

Плановая смета расходов по содержанию общего имущества многоквартирных домов,
находящихся в управлении ООО "Управляющая компания "Асбест""

с 01.07.2020 г. по 30.06.2021 г.

Наименование управляющей компании	ООО "УК "Асбест"
Категория домов	4
Количество домов по данной категории	1

Категория 4 Многоквартирные дома секционного типа с наружными стенами из кирпича, железобетонных панелей, кровлей из рулонных материалов, без лифта, с мусоропроводом, с ЦО, с ГВС, с ХВС, с централизованным водоотведением, без газа

№п/п	Улица, № дома	Общая площадь, кв.м.
1	ул.им.В.Долонина,4/1	2449,00

№ п/п	№ расход ов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, руб. в год	Общая площадь, кв. м.	Стоимость на 1 м2 общей площади в месяц, руб.
1	1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	124 017,36	2 449,00	4,22
2	1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов	587,76	2 449,00	0,02
3	1.1.1	осмотр территории вокруг здания и фундамента	587,76	2 449,00	0,02
4	1.2	Работы выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами	8 522,52	2 449,00	0,29
5	1.2.1	Очистка чердаков и подвалов от мусора	8 522,52	2 449,00	0,29
6	1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	2 057,16	2 449,00	0,07
7	1.3.1	осмотр внутренней отделки стен	881,64	2 449,00	0,03
8	1.3.2	осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1 175,52	2 449,00	0,04
9	1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	1 763,28	2 449,00	0,06
10	1.4.1	осмотр железобетонных перекрытий	1 763,28	2 449,00	0,06
11	1.4.2	осмотр деревянных перекрытий	0,00	2 449,00	0,00
12	1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	27 624,72	2 449,00	0,94
13	1.5.1	осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1 469,40	2 449,00	0,05

14	1.5.2	осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	0,00	2 449,00	0,00
15	1.5.3	очистка кровли от мусора, листьев	2 644,92	2 449,00	0,09
16	1.5.4	очистка желобов и водосточных воронок от мусора, листьев	0,00	2 449,00	0,00
17	1.5.5	очистка кровли, козырьков из рулонных материалов от снега, снежных свесов и сосулек	20 571,60	2 449,00	0,70
18	1.5.6	очистка кровли из штучных материалов от снега, снежных свесов и сосулек с применением механизмов	0,00	2 449,00	0,00
19	1.5.7	осмотр и очистка внутридомовой ливневой канализации от мусора, засоров	2 938,80	2 449,00	0,10
20	1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	0,00	2 449,00	0,00
21	1.6.1	осмотр деревянных стен, перегородок	0,00	2 449,00	0,00
22	1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	293,88	2 449,00	0,01
23	1.7.1	осмотр железобетонных покрытий	293,88	2 449,00	0,01
24	1.7.2	осмотр деревянных покрытий, полов	0,00	2 449,00	0,00
25	1.8	содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	2 057,16	2 449,00	0,07
26	1.8.1	1.8.1. осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 057,16	2 449,00	0,07
27	1.9	Текущий ремонт конструктивных элементов ОИ МКД	81 110,88	2 449,00	2,76
28	2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	382 631,76	2 449,00	13,02
29	2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	126 368,40	2 449,00	4,30
30	2.1.1	осмотр системы мусороудаления	6 171,48	2 449,00	0,21
31	2.1.2	удаление мусора из мусороприемных камер с переносными мусоросборниками, расположенными на 1 этаже в домах до 10 этажей	100 800,84	2 449,00	3,43
32	2.1.3	влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1 этаже, в домах до 10 этажей	2 644,92	2 449,00	0,09
33	2.1.4	уборка мусороприемных камер, расположенных на 1 этаже в домах до 10 этажей, окрашенных масляной краской, без шланга	1 469,40	2 449,00	0,05
34	2.1.5	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10 этажей	5 289,84	2 449,00	0,18
35	2.1.6	дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	2 351,04	2 449,00	0,08
36	2.1.7	мойка переносных мусоросборников без шланга	6 759,24	2 449,00	0,23
37	2.1.8	дезинфекция мусоросборников (переносных мусоросборников)	881,64	2 449,00	0,03
38	2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	19 983,84	2 449,00	0,68
39	2.2.1	проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	14 106,24	2 449,00	0,48

