

Плановая смета расходов по содержанию общего имущества многоквартирных домов,

находящихся в управлении ООО "Управляющая компания "Асбест""

с 01.07.2020 г. по 30.06.2021 г.

Наименование управляющей компании	ООО "УК" АСБЕСТ"
категория домов	5
количество домов по данной категории	31

Категория 5 МКД с наружными стенами из кирпича, железобетонных панелей, кровлей из рулонных материалов, без лифта, без мусоропровода, с ЦО, с ГВС, с ХВС, с централизованным водоотведением, с газом.

№ п/п	улица	дом №	общая площадь, кв.м.
1	Заводская	67	1 137,10
2	Калинина	43/1	4 396,20
3	Лесная	1/2	2 676,70
4	Лесная	42	4 672,10
5	Пархоменко	2а	3 137,00
6	Пархоменко	4/1	2 723,10
7	Пархоменко	4	4 342,70
8	Пархоменко	9	3 132,70
9	Пархоменко	15/1	3 421,30
10	Строителей	22	2 743,20
11	Строителей	24	4 286,80
12	Строителей	26	4 326,90
13	Строителей	60	2 742,70
14	Строителей	62	3 266,70
15	Чапаева	20	5 715,80
16	Чапаева	25	3 298,90
17	Физкультурников	28	4 331,60
18	Физкультурников	40	3 370,40
19	Войкова	67	3 170,00
20	Пионерская	19	4 065,40
21	Советская	18	3 168,40
22	Советская	19/1	4 702,50
23	Ладыженского	22	5 092,60
24	Ладыженского	24	4 551,60
25	Ладыженского	28	5 199,00
26	Ленинградская	23/1	3 146,00
27	Ленинградская	25/1	3 115,10
28	Мира	9/2	4 464,10
29	Мира	11	5 305,60
30	Мира	11/1	5 280,60
31	Чапаева	27	2 614,20
	Общая площадь		117 597,00

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
1	1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	4 134 710,52		2,93
2	1.1.	<i>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов мкд</i>	28 223,28	117 597,00	0,02
3	1.1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	28 223,28		0,02
4	1.2.	<i>Работы, выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами мкд</i>	296 344,44	117 597,00	0,21
5	1.2.1.	Очистка чердаков и подвалов от мусора	296 344,44		0,21
6	1.3.	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен мкд</i>	225 786,24	117 597,00	0,16
7	1.3.1.	Осмотр внутренней отделки стен	183 451,32		0,13

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
8	1.3.2.	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	42 334,92		0,03
9	1.4.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий мкд</i>	28 223,28	117 597,00	0,02
10	1.4.1.	Осмотр железобетонных перекрытий	28 223,28		0,02
11	1.4.2.	Осмотр деревянных перекрытий	0,00		0,00
12	1.5.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши мкд</i>	465 684,12	117 597,00	0,33
13	1.5.1.	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	56 446,56		0,04
14	1.5.2.	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	0,00		0,00
15	1.5.3.	Очистка кровли от мусора, листьев	211 674,60		0,15
16	1.5.4.	Очистка желобов и водосточных воронок от листьев, мусора	0,00		0,00
17	1.5.5.	Очистка кровли, козырьков из рулонных материалов от снега, снежных свесов и сосулек	197 562,96		0,14
18	1.5.6.	Очистка кровли из штучных материалов от снега и снежных свесов и сосулек с применением механизмов	0,00		0,00
19	1.5.7.	Осмотр и очистка внутридомовой ливневой канализации от мусора, засоров	0,00		0,00
20	1.5.8.	Восстановительные работы по устранению протечек	0,00		0,00
21	1.6.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок мкд</i>	0,00	117 597,00	0,00
22	1.6.1.	Осмотр деревянных стен, перегородок	0,00		0,00
23	1.7.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в мкд</i>	14 111,64	117 597,00	0,01
24	1.7.1.	Осмотр железобетонных покрытий	14 111,64		0,01
25	1.7.2.	Осмотр деревянных покрытий, полов	0,00		0,00
26	1.8.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу мкд</i>	141 116,40	117 597,00	0,10
27	1.8.1.	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	141 116,40		0,10
28	1.9.	Восстановительные работы конструктивных элементов общего имущества МКД	2 935 221,12	117 597,00	2,08
29	2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	10 654 336,22		7,56
30	2.1.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов мкд</i>	0,00	117 597,00	0,00
31	2.1.1.	Осмотр системы мусороудаления	0,00		0,00
32	2.1.2.	Удаление мусора из мусороприемных камер с переносными мусоросборниками, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей	0,00		0,00
33	2.1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, в домах до 10 этажей	0,00		0,00

