

Плановая смета расходов по содержанию общего имущества многоквартирных домов,
находящихся в управлении ООО "Управляющая компания "Асбест"
с 01.07.2020 г. по 30.06.2021 г.

Наименование управляющей компании	ООО "УК" АСБЕСТ"
категория домов	3
количество домов по данной категории	19

Категория 3 МКД с наружными стенами из кирпича, железобетонных панелей, кровлей из рулонных материалов, без лифта, с мусоропроводом, с ЦО, с ГВС, с ХВС, с централизованным водоотведением, с газом.

№ п/п	улица	дом №	общая площадь, кв. м.
1	Лесная	7/1	7 541,30
2	Лесная	44	4 367,50
3	Лесная	46	5 441,30
4	Строителей	20	4 291,60
5	Чапаева	18	4 074,70
6	Чапаева	33	2 950,30
7	Чапаева	41	2 759,70
8	Челюскинцев	9	5 161,70
9	Челюскинцев	30/1	4 326,50
10	Челюскинцев	30/2	4 334,70
11	Челюскинцев	32/1	4 340,90
12	Калинина	38/1	5 369,80
13	Ладыженского	3	4 586,90
14	Ладыженского	5	2 769,90
15	Советская	19	5 345,70
16	Советская	19/2	4 356,90
17	Советская	19/3	4 292,80
18	Советская	23	5 389,20
19	Ладыженского	2	5 141,17
	Общая площадь		86 842,57

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв. м.	стоимость на 1 кв. м., руб.
1	1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	3 866 231,22		3,71
2	1.1.	<i>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов мкд</i>	20 842,22	86 842,57	0,02
3	1.1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	20 842,22		0,02
4	1.2.	<i>Работы, выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами мкд</i>	218 843,28	86 842,57	0,21
5	1.2.1.	Очистка чердаков и подвалов от мусора	218 843,28		0,21
6	1.3.	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен мкд</i>	83 368,86	86 842,57	0,08
7	1.3.1.	Осмотр внутренней отделки стен	41 684,43		0,04
8	1.3.2.	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	41 684,43		0,04
9	1.4.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий мкд</i>	20 842,22	86 842,57	0,02
10	1.4.1.	Осмотр железобетонных перекрытий	20 842,22		0,02
11	1.4.2.	Осмотр деревянных перекрытий	0,00		0,00
12	1.5.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши мкд</i>	302 212,15	86 842,57	0,29
13	1.5.1.	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	41 684,43		0,04
14	1.5.2.	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	0,00		0,00
15	1.5.3.	Очистка кровли от мусора, листьев	156 316,63		0,15

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
16	1.5.4.	Очистка желобов и водосточных воронок от листьев, мусора	0,00		0,00
17	1.5.5.	Очистка кровли, козырьков из рулонных материалов от снега, снежных свесов и сосулек	31 263,33		0,03
18	1.5.6.	Очистка кровли из штучных материалов от снега и снежных свесов и сосулек с применением механизмов	0,00		0,00
19	1.5.7.	Осмотр и очистка внутридомовой ливневой канализации от мусора, засоров	72 947,76		0,07
20	1.5.8.	Восстановительные работы по устранению протечек	0,00		
21	1.6.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок мкд</i>	0,00	86 842,57	0,00
22	1.6.1.	Осмотр деревянных стен, перегородок	0,00		0,00
23	1.7.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в мкд</i>	10 421,11	86 842,57	0,01
24	1.7.1.	Осмотр железобетонных покрытий	10 421,11		0,01
25	1.7.2.	Осмотр деревянных покрытий, полов	0,00		0,00
26	1.8.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу мкд</i>	41 684,43	86 842,57	0,04
27	1.8.1.	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	41 684,43		0,04
28	1.9.	Восстановительные работы конструктивных элементов общего имущества МКД	3 168 016,95	86 842,57	3,04
29	2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	14 029 904,77		13,47
30	2.1.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов мкд</i>	4 460 234,40	86 842,57	4,28
31	2.1.1.	Осмотр системы мусороудаления	562 739,85		0,54
32	2.1.2.	Удаление мусора из мусороприемных камер с переносными мусоросборниками, расположенных на I-ом этаже в домах до 10 этажей	1 969 589,49		1,89
33	2.1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на I-ом этаже, в домах до 10 этажей	270 948,82		0,26
34	2.1.4.	Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на I-ом этаже, окрашенных масляной краской, без шланга	135 474,41		0,13
35	2.1.5.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей	541 897,64		0,52
36	2.1.6.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	218 843,28		0,21
37	2.1.7.	Мойка сменных мусоросборников (переносных мусоросборников) без шланга	687 793,15		0,66
38	2.1.8.	Дезинфекция мусоросборников (переносных мусоросборников)	72 947,76		0,07
39	2.2.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления мкд</i>	510 634,32	86 842,57	0,49
40	2.2.1.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	291 791,04		0,28

