

**Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов , находящихся в
управлении ООО "Управляющая компания "Асбест"
период: с 01.07.2019 года по 30.06.2020 года**

Наименование управляющей компании	ООО "УК"АСБЕСТ"
категория домов	8
количество домов по данной категории	63

Категория 8. МКД с наружными стенами из кирпича, железобетонных панелей, кровлей из штучных материалов, без лифта, без мусоропровода, с ЦО, с ГВС, с ХВС, с централизованным водоотведением, с газом :

№ п/п	улица	дом №	общая площадь, кв.м.
1	Чапаева	26	4 356,90
2	Войкова	69	3 116,70
3	Войкова	70	2 570,60
4	Ленина	25	3 561,10
5	Ленина	27	1 778,40
6	Ленина	33	3 237,90
7	Ленина	35	3 563,94
8	Ленина	37	4 585,30
9	Ленинградская	3	2 032,20
10	Ленинградская	5	1 301,80
11	Ленинградская	9	1 274,10
12	Ленинградская	13	2 502,80
13	Ленинградская	15	2 541,70
14	Ленинградская	17	3 211,50
15	Советская	6	1 989,00
16	Советская	15	3 603,30
17	Советская	20	3 268,10
18	Советская	22	3 397,40
19	Уральская	54	2 021,40
20	Уральская	56	1 279,70
21	Уральская	65	2 526,80
22	Уральская	67	3 236,60
23	Уральская	85	4 920,90
24	Челюскинцев	19	4 518,20
25	Ладыженского	4	3 211,10
26	Ладыженского	6	3 225,70
27	Ладыженского	8	3 175,00
28	Ладыженского	10	3 159,30
29	Ладыженского	12	3 187,60
30	Ладыженского	14	3 183,60
31	Ладыженского	16	3 173,30
32	Ладыженского	20	3 179,60
33	Ладыженского	26	4 523,40
34	Ленина	16	5 513,80
35	Ленина	18	3 215,30
36	Ленина	20	3 458,70
37	Ленина	20/1	5 043,00
38	Ленина	22	3 186,60
39	Ленина	24	3 151,70
40	Ленина	26	3 404,50
41	Ленина	26/1	3 203,50
42	Ленина	26/2	3 202,50
43	Ленина	28	3 840,20
44	Ленина	30	3 172,80
45	Ленина	30/1	3 167,30
46	Ленина	32	3 357,20
47	Ленина	32/1	3 211,90
48	Ленина	34	3 816,90
49	Ленина	36	3 237,80
50	Ленина	39	3 722,00

51	Ленина	41	3 147,90
52	Ленина	43	3 223,50
53	Ленина	47	3 806,80
54	Ленинградская	19	4 785,80
55	Ленинградская	21	3 186,20
56	Ленинградская	21/1	3 178,40
57	Мира	3	6 398,20
58	Мира	3/1	6 006,70
59	Мира	3/2	3 760,40
60	Мира	7	6 509,30
61	Мира	7/1	6 043,00
62	Мира	7/2	3 581,00
63	Мира	11/2	4 698,50
	Общая площадь		222 560,14

№п/п	№ соглас но сметы расход ов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
1	1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	9 347 525,87		3,50
2	1.1.	<i>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов мкд</i>	53 414,43	222 560,14	0,02
3	1.1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	53 414,43		0,02
4	1.2.	<i>Работы, выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами мкд</i>	0,00	222 560,14	0,00
5	1.2.1.	Очистка чердаков и подвалов от мусора	0,00		
6	1.3.	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен мкд</i>	133 536,08	222 560,14	0,05
7	1.3.1.	Осмотр внутренней отделки стен	53 414,43		0,02
8	1.3.2.	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	80 121,65		0,03
9	1.4.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий мкд</i>	80 121,65	222 560,14	0,03
10	1.4.1.	Осмотр железобетонных перекрытий	80 121,65		0,03
11	1.4.2.	Осмотр деревянных перекрытий	0,00		0,00
12	1.5.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши мкд</i>	2 003 041,26	222 560,14	0,75
13	1.5.1.	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	0,00		0,00
14	1.5.2.	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	133 536,08		0,05
15	1.5.3.	Очистка кровли от мусора, листьев	0,00		0,00
16	1.5.4.	Очистка желобов и водосточных воронок от листьев, мусора	0,00		0,00
17	1.5.5.	Очистка кровли, козырьков из рулонных материалов от снега, снежных свесов и сосулек	0,00		0,00
18	1.5.6.	Очистка кровли из штучных материалов от снега и снежных свесов и сосулек с применением механизмов	1 869 505,18		0,70
19	1.5.7.	Осмотр и очистка внутридомовой ливневой канализации от мусора, засоров	0,00		0,00
20	1.5.8.	Восстановительные работы по устранению протечек	0,00		0,00
21	1.6.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок мкд</i>	0,00	222 560,14	0,00
22	1.6.1.	Осмотр деревянных стен, перегородок	0,00		0,00