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
34	2.1.4.	Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, окрашенных масляной краской, без шланга	0,00		0,00
35	2.1.5.	Уборка грузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей	0,00		0,00
36	2.1.6.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0,00		0,00
37	2.1.7.	Мойка сменных мусоросборников (переносных мусоросборников) без шланга	0,00		0,00
38	2.1.8.	Дезинфекция мусоросборников (переносных мусоросборников)	0,00		0,00
39	2.2.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления мкд</i>	762 028,56	117 597,00	0,54
40	2.2.1.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	536 242,32		0,38
41	2.2.2.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции многоквартирного дома с кровлей без чердачного помещения, выполненной из рулонных материалов	0,00		0,00
42	2.2.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции многоквартирного дома с кровлей с чердачным помещением, выполненной из рулонных материалов (теплый чердак), с кровлей из штучных материалов (холодный чердак)	225 786,24		0,16
43	2.3.	<i>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в мкд</i>	4 402 831,68	117 597,00	3,12
44	2.3.1.	Осмотр общедомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения в чердачных и подвальных помещениях МКД	1 411 164,00		1,00
45	2.3.2.	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	1 058 373,00		0,75
46	2.3.3.	Визуальный осмотр ОДПУ воды, тепловой энергии, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	42 334,92		0,03
47	2.3.4.	Обслуживание УКУТЭ (теплосчетчик), обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	211 674,60		0,15
48	2.3.5.	Проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры и очистка фильтров общедомовых приборов учета воды, тепла	423 349,20		0,30
49	2.3.6.	Проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры сетей водоснабжения, теплоснабжения	1 030 149,72		0,73
50	2.3.7.	Проверка исправности канализационных вытяжек	56 446,56		0,04
51	2.3.8.	Прочистка канализационного лежачка, стояка	84 669,84		0,06
52	2.3.9.	Лабораторные исследования воды и проведение санитарно-эпидемиологических экспертиз	84 669,84		0,06
53	2.4.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в мкд (при наличии централизованного теплоснабжения)</i>	2 906 997,84	117 597,00	2,06

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
54	2.4.1.	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 201 415,84		1,56
55	2.4.2.	Регулировка и наладка систем отопления	98 781,48		0,07
56	2.4.3.	Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	56 446,56		0,04
57	2.4.4.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	0,00		0,00
58	2.4.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в мкд (теплоноситель)	338 679,36		0,24
59	2.4.6.	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	211 674,60		0,15
60	2.5.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в мкд</i>	338 679,36	117 597,00	0,24
61	2.5.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	141 116,40		0,10
62	2.5.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	127 004,76		0,09
63	2.5.3.	Техническое обслуживание силовых и осветительных установок и внутридомовых электрических сетей	70 558,20		0,05
64	2.6.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в мкд</i>	889 081,34	115 765,80	0,64
65	2.6.1.	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	889 081,34	115 765,80	0,64
66	2.6.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	0,00	115 765,80	0,00
67	2.7.	Восстановительные работы для работоспособности внутридомового инженерного оборудования и инженерных сетей мкд	1 354 717,44	117 597,00	0,96
68	3.	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества мкд, работы по содержанию придомовой территории мкд	12 799 257,48		9,07
69	3.1.	<i>Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в мкд</i>	155 228,04	117 597,00	0,11
70	3.1.1.	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	155 228,04		0,11
71	3.2.	<i>Работы по содержанию придомовой территории</i>	1 326 494,16	117 597,00	0,94
72	3.2.1.	Очистка урн от мусора	705 582,00		0,50
73	3.2.2.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	620 912,16		0,44
74	3.3.	<i>Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</i>	5 418 869,76	117 597,00	3,84

