

Плановая смета расходов по содержанию общего имущества многоквартирных домов,  
находящихся в управлении ООО "Управляющая компания "Асбест"  
с 01.07.2020 г по 30.06.2021 г.

Наименование управляющей компании	ООО "УК "Асбест"
Категория домов	1
Количество домов по данной категории	17

Категория 1. МКД с наружными стенами из кирпича, железобетонных панелей, кровлей из рулонных материалов, с лифтами, с мусоропроводом, с ЦО, с ГВС, с ХВС, с централизованным водоотведением, с газом:

№ п/п	Улица, № дома	Общая площадь, м2
1	Заводская 39	11 622,10
2	Заводская 39/1	2 505,10
3	Калинина 42	4 609,30
4	Калинина 43	7 817,20
5	Лесная 3	9 616,50
6	Лесная 9	11 584,80
7	Пархоменко 15	9 848,00
8	Пархоменко 17	7 842,00
9	Челюскинцев 28	11 711,90
10	Челюскинцев 30	15 470,50
11	Калинина 41	9 688,80
12	Махнева 3	11 466,00
13	Махнева 5	11 711,10
14	Махнева 9	13 539,10
15	Челюскинцев 15/1	4 488,50
16	Челюскинцев 17/1	4 775,20
17	Ленинградская 33	10 692,70
Итого		158 988,80

№ п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, руб. в год	Общая площадь, м2	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб. в месяц
1	1	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>	4254540,29	<b>158 988,80</b>	2,23
2	1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов МКД	38157,31	158 988,80	0,02
3	1.1.1	осмотр территории вокруг здания и фундамента	38157,31	158 988,80	0,02
4	1.2	Работы, выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами МКД	0	158 988,80	0,00
5	1.2.1	очистка чердаков и подвалов от мусора	0	158 988,80	0,00
6	1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	114471,94	158 988,80	0,06
7	1.3.1	осмотр внутренней отделки стен	57235,97	158 988,80	0,03
8	1.3.2	осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	57235,97	158 988,80	0,03
9	1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в МКД	38157,31	158 988,80	0,02
10	1.4.1	осмотр железобетонных перекрытий	38157,31	158 988,80	0,02
11	1.4.2	осмотр деревянных перекрытий	0	158 988,80	0,00
12	1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	286179,84	158 988,80	0,15

13	1.5.1	осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	38157,31	158 988,80	0,02
14	1.5.2	осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	0	158 988,80	0,00
15	1.5.3	очистка кровли от мусора, листьев	171707,9	158 988,80	0,09
16	1.5.4	очистка желобов и водосточных воронок от мусора, листьев	0	158 988,80	0,00
17	1.5.5	очистка кровли, козырьков из рулонных материалов от снега, снежных свесов и сосулек	38157,31	158 988,80	0,02
18	1.5.6	очистка кровли из штучных материалов от снега, снежных свесов и сосулек с применением механизмов	0	158 988,80	0,00
19	1.5.7	осмотр и очистка внутридомовой ливневой канализации от мусора, засоров	38157,31	158 988,80	0,02
20	1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	0	158 988,80	0,00
21	1.6.1	осмотр деревянных стен, перегородок	0	158 988,80	0,00
22	1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	0	158 988,80	0,00
23	1.7.1	осмотр железобетонных покрытий	0	158 988,80	0,00
24	1.7.2	осмотр деревянных покрытий, полов	0	158 988,80	0,00
25	1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	133550,59	158 988,80	0,07
26	1.8.1	осмотр заполнения дверных и оконных проемов	133550,59	158 988,80	0,07
27	1.9	Восстановительный ремонт	3644023,3	158 988,80	1,91
28	2	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав ОИ в МКД</b>	<b>19078656</b>	<b>158 988,80</b>	<b>10,00</b>
29	2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	7192653,31	158 988,80	3,77
30	2.1.1	осмотр системы мусороудаления	820382,21	158 988,80	0,43
31	2.1.2	удаление мусора из мусороприемных камер с переносными мусоросборниками, расположенными на I этаже в домах до 10 этажей	4712428,03	158 988,80	2,47
32	2.1.3	влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на I этаже, в домах до 10 этажей	114471,94	158 988,80	0,06
33	2.1.4	уборка мусороприемных камер, расположенных на I этаже в домах до 10 этажей, окрашенных масляной краской, без шланга	57235,97	158 988,80	0,03
34	2.1.5	уборка грузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10 этажей	553281,02	158 988,80	0,29
35	2.1.6	дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	324337,15	158 988,80	0,17
36	2.1.7	мойка переносных мусоросборников без шланга	553281,02	158 988,80	0,29
37	2.1.8	дезинфекция переносных мусоросборников	57235,97	158 988,80	0,03
38	2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	858539,52	158 988,80	0,45
39	2.2.1	проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	591438,34	158 988,80	0,31