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
23	1.7.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в мкд</i>	53 414,43	222 560,14	0,02
24	1.7.1.	Осмотр железобетонных покрытий	53 414,43		0,02
25	1.7.2.	Осмотр деревянных покрытий, полов	0,00		0,00
26	1.8.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу мкд</i>	267 072,17	222 560,14	0,10
27	1.8.1.	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	267 072,17		0,10
28	1.9.	Восстановительные работы конструктивных элементов общего имущества МКД	6 756 925,85	222 560,14	2,53
29	2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	26 146 365,24		9,79
30	2.1.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов мкд</i>	0,00	222 560,14	0,00
31	2.1.1.	Осмотр системы мусороудаления	0,00		0,00
32	2.1.2.	Удаление мусора из мусороприемных камер с переносными мусоросборниками, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей	0,00		0,00
33	2.1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, в домах до 10 этажей	0,00		0,00
34	2.1.4.	Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, окрашенных масляной краской, без шланга	0,00		0,00
35	2.1.5.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей	0,00		0,00
36	2.1.6.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0,00		0,00
37	2.1.7.	Мойка сменных мусоросборников (переносных мусоросборников) без шланга	0,00		0,00
38	2.1.8.	Дезинфекция мусоросборников (переносных мусоросборников)	0,00		0,00
39	2.2.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления мкд</i>	1 041 581,46	222 560,14	0,39
40	2.2.1.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	934 752,59		0,35
41	2.2.2.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции многоквартирного дома с кровлей без чердачного помещения, выполненной из рулонных материалов	0,00		0,00
42	2.2.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции многоквартирного дома с кровлей с чердачным помещением, выполненной из рулонных материалов (теплый чердак), с кровлей из штучных материалов (холодный чердак)	106 828,87		0,04

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
43	2.3.	<i>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в мкд</i>	9 267 404,22	222 560,14	3,47
44	2.3.1.	Осмотр общедомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения в чердачных и подвальных помещениях МКД	2 777 550,55		1,04
45	2.3.2.	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	1 842 797,96		0,69
46	2.3.3.	Визуальный осмотр ОДПУ воды, тепловой энергии, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	53 414,43		0,02
47	2.3.4.	Обслуживание УКУТЭ (теплосчетчик), обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	427 315,47		0,16
48	2.3.5.	Проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры и очистка фильтров общедомовых приборов учета воды, тепла	213 657,73		0,08
49	2.3.6.	Проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры сетей водоснабжения, теплоснабжения	1 549 018,57		0,58
50	2.3.7.	Проверка исправности канализационных вытяжек	133 536,08		0,05
51	2.3.8.	Прочистка канализационного лежака, стояка	2 109 870,13		0,79
52	2.3.9.	Лабораторные исследования воды и проведение санитарно-эпидемиологических экспертиз	160 243,30		0,06
53	2.4.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в мкд (при наличии централизованного теплоснабжения)</i>	8 305 944,42	222 560,14	3,11
54	2.4.1.	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	6 169 367,08		2,31
55	2.4.2.	Регулировка и наладка систем отопления	186 950,52		0,07
56	2.4.3.	Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 388 775,27		0,52
57	2.4.4.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	0,00		0,00
58	2.4.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в мкд (теплоноситель)	560 851,55		0,21
60	2.5.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в мкд</i>	534 144,33	222 560,14	0,20
61	2.5.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	0,00		0,00
62	2.5.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	400 608,25		0,15
63	2.5.3.	Техническое обслуживание силовых и осветительных установок и внутридомовых электрических сетей	133 536,08		0,05