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкл, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
75	3.3.1.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	197 562,96		0,14
76	3.3.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	282 232,80		0,20
77	3.3.3.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	381 014,28		0,27
78	3.3.4.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	479 795,76		0,34
79	3.3.5.	Механизированная уборка придомовой территории от снега и складирование в валы и кучи	2 991 667,68		2,12
80	3.3.6.	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	0,00		0,00
81	3.3.7.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	719 693,64		0,51
82	3.3.8.	Посыпка территории	366 902,64		0,26
83	3.4.	<i>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</i>	5 729 325,84	117 597,00	4,06
84	3.4.1.	Осмотр придомовой территории, оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома	28 223,28		0,02
85	3.4.2.	Уборка детских и спортивных площадок	42 334,92		0,03
86	3.4.3.	Стрижка газонов	366 902,64		0,26
87	3.4.4.	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса в летний период	917 256,60		0,65
88	3.4.5.	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	3 175 119,00		2,25
89	3.4.6.	Уборка газонов от случайного мусора	1 044 261,36		0,74
90	3.4.7.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	155 228,04		0,11
91	3.5.	<i>Работы по обеспечению вывоза отходов</i>	14 111,64	117 597,00	0,01
92	3.5.1.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	14 111,64		0,01
93	3.6	<i>Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:</i>	0,00	117 597,00	0,00
94	3.6.1	содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;	0,00		0,00
95	3.6.2	вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;	0,00		0,00
96	3.6.3	вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.	0,00		0,00

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
97	3.7	<i>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестницы, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</i>	0,00	117 597,00	0,00
98	3.6.	Восстановительные работы объектов благоустройства общего имущества мкд	155 228,04	117 597,00	0,11
99	4	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД	3 705 853,79	112 298,60	2,75
100	4.1	подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением в МКД выше 3-х этажей	2 654 738,90	112 298,60	1,97
101	4.2	мытьё лестничных площадок и маршей, полов кабин лифтов в МКД выше 3-х этажей	889 404,91	112 298,60	0,66
102	4.3	подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением в МКД до 3-х этажей	0,00	112 298,60	0,00
103	4.4	мытьё лестничных площадок и маршей в МКД до 3-х этажей	0,00	112 298,60	0,00
104	4.5	мытьё стен, окрашенных масляной краской, в помещениях общего пользования, стен лифтов	40 427,50	112 298,60	0,03
105	4.6	мытьё оконных ограждений, радиаторных решеток, металлических перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	26 951,66	112 298,60	0,02
106	4.7	мытьё деревянных перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	13 475,83	112 298,60	0,01
107	4.8	обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	40 427,50	112 298,60	0,03
108	4.9	мытьё отопительных приборов (радиаторов) в помещениях общего пользования	13 475,83	112 298,60	0,01
109	4.10	протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	0,00	112 298,60	0,00
110	4.11	мытьё и протирка дверей в в помещениях общего пользования	13 475,83	112 298,60	0,01
111	4.12	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	0,00	112 298,60	0,00
112	4.13	мытьё окон, труднодоступных для работы, в помещениях общего пользования	13 475,83	112 298,60	0,01
113	4.14	мытьё почтовых ящиков в помещениях общего пользования	0,00	112 298,60	0,00
114	4.15	мытьё шкафов для электрощитков и слаботочных устройств помещениях общего пользования	0,00	112 298,60	0,00
115	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	0,00		0,00
116	5.1	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) (в том числе организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта и обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта);	0,00		0,00

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
117	5.2	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	0,00		0,00
118	6.	Управление МКД	5 799 884,04	117 597,00	4,11
119	7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	987 814,80	117 597,00	0,70
120		ИТОГО	38 081 856,85		27,12
121		содержание	27 836 806,21		19,86
122		восстановительные работы	4 445 166,60		3,15
123		управление МКД	5 799 884,04		4,11

Генеральный директор ООО "УК "Асбест"



Л.В. Медведева