

Планирование расходов по содержанию общего имущества многоквартирных домов,
находящихся в управлении ООО "Управляющая компания "Асбест"
с 01.07.2020 г. по 30.06.2021 г.

Наименование управляющей компании	ООО "УК" АСБЕСТ"
категория домов	2
количество домов по данной категории	15

Категория 2 МКД секционного типа, с наружными стенами из кирпича, кровлей из рулонных материалов,
с лифтом, с мусоропроводом, с ЦО, с ГВС, с ХВС, с централизованным водоотведением, с газом.

№ п/п	улица	дом №	общая площадь, кв.м.
1	Лесная	5	3 511,50
2	Пархоменко	6	3 181,60
3	Пархоменко	8	3 200,00
4	Пархоменко	11	3 377,50
5	Челюскинцев	34	10 160,90
6	Советская	13	3 920,10
7	Советская	17	3 227,80
8	Советская	21	3 255,70
9	Челюскинцев	17	5 985,30
10	Ленинградская	23	4 685,60
11	Ленинградская	25	4 622,50
12	Мира	1	4 743,30
13	Мира	5	4 706,50
14	Мира	9	4 610,40
15	Мира	13	4 573,80
Общая площадь			67 762,50

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб.	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
1	1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	2 016 612,00		2,48
2	1.1.	<i>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов мкд</i>	16 263,00	67 762,50	0,02
3	1.1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	16 263,00		0,02
4	1.2.	<i>Работы, выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами мкд</i>	187 024,50	67 762,50	0,23
5	1.2.1.	Очистка чердаков и подвалов от мусора	187 024,50		0,23
6	1.3.	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен мкд</i>	81 315,00	67 762,50	0,10
7	1.3.1.	Осмотр внутренней отделки стен	48 789,00		0,06
8	1.3.2.	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	32 526,00		0,04
9	1.4.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий мкд</i>	16 263,00	67 762,50	0,02
10	1.4.1.	Осмотр железобетонных перекрытий	16 263,00		0,02
11	1.4.2.	Осмотр деревянных перекрытий	0,00		0,00
12	1.5.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши мкд</i>	130 104,00	67 762,50	0,16
13	1.5.1.	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	24 394,50		0,03
14	1.5.2.	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	0,00		0,00
15	1.5.3.	Очистка кровли от мусора, листьев	81 315,00		0,10
16	1.5.4.	Очистка желобов и водосточных воронок от листьев, мусора	0,00		0,00
17	1.5.5.	Очистка кровли, козырьков из рулонных материалов от снега, снежных свесов и сосулек	8 131,50		0,01

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб.	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
18	1.5.6.	Очистка кровли из штучных материалов от снега и снежных свесов и сосулек с применением механизмов	0,00		0,00
19	1.5.7.	Осмотр и очистка внутридомовой ливневой канализации от мусора, засоров	16 263,00		0,02
20	1.5.8.	Восстановительные работы по устранению протечек	0,00		
21	1.6.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок мкд</i>	0,00	67 762,50	0,00
22	1.6.1.	Осмотр деревянных стен, перегородок	0,00		0,00
23	1.7.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в мкд</i>	0,00	67 762,50	0,00
24	1.7.1.	Осмотр железобетонных покрытий	0,00		0,00
25	1.7.2.	Осмотр деревянных покрытий, полов	0,00		0,00
26	1.8.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу мкд</i>	32 526,00	67 762,50	0,04
27	1.8.1.	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	32 526,00		0,04
28	1.9.	Восстановительные работы конструктивных элементов общего имущества МКД	1 553 116,50	67 762,50	1,91
29	2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	9 820 802,81		12,10
30	2.1.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов мкд</i>	3 675 438,00	67 762,50	4,52
31	2.1.1.	Осмотр системы мусороудаления	268 339,50		0,33
32	2.1.2.	Удаление мусора из мусороприемных камер с переносными мусоросборниками, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей	2 016 612,00		2,48
33	2.1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, в домах до 10 этажей	471 627,00		0,58
34	2.1.4.	Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, окрашенных масляной краской, без шланга	243 945,00		0,30
35	2.1.5.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей	349 654,50		0,43
36	2.1.6.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	105 709,50		0,13
37	2.1.7.	Мойка сменных мусоросборников (переносных мусоросборников) без шланга	195 156,00		0,24
38	2.1.8.	Дезинфекция мусоросборников (переносных мусоросборников)	24 394,50		0,03
39	2.2.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления мкд</i>	374 049,00	67 762,50	0,46
40	2.2.1.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	300 865,50		0,37

