

Плановая смета расходов по содержанию общего имущества многоквартирных домов,  
находящихся в управлении ООО "Управляющая компания "Асбест"  
с 01.07.2020 г. по 30.06.2021 г.

Наименование управляющей компании	ООО "УК "Асбест"
Категория домов	9
Количество домов по данной категории	3

Категория 9. МКД секционного типа, с наружными стенами из кирпича, кровлей из рулонных материалов, без лифта, без мусоропровода, с ЦО, с ГВС, с ХВС, с централизованным водоотведением, с газом:

№ п/п	Улица, № дома	Общая площадь, м2
1	Пархоменко 2	2 451,10
2	Чапаева 35	2 668,80
3	Войкова 64/1	2 408,20
Итого		7 528,10

№ п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, руб. в год	Общая площадь, м2	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб. в месяц
1	1	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>	<b>332440,9</b>	<b>7 528,10</b>	<b>3,68</b>
2	1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов МКД	1806,74	7 528,10	0,02
3	1.1.1	осмотр территории вокруг здания и фундамента	1806,74	7 528,10	0,02
4	1.2	Работы, выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами МКД	6323,6	7 528,10	0,07
5	1.2.1	очистка чердаков и подвалов от мусора	6323,6	7 528,10	0,07
6	1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	8130,35	7 528,10	0,09
7	1.3.1	осмотр внутренней отделки стен	4516,86	7 528,10	0,05
8	1.3.2	осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	3613,49	7 528,10	0,04
9	1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в МКД	3613,49	7 528,10	0,04
10	1.4.1	осмотр железобетонных перекрытий	3613,49	7 528,10	0,04
11	1.4.2	осмотр деревянных перекрытий	0	7 528,10	0,00
12	1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	24391,04	7 528,10	0,27
13	1.5.1	осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	4516,86	7 528,10	0,05
14	1.5.2	осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	0	7 528,10	0,00
15	1.5.3	очистка кровли от мусора, листьев	17164,07	7 528,10	0,19
16	1.5.4	очистка желобов и водосточных воронок от мусора, листьев	0	7 528,10	0,00
17	1.5.5	очистка кровли, козырьков из рулонных материалов от снега, снежных свесов и сосулек	903,37	7 528,10	0,01
18	1.5.6	очистка кровли из штучных материалов от снега, снежных свесов и сосулек с применением механизмов	0	7 528,10	0,00
19	1.5.7	осмотр и очистка внутридомовой ливневой канализации от мусора, засоров	1806,74	7 528,10	0,02
20	1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	0	7 528,10	0,00
21	1.6.1	осмотр деревянных стен, перегородок	0	7 528,10	0,00

22	1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	0	7 528,10	0,00
23	1.7.1	осмотр железобетонных покрытий	0	7 528,10	0,00
24	1.7.2	осмотр деревянных покрытий, полов	0	7 528,10	0,00
25	1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	10840,46	7 528,10	0,12
26	1.8.1	осмотр заполнения дверных и оконных проемов	10840,46	7 528,10	0,12
27	1.9	Восстановительный ремонт	277335,2	7 528,10	3,07
28	2	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав ОИ в МКД</b>	<b>875367,47</b>	<b>7 528,10</b>	<b>9,69</b>
29	2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	0	7 528,10	0,00
30	2.1.1	осмотр системы мусороудаления	0	7 528,10	
31	2.1.2	удаление мусора из мусороприемных камер с переносными мусоросборниками, расположенными на I этаже в домах до 10 этажей	0	7 528,10	
32	2.1.3	влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на I этаже, в домах до 10 этажей	0	7 528,10	
33	2.1.4	уборка мусороприемных камер, расположенных на I этаже в домах до 10 этажей, окрашенных масляной краской, без шланга	0	7 528,10	
34	2.1.5	уборка грузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10 этажей	0	7 528,10	
35	2.1.6	дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	0	7 528,10	
36	2.1.7	мойка переносных мусоросборников без шланга	0	7 528,10	
37	2.1.8	дезинфекция переносных мусоросборников	0	7 528,10	
38	2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	62332,67	7 528,10	0,69
39	2.2.1	проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	44265,23	7 528,10	0,49
40	2.2.2	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с кровлей без чердачного помещения	0	7 528,10	0,00
41	2.2.3	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с теплым, холодным чердачным помещением	18067,44	7 528,10	0,20
42	2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД	340571,24	7 528,10	3,77
43	2.3.1	осмотр общедомовой системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в чердачных и подвальных помещениях МКД	91240,57	7 528,10	1,01
44	2.3.2	осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	87627,08	7 528,10	0,97
45	2.3.3	визуальный осмотр ОДПУ воды, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	4516,86	7 528,10	0,05
46	2.3.4	визуальный осмотр ОДПУ тепловой энергии, проверка наличия и нарушения пломб	2710,12	7 528,10	0,03