40	2.2.2	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с кровлей без чердачного помещения	267101,18	158 988,80	0,14
41	2.2.3	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с теплым, холодным чердачным помещением	0	158 988,80	0,00
42	2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД	4884135,94	158 988,80	2,56
43	2.3.1	осмотр общедомовой системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в чердачных и подвальных помещениях МКД	1068404,74	158 988,80	0,56
44	2.3.2	осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	1182876,67	158 988,80	0,62
45	2.3.3	визуальный осмотр ОДПУ воды, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	19078,66	158 988,80	0,01
46	2.3.4	визуальный осмотр ОДПУ тепловой энергии, проверка наличия и нарушения пломб	19078,66	158 988,80	0,01
47	2.3.5	техническое обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, снятие показаний и сдача отчетов о теплопотреблении	95393,28	158 988,80	0,05
48	2.3.6	обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	19078,66	158 988,80	0,01
49	2.3.7	проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров ОДПУ воды, тепла	133550,59	158 988,80	0,07
50	2.3.8	проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры сетей водоснабжения, теплоснабжения	992090,11	158 988,80	0,52
51	2.3.9	проверка исправности канализационных вытяжек	76314,62	158 988,80	0,04
52	2.3.10	прочистка канализационного лежачка, стояка	1163798,02	158 988,80	0,61
53	2.3.11	проведение лабораторных исследований воды в сетях холодного водоснабжения и горячего водоснабжения МКД	114471,94	158 988,80	0,06
54	2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (при наличии централизованного теплоснабжения)	3014427,65	158 988,80	1,58
55	2.4.1	осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1678921,73	158 988,80	0,88
56	2.4.2	регулировка и наладка системы отопления	57235,97	158 988,80	0,03
57	2.4.3	ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	667752,96	158 988,80	0,35
58	2.4.4	ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	0	158 988,80	0,00
59	2.4.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (теплоноситель)	457887,74	158 988,80	0,24
60		промывка системы отопления МКД	152629,25	158 988,80	0,08
61	2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	228943,87	158 988,80	0,12

62	2.5.1	осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	38157,31	158 988,80	0,02
63	2.5.2	визуальный осмотр ОДПУ электроэнергии, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	38157,31	158 988,80	0,02
64	2.5.3	осмотр силовых установок	152629,25	158 988,80	0,08
65	2.5.4	замеры сопротивления изоляции проводов и кабельных линий до 1000В, срабатывания защиты в системах питания с заземленной нейтралью электроустановок до 1000В	0	158 988,80	0,00
66	2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1203381,5	156 690,30	0,64
67	2.6.1	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1203381,5	156 690,30	0,64
68	2.6.2	организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	0	156 690,30	0,00
69	2.7	Восстановительный ремонт	1678921,73	158 988,80	0,88
70	3	<b>Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ МКД, работы по содержанию придомовой территории МКД</b>	<b>10970227,2</b>	<b>158 988,80</b>	<b>5,75</b>
71	3.1	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	114471,94	158 988,80	0,06
72	3.1.1	дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	114471,94	158 988,80	0,06
73	3.2	Работы по содержанию придомовой территории	820382,21	158 988,80	0,43
74	3.2.1	очистка урн от мусора	324337,15	158 988,80	0,17
75	3.2.2	уборка мусора на контейнерных площадках	496045,06	158 988,80	0,26
76	3.2.3	дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	0	158 988,80	0,00
77	3.3	Работы по содержанию придомовой территории в <b>холодный период года</b>	3376922,11	158 988,80	1,77
78	3.3.1	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	76314,62	158 988,80	0,04
79	3.3.2	сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	305258,5	158 988,80	0,16
80	3.3.3	очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	400651,78	158 988,80	0,21
81	3.3.4	очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	324337,15	158 988,80	0,17
82	3.3.5	механизированная уборка территории от снега	1430899,2	158 988,80	0,75
83	3.3.6	очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	0	158 988,80	0,00
84	3.3.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	839460,86	158 988,80	0,44
85	3.3.8	посыпка территории I класса	0	158 988,80	0,00
86	3.4	Работы по содержанию придомовой территории в <b>теплый период года</b>	6448585,73	158 988,80	3,38
87	3.4.1	осмотр придомовой территории, оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок, расположенных на придомовой территории МКД	38157,31	158 988,80	0,02
88	3.4.2	уборка детских и спортивных площадок	667752,96	158 988,80	0,35
89	3.4.3	стрижка газона	419730,43	158 988,80	0,22