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб.	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
41	2.2.2.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции многоквартирного дома с кровлей без чердачного помещения, выполненной из рулонных материалов	0,00		0,00
42	2.2.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции многоквартирного дома с кровлей с чердачным помещением, выполненной из рулонных материалов (теплый чердак), с кровлей из штучных материалов (холодный чердак)	73 183,50		0,09
43	2.3.	<i>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в мкд</i>	2 284 951,50	67 762,50	2,81
44	2.3.1.	Осмотр общедомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения в чердачных и подвальных помещениях МКД	520 416,00		0,64
45	2.3.2.	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	601 731,00		0,74
46	2.3.3.	Визуальный осмотр ОДПУ воды, тепловой энергии, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	32 526,00		0,04
47	2.3.4.	Обслуживание УКУТЭ (теплосчетчик), обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	130 104,00		0,16
48	2.3.5.	Проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры и очистка фильтров общедомовых приборов учета воды, тепла	276 471,00		0,34
49	2.3.6.	Проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры сетей водоснабжения, теплоснабжения	609 862,50		0,75
50	2.3.7.	Проверка исправности канализационных вытяжек	16 263,00		0,02
51	2.3.8.	Прочистка канализационного лежака, стояка	48 789,00		0,06
52	2.3.9.	Лабораторные исследования воды и проведение санитарно-эпидемиологических экспертиз	48 789,00		0,06
53	2.4.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в мкд (при наличии централизованного теплоснабжения)</i>	2 065 401,00	67 762,50	2,54
54	2.4.1.	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 634 431,50		2,01
55	2.4.2.	Регулировка и наладка систем отопления	56 920,50		0,07
56	2.4.3.	Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	32 526,00		0,04
57	2.4.4.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	8 131,50		0,01
58	2.4.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в мкд (теплоноситель)	187 024,50		0,23
59	2.4.6.	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	146 367,00		0,18
60	2.5.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в мкд</i>	203 287,50	67 762,50	0,25

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб.	Всего общая площадь, кв. м.	стоимость на 1 кв. м., руб.
61	2.5.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	81 315,00		0,10
62	2.5.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	81 315,00		0,10
63	2.5.3.	Техническое обслуживание силовых и осветительных установок и внутридомовых электрических сетей	40 657,50		0,05
64	2.6.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в мкд</i>	502 103,81	65 378,10	0,64
65	2.6.1.	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	502 103,81	65 378,10	0,64
66	2.6.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	0,00	65 378,10	0,00
67	2.7.	Восстановительные работы для работоспособности внутридомового инженерного оборудования и инженерных сетей мкд	715 572,00	67 762,50	0,88
68	3.	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества мкд, работы по содержанию придомовой территории мкд	2 756 578,50		3,39
69	3.1.	<i>Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в мкд</i>	56 920,50	67 762,50	0,07
70	3.1.1.	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	56 920,50		0,07
71	3.2.	<i>Работы по содержанию придомовой территории</i>	170 761,50	67 762,50	0,21
72	3.2.1.	Очистка урн от мусора	113 841,00		0,14
73	3.2.2.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	56 920,50		0,07
74	3.3.	<i>Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</i>	1 675 089,00	67 762,50	2,06
75	3.3.1.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	268 339,50		0,33
76	3.3.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	382 180,50		0,47
77	3.3.3.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	325 260,00		0,40
78	3.3.4.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	406 575,00		0,50
79	3.3.5.	Механизированная уборка придомовой территории от снега и складирование в валы и кучи	154 498,50		0,19
80	3.3.6.	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	0,00		0,00
81	3.3.7.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	32 526,00		0,04
82	3.3.8.	Посыпка территории	105 709,50		0,13