40	2.2.2	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции в МКД без чердачного помещения	0,00	2 449,00	0,00
41	2.2.3	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции в МКД с теплым или холодным чердачным помещением	5 877,60	2 449,00	0,20
42	2.3	Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и	81 110,88	2 449,00	2,76
43	2.3.1	осмотр общедомовой системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в чердачных и подвальных помещениях МКД	32 914,56	2 449,00	1,12
44	2.3.2	осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	27 918,60	2 449,00	0,95
45	2.3.3	визуальный осмотр ОДПУ воды, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	0,00	2 449,00	0,00
46	2.3.4	визуальный осмотр ОДПУ тепловой энергии, проверка наличия и нарушения пломб	0,00	2 449,00	0,00
47	2.3.5	техническое обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, снятие показаний и сдача отчетов о теплопотреблении	0,00	2 449,00	0,00
48	2.3.6	обслуживание систем диспетчеризации и и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	0,00	2 449,00	0,00
49	2.3.7	проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров ОДПУ воды, тепла	0,00	2 449,00	0,00
50	2.3.8	проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры сетей водоснабжения, теплоснабжения	587,76	2 449,00	0,02
51	2.3.9.	проверка исправности канализационных вытяжек	1 469,40	2 449,00	0,05
52	2.3.10	прочистка канализационного лежака, стояка	16 457,28	2 449,00	0,56
53	2.3.11	проведение лабораторных исследований воды в сетях холодного водоснабжения и горячего водоснабжения МКД	1 763,28	2 449,00	0,06
54	2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее	113 731,56	2 449,00	3,87
55	2.4.1	осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных помещениях	73 470,00	2 449,00	2,50
56	2.4.2	регулировка и наладка системы отопления	4 114,32	2 449,00	0,14
57	2.4.3	ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	4 408,20	2 449,00	0,15
58	2.4.4	ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1 175,52	2 449,00	0,04
59	2.4.5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (теплоноситель)	7 053,12	2 449,00	0,24
60	2.4.6	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	23 510,40	2 449,00	0,80
61	2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного	4 114,32	2 449,00	0,14

62	2.5.1	осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	881,64	2 449,00	0,03
63	2.5.2	визуальный осмотр ОДПУ электроэнергии, проверка наличия и нарушения пломб, снятия и запись показаний в журнал	1 469,40	2 449,00	0,05
64	2.5.3	осмотр силовых установок	1 469,40	2 449,00	0,05
65	2.5.4	замеры сопротивления изоляции проводов и кабельных линий до 1000В, срабатывания защиты в системах питания с заземленной нейтралью электроустановок до 1000В	293,88	2 449,00	0,01
66	2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в	0,00	2 449,00	0,00
67	2.6.1	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0,00	2 449,00	0,00
68	2.6.2	организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	0,00	2 449,00	0,00
69	2.7	Восстановительные работы для работоспособности инженерных сетей	37 322,76	2 449,00	1,27
70	3	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ МКД, работы по содержанию придомовой территории МКД	210 418,08	2 449,00	7,16
71	3.1	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД,	3 526,56	2 449,00	0,12
72	3.1.1	дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	3 526,56	2 449,00	0,12
73	3.2	Работы по содержанию придомовой территории	14 106,24	2 449,00	0,48
74	3.2.1	очистка урн от мусора	7 934,76	2 449,00	0,27
75	3.2.2	уборка мусора на контейнерных площадках	5 877,60	2 449,00	0,20
76	3.2.3	дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	293,88	2 449,00	0,01
77	3.3	Работы по содержанию придомовой территории в	95 804,88	2 449,00	3,26
78	3.3.1	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	9 110,28	2 449,00	0,31
79	3.3.2	сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	13 224,60	2 449,00	0,45
80	3.3.3	очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	17 632,80	2 449,00	0,60
81	3.3.4	очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	22 628,76	2 449,00	0,77
82	3.3.5	механизированная уборка территории от снега	11 755,20	2 449,00	0,40
83	3.3.6	очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	0,00	2 449,00	0,00
84	3.3.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	11 755,20	2 449,00	0,40
85	3.3.8	посыпка территории 1 класса	9 698,04	2 449,00	0,33
86	3.4	Работы по содержанию придомовой территории в теплый	92 278,32	2 449,00	3,14