90	3.4.4	подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса в летний период	572359,68	158 988,80	0,30
91	3.4.5	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	3510472,7	158 988,80	1,84
92	3.4.6	уборка газонов от случайного мусора	1087483,39	158 988,80	0,57
93	3.4.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	152629,25	158 988,80	0,08
94	3.5	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	19078,66	158 988,80	0,01
95	3.5.1	организация накопления отходов I-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в утилизацию	19078,66	158 988,80	0,01
96	3.6	Восстановительный ремонт	190786,56	158 988,80	0,10
97	4	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД</b>	<b>4999891,16</b>	<b>154891,3</b>	<b>2,69</b>
98	4.1	подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением в МКД выше 3-х этажей	3364239,04	154891,3	1,81
99	4.2	мытьё лестничных площадок и маршей, полов кабин лифтов в МКД выше 3-х этажей	1115217,36	154891,3	0,60
100	4.3	подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением в МКД до 3-х этажей	0	154891,3	0,00
101	4.4	мытьё лестничных площадок и маршей в МКД до 3-х этажей	0	154891,3	0,00
102	4.5	мытьё стен, окрашенных масляной краской, в помещениях общего пользования, стен лифтов	390326,08	154891,3	0,21
103	4.6	мытьё оконных ограждений, радиаторных решеток, металлических перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	0	154891,3	0,00
104	4.7	мытьё деревянных перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	18586,96	154891,3	0,01
105	4.8	обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	55760,87	154891,3	0,03
106	4.9	мытьё отопительных приборов (радиаторов) в помещениях общего пользования	0	154891,3	0,00
107	4.10	протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	0	154891,3	0,00
108	4.11	мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования	0	154891,3	0,00
109	4.12	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	18586,96	154891,3	0,01
110	4.13	мытьё окон, труднодоступных для работы, в помещениях общего пользования	37173,91	154891,3	0,02
111	4.14	мытьё почтовых ящиков в помещениях общего пользования	0	154891,3	0,00
112	4.15	мытьё шкафов для электрощитков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования	0	154891,3	0,00
113	5.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта( лифтов) в многоквартирном доме:</b>	<b>7423636,32</b>	<b>156 616,80</b>	<b>3,95</b>
114	5.1	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта(лифтов)(в том числе организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта и обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта)	7066550,02	156 616,80	3,76

115	5.2	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта(лифтов) , в том числе после замены элементов оборудования	357086,3	156 616,80	0,19
116	6	<b>Управление МКД</b>	<b>7841327,616</b>	<b>158 988,80</b>	<b>4,11</b>
117	7	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения</b>	<b>1335505,92</b>	<b>158 988,80</b>	<b>0,70</b>
118		Итого	55903784,51		29,43
119		содержание МКД	42548725,30		22,43
120		восстановительный ремонт	5513731,59		2,89
121		управление МКД	7841327,62		4,11

Генеральный директор ООО "УК "Асбест"



Л.В.Медведева