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб.	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
83	3.4.	<i>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</i>	764 361,00	67 762,50	0,94
84	3.4.1.	Осмотр придомовой территории, оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома	16 263,00		0,02
85	3.4.2.	Уборка детских и спортивных площадок	154 498,50		0,19
86	3.4.3.	Стрижка газонов	32 526,00		0,04
87	3.4.4.	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса в летний период	154 498,50		0,19
88	3.4.5.	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	300 865,50		0,37
89	3.4.6.	Уборка газонов от случайного мусора	97 578,00		0,12
90	3.4.7.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	8 131,50		0,01
91	3.5.	<i>Работы по обеспечению вывоза отходов</i>	8 131,50	67 762,50	0,01
92	3.5.1.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	8 131,50		0,01
93	3.6	<i>Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:</i>	0,00	67 762,50	0,00
94	3.6.1	содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;	0,00		0,00
95	3.6.2	вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;	0,00		0,00
96	3.6.3	вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.	0,00		0,00
97	3.7	<i>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</i>	0,00	67 762,50	0,00
98	3.6.	Восстановительные работы объектов благоустройства общего имущества мкд	81 315,00	67 762,50	0,10
99	4	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД	2 298 782,64	62 196,50	3,08
100	4.1	подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением в МКД выше 3-х этажей	1 574 815,38	62 196,50	2,11
101	4.2	мытьё лестничных площадок и маршей, полов кабин лифтов в МКД выше 3-х этажей	522 450,60	62 196,50	0,70
102	4.3	подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением в МКД до 3-х этажей	0,00	62 196,50	0,00
103	4.4	мытьё лестничных площадок и маршей в МКД до 3-х этажей	0,00	62 196,50	0,00
104	4.5	мытьё стен, окрашенных масляной краской, в помещениях общего пользования, стен лифтов	104 490,12	62 196,50	0,14

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб.	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
105	4.6	мытьё оконных ограждений, радиаторных решеток, металлических перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	0,00	62 196,50	0,00
106	4.7	мытьё деревянных перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	44 781,48	62 196,50	0,06
107	4.8	обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	22 390,74	62 196,50	0,03
108	4.9	мытьё отопительных приборов (радиаторов) в помещениях общего пользования	7 463,58	62 196,50	0,01
109	4.10	протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	0,00	62 196,50	0,00
110	4.11	мытьё и протирка дверей в в помещениях общего пользования	7 463,58	62 196,50	0,01
111	4.12	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	0,00	62 196,50	0,00
112	4.13	мытьё окон, труднодоступных для работы, в помещениях общего пользования	7 463,58	62 196,50	0,01
113	4.14	мытьё почтовых ящиков в помещениях общего пользования	7 463,58	62 196,50	0,01
114	4.15	мытьё шкафов для электрощитков и слаботочных устройств помещениях общего пользования	0,00	62 196,50	0,00
115	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	3 096 580,38		3,95
116	5.1	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) (в том числе организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта и обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта);	2 947 630,94	65 328,70	3,76
117	5.2	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	148 949,44	65 328,70	0,19
118	6.	Управление МКД	3 342 046,50	67 762,50	4,11
119	7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	569 205,00	67 762,50	0,70
120		ИТОГО	23 900 607,83		29,81
122		содержание	18 208 557,83		22,81
123		восстановительные работы	2 350 003,50		2,89
124		управление МКД	3 342 046,50		4,11

Генеральный директор ООО "УК "Асбест"



Л.В. Медведева