

Плановая смета расходов по содержанию общего имущества многоквартирных домов,
находящихся в управлении ООО "Управляющая компания "Асбест"
с 01.07.2021 г по 30.06.2022 г.

Категория 1. МКД с наружными стенами из кирпича, железобетонных панелей, кровлей из рулонных материалов, с лифтами, с мусоропроводом, с ЦО, с ГВС, с ХВС, с централизованным водоотведением, с газом:

№ п/п	Улица, № дома	Общая площадь, м2
1	Заводская 39	11 622,10
2	Заводская 39/1	2 505,10
3	Калинина 42	4 609,30
4	Калинина 43	7 817,20
5	Лесная 3	9 616,50
6	Лесная 9	11 598,80
7	Пархоменко 15	9 848,00
8	Пархоменко 17	7 841,90
9	Челюскинцев 28	11 711,90
10	Челюскинцев 30	15 470,50
11	Калинина 41	9 688,80
12	Махнева 3	11 466,00
13	Махнева 5	11 704,70
14	Махнева 9	13 539,10
15	Челюскинцев 15/1	4 488,50
16	Челюскинцев 17/1	4 775,30
17	Ленинградская 33	10 692,70
Итого		158 996,40

№ п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, руб. в год	Общая площадь, м2	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб. в месяц
1	1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций	4636335,02	158 996,40	2,43
2	1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов МКД	38159,14	158 996,40	0,02
3	1.1.1	осмотр территории вокруг здания и фундамента	38159,14	158 996,40	0,02
4	1.2	Работы, выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами МКД	0	158 996,40	0,00
5	1.2.1	очистка чердаков и подвалов от мусора	0	158 996,40	0,00
6	1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	114477,41	158 996,40	0,06
7	1.3.1	осмотр внутренней отделки стен	57238,7	158 996,40	0,03
8	1.3.2	осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	57238,7	158 996,40	0,03
9	1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в МКД	38159,14	158 996,40	0,02
10	1.4.1	осмотр железобетонных перекрытий	38159,14	158 996,40	0,02
11	1.4.2	осмотр деревянных перекрытий	0	158 996,40	0,00
12	1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	286193,52	158 996,40	0,15
13	1.5.1	осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	38159,14	158 996,40	0,02
14	1.5.2	осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	0	158 996,40	0,00
15	1.5.3	очистка кровли от мусора, листьев	171716,11	158 996,40	0,09

16	1.5.4	очистка желобов и водосточных воронок от мусора, листьев	0	158 996,40	0,00
17	1.5.5	очистка кровли, козырьков из рулонных материалов от снега, снежных свесов и сосулек	38159,14	158 996,40	0,02
18	1.5.6	очистка кровли из штучных материалов от снега, снежных свесов и сосулек с применением механизмов	0	158 996,40	0,00
19	1.5.7	осмотр и очистка внутридомовой ливневой канализации от мусора, засоров	38159,14	158 996,40	0,02
20	1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	0	158 996,40	0,00
21	1.6.1	осмотр деревянных стен, перегородок	0	158 996,40	0,00
22	1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	0	158 996,40	0,00
23	1.7.1	осмотр железобетонных покрытий	0	158 996,40	0,00
24	1.7.2	осмотр деревянных покрытий, полов	0	158 996,40	0,00
25	1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	114477,41	158 996,40	0,06
26	1.8.1	осмотр заполнения дверных и оконных проемов	114477,41	158 996,40	0,06
27	1.9	Восстановительный ремонт	4044868,42	158 996,40	2,12
28	2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав ОИ в МКД	20224342,08	158 996,40	10,60
29	2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	7383792,82	158 996,40	3,87
30	2.1.1	осмотр системы мусороудаления	820421,42	158 996,40	0,43
31	2.1.2	удаление мусора из мусороприемных камер с переносными мусоросборниками, расположенными на I этаже в домах до 10 этажей	4693573,73	158 996,40	2,46
32	2.1.3	влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на I этаже, в домах до 10 этажей	114477,41	158 996,40	0,06
33	2.1.4	уборка мусороприемных камер, расположенных на I этаже в домах до 10 этажей, окрашенных масляной краской, без шланга	248034,38	158 996,40	0,13
34	2.1.5	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10 этажей	553307,47	158 996,40	0,29
35	2.1.6	дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	324352,66	158 996,40	0,17
36	2.1.7	мойка переносных мусоросборников без шланга	572387,04	158 996,40	0,30
37	2.1.8	дезинфекция переносных мусоросборников	57238,7	158 996,40	0,03
38	2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	858580,56	158 996,40	0,45
39	2.2.1	проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	591466,61	158 996,40	0,31
40	2.2.2	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с кровлей без чердачного помещения	267113,95	158 996,40	0,14