87	3.4.1	осмотр придомовой территории, оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок, расположенных на придомовой территории МКД	587,76	2 449,00	0,02
88	3.4.2	уборка детских и спортивных площадок	25 567,56	2 449,00	0,87
89	3.4.3	стрижка газонов	4 995,96	2 449,00	0,17
90	3.4.4	подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса в летний период	1 175,52	2 449,00	0,04
91	3.4.5	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	43 200,36	2 449,00	1,47
92	3.4.6	уборка газонов от случайного мусора	14 400,12	2 449,00	0,49
93	3.4.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	2 351,04	2 449,00	0,08
94	3.5	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	293,88	2 449,00	0,01
95	3.5.1	организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в утилизацию	293,88	2 449,00	0,01
96	3.6	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке,	0,00	2 449,00	0,00
97	3.6.1	содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к центральной	0,00	2 449,00	0,00
98	3.6.2	вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории	0,00	2 449,00	0,00
99	3.6.3	вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	0,00	2 449,00	0,00
100	3.7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения	0,00	2 449,00	0,00
101	3.8	Восстановительный (текущий) ремонт объектов	4 408,20	2 449,00	0,15
102	4	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД	81 110,88	2 449,00	2,76
103	4.1	подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением в МКД выше 3-х этажей	57 012,72	2 449,00	1,94
104	4.2	мытьё лестничных площадок и маршей, полов кабин лифтов в МКД выше 3-х этажей	19 102,20	2 449,00	0,65
105	4.3	подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением в МКД до 3-х этажей	0,00	2 449,00	0,00
106	4.4	мытьё лестничных площадок и маршей в МКД до 3-х этажей	0,00	2 449,00	0,00
107	4.5	мытьё стен, окрашенных масляной краской, в помещениях общего пользования, стен лифтов	0,00	2 449,00	0,00
108	4.6	мытьё оконных ограждений, радиаторных решеток, металлических перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	587,76	2 449,00	0,02
109	4.7	мытьё деревянных перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	587,76	2 449,00	0,02
110	4.8	обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	881,64	2 449,00	0,03
111	4.9	мытьё отопительных приборов (радиаторов) в помещениях общего пользования	293,88	2 449,00	0,01
112	4.10	протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	0,00	2 449,00	0,00

113	4.11	мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования	293,88	2 449,00	0,01
114	4.12	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	587,76	2 449,00	0,02
115	4.13	мытьё окон, труднодоступных для работы, в помещениях общего пользования	293,88	2 449,00	0,01
116	4.14	мытьё почтовых ящиков в помещениях общего пользования	293,88	2 449,00	0,01
117	4.15	мытьё шкафов для электрощитков и слаботочных устройств помещениях общего пользования	1 175,52	2 449,00	0,04
118	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	0,00		0,00
119	5.1	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) (в том числе организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта и обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта);	0,00		0,00
120	5.2	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	0,00		0,00
121	6	Управление МКД	120 784,68	2 449,00	4,11
122	7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	20 571,60	2 449,00	0,70
123	7.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	20 571,60	2 449,00	0,70
124		Итого	939534,36		31,97
125		содержание	695907,84		23,68
126		восстановительный ремонт	122841,84		4,18
127		управление	120784,68		4,11

Генеральный директор ООО "УК "Асбест"



Л.В.Медведева