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
64	2.6.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в мкд</i>	3 872 546,44	222 560,14	1,45
65	2.6.1.	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе диагностика	2 163 284,56		0,81
66	2.6.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	1 709 261,88		0,64
67	2.7.	Восстановительные работы для работоспособности внутридомового инженерного оборудования и инженерных сетей мкд	3 124 744,37	222 560,14	1,17
68	3.	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества мкд, работы по содержанию придомовой территории мкд	28 042 577,65		10,50
69	3.1.	<i>Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в мкд</i>	293 779,38	222 560,14	0,11
70	3.1.1.	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	293 779,38		0,11
71	3.2.	<i>Работы по содержанию придомовой территории</i>	2 296 820,65	222 560,14	0,86
72	3.2.1.	Очистка урн от мусора	1 121 703,11		0,42
73	3.2.2.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	1 175 117,54		0,44
74	3.3.	<i>Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</i>	7 023 998,02	222 560,14	2,63
75	3.3.1.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	267 072,17		0,10
76	3.3.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	373 901,04		0,14
77	3.3.3.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	640 973,20		0,24
78	3.3.4.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	560 851,55		0,21
79	3.3.5.	Механизированная уборка придомовой территории от снега и складирование в валы и кучи	4 139 618,60		1,55
80	3.3.6.	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	0,00		0,00
81	3.3.7.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	774 509,29		0,29
82	3.3.8.	Посыпка территории	267 072,17		0,10
83	3.4.	<i>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</i>	18 054 078,56	222 560,14	6,76

№п/п	№ соглас но сметы расход ов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
84	3.4.1.	Осмотр придомовой территории, оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома	80 121,65		0,03
85	3.4.2.	Уборка детских и спортивных площадок	320 486,60		0,12
86	3.4.3.	Стрижка газонов	1 362 068,06		0,51
87	3.4.4.	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса в летний период	801 216,50		0,30
88	3.4.5.	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	11 537 517,66		4,32
89	3.4.6.	Уборка газонов от случайного мусора	3 792 424,79		1,42
90	3.4.7.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	160 243,30		0,06
91	3.5.	<i>Работы по обеспечению вывоза отходов</i>	26 707,22	222 560,14	0,01
92	3.5.1.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	26 707,22		0,01
93	3.6	<i>Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:</i>	0,00	222 560,14	0,00
94	3.6.1	содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;	0,00		0,00
95	3.6.2	вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;	0,00		0,00
96	3.6.3	вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.	0,00		0,00
97	3.7	<i>и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</i>	0,00	222 560,14	0,00
98	3.6.	Восстановительные работы объектов благоустройства общего имущества мкд	347 193,82	222 560,14	0,13
99	4	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД	7 932 043,38	222 560,14	2,97
100	4.1	подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением в МКД выше 3-х этажей	5 955 709,35		2,23
101	4.2	мытьё лестничных площадок и маршей, полов кабин лифтов в МКД выше 3-х этажей	1 281 946,41		0,48
102	4.3	подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением в МКД до 3-х этажей	0,00		
103	4.4	мытьё лестничных площадок и маршей в МКД до 3-х этажей	0,00		

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
104	4.5	мытьё стен, окрашенных масляной краской, в помещениях общего пользования, стен лифтов	293 779,38		0,11
105	4.6	мытьё оконных ограждений, радиаторных решеток, металлических перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	53 414,43		0,02
106	4.7	мытьё деревянных перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	133 536,08		0,05
107	4.8	обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	53 414,43		0,02
108	4.9	мытьё отопительных приборов (радиаторов) в помещениях общего пользования	0,00		
109	4.10	протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	0,00		
110	4.11	мытьё и протирка дверей в в помещениях общего пользования	26 707,22		0,01
111	4.12	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	53 414,43		0,02
112	4.13	мытьё окон, труднодоступных для работы, в помещениях общего пользования	80 121,65		0,03
113	4.14	мытьё почтовых ящиков в помещениях общего пользования	0,00		
114	4.15	мытьё шкафов для электрощитков и слаботочных устройств помещений общего пользования	0,00		
115	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	0,00	222 560,14	0,00
116	5.1	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) (в том числе организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта и обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта);	0,00		
117	5.2	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	0,00		
118	6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	1 762 676,31	222 560,14	0,66
119	7.	Управление МКД	10 976 666,10	222 560,14	4,11
120		ИТОГО	84 207 854,55		31,53

в том числе:

содержание

восстановительные работы

управление МКД

63 002 324,41

10 228 864,04

10 976 666,10

23,59

3,83

4,11

Генеральный директор ООО "УК "Асбест"



Л.В. Медведева