41	2.2.3	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с теплым, холодным чердачным помещением	0	158 996,40	0,00
42	2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД	4884369,41	158 996,40	2,56
43	2.3.1	осмотр общедомовой системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в чердачных и подвальных помещениях МКД	1068455,81	158 996,40	0,56
44	2.3.2	осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	1182933,22	158 996,40	0,62
45	2.3.3	визуальный осмотр ОДПУ воды, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	19079,57	158 996,40	0,01
46	2.3.4	визуальный осмотр ОДПУ тепловой энергии, проверка наличия и нарушения пломб	19079,57	158 996,40	0,01
47	2.3.5	техническое обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, снятие показаний и сдача отчетов о теплоснабжении	95397,84	158 996,40	0,05
48	2.3.6	обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	19079,57	158 996,40	0,01
49	2.3.7	проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров ОДПУ воды, тепла	133556,98	158 996,40	0,07
50	2.3.8	проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры сетей водоснабжения, теплоснабжения	992137,54	158 996,40	0,52
51	2.3.9	проверка исправности канализационных вытяжек	76318,27	158 996,40	0,04
52	2.3.10	прочистка канализационного лежака, стояка	1163853,65	158 996,40	0,61
53	2.3.11	проведение лабораторных исследований воды в сетях холодного водоснабжения и горячего водоснабжения МКД	114477,41	158 996,40	0,06
54	2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (при наличии централизованного теплоснабжения)	2976412,61	158 996,40	1,56
55	2.4.1	осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1583604,14	158 996,40	0,83
56	2.4.2	регулировка и наладка системы отопления	57238,7	158 996,40	0,03
57	2.4.3	ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	667784,88	158 996,40	0,35
58	2.4.4	ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	0	158 996,40	0,00
59	2.4.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (теплоноситель)	419750,5	158 996,40	0,22
60	2.4.6	промывка системы отопления МКД	248034,38	158 996,40	0,13
61	2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	228954,82	158 996,40	0,12
62	2.5.1	осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	38159,14	158 996,40	0,02

63	2.5.2	визуальный осмотр ОДПУ электроэнергии, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал			
64	2.5.3	осмотр силовых установок	38159,14	158 996,40	0,02
			152636,54	158 996,40	0,08
65	2.5.4	замеры сопротивления изоляции проводов и кабельных линий до 1000В, срабатывания защиты в системах питания с заземленной нейтралью электроустановок до 1000В	0	158 996,40	0,00
66	2.6	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и техническое диагностирование ВДГО в мкд</i>	1240171,92	158 996,40	0,65
67	2.6.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в мкд	1221092,35	158 996,40	0,64
68	2.6.2	Техническое диагностирование ВДГО в мкд	19079,57	158 996,40	0,01
69	2.7	Восстановительный ремонт	2652059,95	158 996,40	1,39
70	3	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ МКД, работы по содержанию придомовой территории МКД	11676695,62	158 996,40	6,12
71	3.1	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	114477,41	158 996,40	0,06
72	3.1.1	дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	114477,41	158 996,40	0,06
73	3.2	Работы по содержанию придомовой территории	820421,42	158 996,40	0,43
74	3.2.1	очистка урн от мусора	324352,66	158 996,40	0,17
75	3.2.2	уборка мусора на контейнерных площадках	496068,77	158 996,40	0,26
76	3.2.3	дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	0	158 996,40	0,00
77	3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	3586958,78	158 996,40	1,88
78	3.3.1	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	95397,84	158 996,40	0,05
79	3.3.2	сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	267113,95	158 996,40	0,14
80	3.3.3	очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	381591,36	158 996,40	0,20
81	3.3.4	очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	419750,5	158 996,40	0,22
82	3.3.5	механизированная уборка территории от снега	1430967,6	158 996,40	0,75
83	3.3.6	очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	0	158 996,40	0,00
84	3.3.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	839500,99	158 996,40	0,44
85	3.3.8	посыпка территории I класса	152636,54	158 996,40	0,08
86	3.4	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	6696928,37	158 996,40	3,51
87	3.4.1	осмотр придомовой территории, оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок, расположенных на придомовой территории МКД	38159,14	158 996,40	0,02
88	3.4.2	уборка детских и спортивных площадок	686864,45	158 996,40	0,36