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
41	2.2.2.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции многоквартирного дома с кровлей без чердачного помещения, выполненной из рулонных материалов	0,00		0,00
42	2.2.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции многоквартирного дома с кровлей с чердачным помещением, выполненной из рулонных материалов (теплый чердак), с кровлей из штучных материалов (холодный чердак)	218 843,28		0,21
43	2.3.	<i>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в мкд</i>	3 074 226,97	86 842,57	2,95
44	2.3.1.	Осмотр общедомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения в чердачных и подвальных помещениях МКД	1 010 847,51		0,97
45	2.3.2.	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	562 739,85		0,54
46	2.3.3.	Визуальный осмотр ОДПУ воды, тепловой энергии, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	31 263,33		0,03
47	2.3.4.	Обслуживание УКУТЭ (теплосчетчик), обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	156 316,63		0,15
48	2.3.5.	Проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры и очистка фильтров общедомовых приборов учета воды, тепла	239 685,49		0,23
49	2.3.6.	Проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры сетей водоснабжения, теплоснабжения	885 794,21		0,85
50	2.3.7.	Проверка исправности канализационных вытяжек	62 526,65		0,06
51	2.3.8.	Прочистка канализационного лежака, стояка	62 526,65		0,06
52	2.3.9.	Лабораторные исследования воды и проведение санитарно-эпидемиологических экспертиз	62 526,65		0,06
53	2.4.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в мкд (при наличии централизованного теплоснабжения)</i>	3 595 282,40	86 842,57	3,45
54	2.4.1.	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	3 136 753,63		3,01
55	2.4.2.	Регулировка и наладка систем отопления	72 947,76		0,07
56	2.4.3.	Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	41 684,43		0,04
57	2.4.4.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	10 421,11		0,01
58	2.4.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в мкд (теплоноситель)	198 001,06		0,19
59	2.4.6.	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	135 474,41		0,13
60	2.5.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в мкд</i>	270 948,82	86 842,57	0,26

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
61	2.5.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.); замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	114 632,19		0,11
62	2.5.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	93 789,98		0,09
63	2.5.3.	Техническое обслуживание силовых и осветительных установок и внутридомовых электрических сетей	62 526,65		0,06
64	2.6.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в мкд</i>	659 622,68	85 888,37	0,64
65	2.6.1.	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	659 622,68	85 888,37	0,64
66	2.6.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	0,00		0,00
67	2.7.	Восстановительные работы для работоспособности внутридомового инженерного оборудования и инженерных сетей мкд	1 458 955,18	86 842,57	1,40
68	3.	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества мкд, работы по содержанию придомовой территории мкд	11 557 009,22		11,09
69	3.1.	<i>Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в мкд</i>	104 211,08	86 842,57	0,10
70	3.1.1.	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	104 211,08		0,10
71	3.2.	<i>Работы по содержанию придомовой территории</i>	541 897,64	86 842,57	0,52
72	3.2.1.	Очистка урн от мусора	396 002,12		0,38
73	3.2.2.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	145 895,52		0,14
74	3.3.	<i>Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</i>	8 024 253,47	86 842,57	7,70
75	3.3.1.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	541 897,64		0,52
76	3.3.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	771 162,02		0,74
77	3.3.3.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	1 031 689,73		0,99
78	3.3.4.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	1 313 059,66		1,26
79	3.3.5.	Механизированная уборка придомовой территории от снега и складирование в валы и кучи	2 167 590,55		2,08
80	3.3.6.	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	0,00		0,00
81	3.3.7.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	1 636 114,02		1,57
82	3.3.8.	Посыпка территории	562 739,85		0,54