47	2.3.5	техническое обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, снятие показаний и сдача отчетов о теплопотреблении	23487,67	7 528,10	0,26
48	2.3.6	обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	6323,6	7 528,10	0,07
49	2.3.7	проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров ОДПУ воды, тепла	29811,28	7 528,10	0,33
50	2.3.8	проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры сетей водоснабжения, теплоснабжения	55105,69	7 528,10	0,61
51	2.3.9	проверка исправности канализационных вытяжек	4516,86	7 528,10	0,05
52	2.3.10	прочистка канализационного лежака, стояка	29811,28	7 528,10	0,33
53	2.3.11	проведение лабораторных исследований воды в сетях холодного водоснабжения и горячего водоснабжения МКД	5420,23	7 528,10	0,06
54	2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (при наличии централизованного теплоснабжения)	253847,53	7 528,10	2,81
55	2.4.1	осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	141829,4	7 528,10	1,57
56	2.4.2	регулировка и наладка системы отопления	12647,21	7 528,10	0,14
57	2.4.3	ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	51492,2	7 528,10	0,57
58	2.4.4	ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	0	7 528,10	0,00
59	2.4.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (теплоноситель)	21680,93	7 528,10	0,24
60		промывка системы отопления МКД	26197,79	7 528,10	0,29
61	2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	32521,39	7 528,10	0,36
62	2.5.1	осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	903,37	7 528,10	0,01
63	2.5.2	визуальный осмотр ОДПУ электроэнергии, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	4516,86	7 528,10	0,05
64	2.5.3	осмотр силовых установок	27101,16	7 528,10	0,30
65	2.5.4	замеры сопротивления изоляции проводов и кабельных линий до 1000В, срабатывания защиты в системах питания с заземленной нейтралью электроустановок до 1000В	0	7 528,10	0,00
66	2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	57815,81	7 528,10	0,64
67	2.6.1	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	57815,81	7 528,10	0,64
68	2.6.2	организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	0		
69	2.7	Восстановительный ремонт	128278,82	7 528,10	1,42
70	3	<b>Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ МКД, работы по содержанию придомовой территории МКД</b>	<b>1369511,95</b>	<b>7 528,10</b>	<b>15,16</b>
71	3.1	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	9937,09	7 528,10	0,11

72	3.1.1	дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	9937,09	7 528,10	0,11
73	3.2	Работы по содержанию придомовой территории	51492,2	7 528,10	0,57
74	3.2.1	очистка урн от мусора	12647,21	7 528,10	0,14
75	3.2.2	уборка мусора на контейнерных площадках	37941,62	7 528,10	0,42
76	3.2.3	дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	903,37	7 528,10	0,01
77	3.3	Работы по содержанию придомовой территории в <b>холодный период года</b>	490531	7 528,10	5,43
78	3.3.1	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	16260,7	7 528,10	0,18
79	3.3.2	сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	81303,48	7 528,10	0,90
80	3.3.3	очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	128278,82	7 528,10	1,42
81	3.3.4	очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	77689,99	7 528,10	0,86
82	3.3.5	механизированная уборка территории от снега	118341,73	7 528,10	1,31
83	3.3.6	очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	0	7 528,10	0,00
84	3.3.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	31618,02	7 528,10	0,35
85	3.3.8	посыпка территории 1 класса	37038,25	7 528,10	0,41
86	3.4	Работы по содержанию придомовой территории в <b>теплый период года</b>	802194,34	7 528,10	8,88
87	3.4.1	осмотр придомовой территории, оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок, расположенных на придомовой территории МКД	3613,49	7 528,10	0,04
88	3.4.2	уборка детских и спортивных площадок	6323,6	7 528,10	0,07
89	3.4.3	стрижка газона	59622,55	7 528,10	0,66
90	3.4.4	подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса в летний период	57815,81	7 528,10	0,64
91	3.4.5	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	510405,18	7 528,10	5,65
92	3.4.6	уборка газонов от случайного мусора	158090,1	7 528,10	1,75
93	3.4.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	6323,6	7 528,10	0,07
94	3.5	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	903,37	7 528,10	0,01
95	3.5.1	организация накопления отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в утилизацию	903,37	7 528,10	0,01
96	3.6	Восстановительный ремонт	14453,95	7 528,10	0,16
97	4	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД</b>	<b>377895,78</b>	<b>7076,70</b>	<b>4,45</b>
98	4.1	подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением в МКД выше 3-х этажей	258158,02	7076,70	3,04
99	4.2	мытьё лестничных площадок и маршей, полов кабин лифтов в МКД выше 3-х этажей	85769,6	7076,70	1,01
100	4.3	подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением в МКД до 3-х этажей	0	7076,70	0,00
101	4.4	мытьё лестничных площадок и маршей в МКД до 3-х этажей	0	7076,70	0,00
102	4.5	мытьё стен, окрашенных масляной краской, в помещениях общего пользования, стен лифтов	18682,49	7076,70	0,22

103	4.6	мытьё оконных ограждений, радиаторных решеток, металлических перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	3396,82	7076,70	0,04
104	4.7	мытьё деревянных перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	849,2	7076,70	0,01
105	4.8	обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	3396,82	7076,70	0,04
106	4.9	мытьё отопительных приборов (радиаторов) в помещениях общего пользования	2547,61	7076,70	0,03
107	4.10	протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	0	7076,70	0,00
108	4.11	мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования	1698,41	7076,70	0,02
109	4.12	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	849,2	7076,70	0,01
110	4.13	мытьё окон, труднодоступных для работы, в помещениях общего пользования	1698,41	7076,70	0,02
111	4.14	мытьё почтовых ящиков в помещениях общего пользования	849,2	7076,70	0,01
112	4.15	мытьё шкафов для электрощитков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования	0	7076,70	0,00
113	5.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта( лифтов) в многоквартирном доме:</b>	<b>0</b>		<b>0,00</b>
114	5.1	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта(лифтов)(в том числе организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта и обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта)	0		0,00
115	5.2	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта(лифтов) , в том числе после замены элементов оборудования	0		0,00
116	6	<b>Управление МКД</b>	<b>371285,89</b>	<b>7528,10</b>	<b>4,11</b>
117	7	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения</b>	<b>63236,04</b>	<b>7528,10</b>	<b>0,70</b>
118		Итого	3389738,03		37,79
119		содержание МКД	2598384,17		29,03
120		восстановительный ремонт	420067,97		4,65
121		управление МКД	371285,89		4,11

Генеральный директор ООО "УК "Асбест"



Л.В.Медведева