89	3.4.3	стрижка газона	419750,5	158 996,40	0,22
90	3.4.4	подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса в летний период	572387,04	158 996,40	0,30
91	3.4.5	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	3510640,51	158 996,40	1,84
92	3.4.6	уборка газонов от случайного мусора	1106614,94	158 996,40	0,58
93	3.4.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	152636,54	158 996,40	0,08
94	3.4.8	полив придомовой территории МКД	209875,25	158 996,40	0,11
95	3.5	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	76318,27	158 996,40	0,04
96	3.5.1	организация накопления отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в утилизацию	19079,57	158 996,40	0,01
97	3.5.2	организация накопления и вывоза отходов, не включенных в объем ТКО, вывозимый ЕМУП "Спецавтобаза"	57238,7	158 996,40	0,03
98	3.6	Восстановительный ремонт	381591,36	158 996,40	0,20
99	4	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД	36982177,13	154944,6	19,89
100	4.1	подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением в МКД выше 3-х этажей	13573146,96	154944,6	7,30
101	4.2	мытьё лестничных площадок и маршей, полов кабин лифтов в МКД выше 3-х этажей	22869822,96	154944,6	12,30
102	4.3	подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением в МКД до 3-х этажей	0	154944,6	0,00
103	4.4	мытьё лестничных площадок и маршей в МКД до 3-х этажей	0	154944,6	0,00
104	4.5	мытьё стен, окрашенных масляной краской, в помещениях общего пользования, стен лифтов	390460,39	154944,6	0,21
105	4.6	мытьё оконных ограждений, радиаторных решеток, металлических перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	0	154944,6	0,00
106	4.7	мытьё деревянных перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	37186,7	154944,6	0,02
107	4.8	обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	55780,06	154944,6	0,03
108	4.9	мытьё отопительных приборов (радиаторов) в помещениях общего пользования	0	154944,6	0,00
109	4.10	протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	0	154944,6	0,00
110	4.11	мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования	0	154944,6	0,00
111	4.12	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	18593,35	154944,6	0,01
112	4.13	мытьё окон, труднодоступных для работы, в помещениях общего пользования	37186,7	154944,6	0,02
113	4.14	мытьё почтовых ящиков в помещениях общего пользования	0	154944,6	0,00
114	4.15	мытьё шкафов для электрощитков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования	0	154944,6	0,00
115	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	7400154,10	154 944,60	3,98

116	5.1	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) (в том числе организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта и обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта);	7195627,22	154 944,60	3,87
117	5.2	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	204526,87	154 944,60	0,11
118	6	Управление МКД	7772021,14	154 944,60	4,18
119	7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.			
120		ИТОГО	1320127,99	154 944,60	0,71
121		в том числе:	90011853,07		47,91
122		содержание МКД			
123		восстановительный ремонт	75161312,21		40,02
124		управление МКД	7078519,73		3,71
			7772021,14		4,18

Директор ООО "УК "Асбест"



О.В.Медведева