№п/п	№ согласно смете расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
83	3.4.	<i>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</i>	2 709 488,19	86 842,57	2,60
84	3.4.1.	Осмотр придомовой территории, оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома	20 842,22		0,02
85	3.4.2.	Уборка детских и спортивных площадок	125 053,30		0,12
86	3.4.3.	Стрижка газонов	114 632,19		0,11
87	3.4.4.	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса в летний период	802 425,35		0,77
88	3.4.5.	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1 000 426,41		0,96
89	3.4.6.	Уборка газонов от случайного мусора	333 475,47		0,32
90	3.4.7.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	312 633,25		0,30
91	3.5.	<i>Работы по обеспечению вывоза отходов</i>	10 421,11	86 842,57	0,01
92	3.5.1.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	10 421,11		0,01
93	3.6	<i>Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:</i>	0,00	86 842,57	0,00
94	3.6.1	содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;	0,00		0,00
95	3.6.2	вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;	0,00		0,00
96	3.6.3	вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.	0,00		0,00
97	3.7	<i>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</i>	0,00	86 842,57	0,00
98	3.6.	Восстановительные работы объектов благоустройства общего имущества мкд	166 737,73	86 842,57	0,16
99	4	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД	3 162 366,90	83 660,50	3,15
100	4.1	подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением в МКД выше 3-х этажей	2 198 597,94	83 660,50	2,19
101	4.2	мытьё лестничных площадок и маршей, полов кабин лифтов в МКД выше 3-х этажей	732 865,98	83 660,50	0,73
102	4.3	подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением в МКД до 3-х этажей	0,00	83 660,50	0,00
103	4.4	мытьё лестничных площадок и маршей в МКД до 3-х этажей	0,00	83 660,50	0,00
104	4.5	мытьё стен, окрашенных масляной краской, в помещениях общего пользования, стен лифтов	80 314,08	83 660,50	0,08

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкл. руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
105	4.6	мытьё оконных ограждений, радиаторных решеток, металлических перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	30 117,78	83 660,50	0,03
106	4.7	мытьё деревянных перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	30 117,78	83 660,50	0,03
107	4.8	обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	30 117,78	83 660,50	0,03
108	4.9	мытьё отопительных приборов (радиаторов) в помещениях общего пользования	20 078,52	83 660,50	0,02
109	4.10	протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	0,00	83 660,50	0,00
110	4.11	мытьё и протирка дверей в в помещениях общего пользования	10 039,26	83 660,50	0,01
111	4.12	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	0,00	83 660,50	0,00
112	4.13	мытьё окон, труднодоступных для работы, в помещениях общего пользования	30 117,78	83 660,50	0,03
113	4.14	мытьё почтовых ящиков в помещениях общего пользования	0,00	83 660,50	0,00
114	4.15	мытьё шкафов для электрощитков и слаботочных устройств помещениях общего пользования	0,00	83 660,50	0,00
115	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	0,00	0,00	0,00
116	5.1	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) (в том числе организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта и обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта);	0,00		0,00
117	5.2	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	0,00		0,00
118	6.	Управление МКД	4 283 075,55	86 842,57	4,11
119	7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	729 477,59	86 842,57	0,70
120		ИТОГО	37 628 065,25		36,23
121		содержание	28 551 279,84		27,52
122		восстановительные работы	4 793 709,86		4,60
123		управление МКД	4 283 075,55		4,11

Генеральный директор ООО "УК "Асбест"



Л.В. Медведева