

**Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов , находящихся в
управлении ООО "Управляющая компания "Асбест"
период: с 01.07.2019 года по 30.06.2020 года**

Наименование управляющей компании	ООО "УК"АСБЕСТ"
категория домов	5
количество домов по данной категории	31

Категория 5. МКД с наружными стенами из кирпича, железобетонных панелей, кровлей из рулонных материалов, без лифта, без мусоропровода, с ЦО, с ГВС, с ХВС, с централизованным водоотведением, с газом:

№ п/п	улица	дом №	общая площадь, кв.м.
1	Заводская	67	1 137,10
2	Калинина	43/1	4 396,20
3	Лесная	1/2	2 676,40
4	Лесная	42	4 672,10
5	Пархоменко	2а	3 137,00
6	Пархоменко	4/1	2 723,10
7	Пархоменко	4	4 342,20
8	Пархоменко	9	3 132,70
9	Пархоменко	15/1	3 421,30
10	Строителей	22	2 743,20
11	Строителей	24	4 286,80
12	Строителей	26	4 326,90
13	Строителей	60	2 742,70
14	Строителей	62	3 266,70
15	Чапаева	20	5 715,40
16	Чапаева	25	3 298,90
17	Физкультурников	28	4 331,60
18	Физкультурников	40	3 370,40
19	Войкова	67	3 168,50
20	Пионерская	19	4 065,40
21	Советская	18	3 168,40
22	Советская	19/1	4 701,10
23	Ладыженского	22	5 091,50
24	Ладыженского	24	4 551,60
25	Ладыженского	28	5 199,10
26	Ленинградская	23/1	3 144,50
27	Ленинградская	25/1	3 115,10
28	Мира	9/2	4 464,10
29	Мира	11	5 304,30
30	Мира	11/1	5 283,10
31	Чапаева	27	2 614,20
	Общая площадь		117 591,60

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
1	1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	4 811 848,28		3,41
2	1.1.	<i>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов мкд</i>	28 221,98	117 591,60	0,02
3	1.1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	28 221,98		0,02
4	1.2.	<i>Работы, выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами мкд</i>	268 108,85	117 591,60	0,19
5	1.2.1.	Очистка чердаков и подвалов от мусора	268 108,85		0,19
6	1.3.	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен мкд</i>	84 665,96	117 591,60	0,06
7	1.3.1.	Осмотр внутренней отделки стен	42 332,98		0,03

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
8	1.3.2.	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	42 332,98		0,03
9	1.4.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий мкд</i>	28 221,98	117 591,60	0,02
10	1.4.1.	Осмотр железобетонных перекрытий	28 221,98		0,02
11	1.4.2.	Осмотр деревянных перекрытий	0,00		0,00
12	1.5.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши мкд</i>	1 114 768,37	117 591,60	0,79
13	1.5.1.	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	56 443,97		0,04
14	1.5.2.	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	0,00		0,00
15	1.5.3.	Очистка кровли от мусора, листьев	211 664,88		0,15
16	1.5.4.	Очистка желобов и водосточных воронок от листьев, мусора	0,00		0,00
17	1.5.5.	Очистка кровли, козырьков из рулонных материалов от снега, снежных свесов и сосулек	846 659,52		0,60
18	1.5.6.	Очистка кровли из штучных материалов от снега и снежных свесов и сосулек с применением механизмов	0,00		0,00
19	1.5.7.	Осмотр и очистка внутридомовой ливневой канализации от мусора, засоров	0,00		0,00
20	1.5.8.	Восстановительные работы по устранению протечек	0,00		0,00
21	1.6.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок мкд</i>	0,00	117 591,60	0,00
22	1.6.1.	Осмотр деревянных стен, перегородок	0,00		0,00
23	1.7.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в мкд</i>	14 110,99	117 591,60	0,01
24	1.7.1.	Осмотр железобетонных покрытий	14 110,99		0,01
25	1.7.2.	Осмотр деревянных покрытий, полов	0,00		0,00
26	1.8.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу мкд</i>	126 998,93	117 591,60	0,09
27	1.8.1.	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	126 998,93		0,09
28	1.9.	Восстановительные работы конструктивных элементов общего имущества МКД	3 146 751,22	117 591,60	2,23
29	2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	12 629 337,85		8,95
30	2.1.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов мкд</i>	0,00	117 591,60	0,00
31	2.1.1.	Осмотр системы мусороудаления	0,00		0,00
32	2.1.2.	Удаление мусора из мусороприемных камер с переносными мусоросборниками, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей	0,00		0,00
33	2.1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, в домах до 10 этажей	0,00		0,00

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
34	2.1.4.	Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, окрашенных масляной краской, без шланга	0,00		0,00
35	2.1.5.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей	0,00		0,00
36	2.1.6.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0,00		0,00
37	2.1.7.	Мойка сменных мусоросборников (переносных мусоросборников) без шланга	0,00		0,00
38	2.1.8.	Дезинфекция мусоросборников (переносных мусоросборников)	0,00		0,00
39	2.2.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления мкд</i>	733 771,58	117 591,60	0,52
40	2.2.1.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	522 106,70		0,37
41	2.2.2.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции многоквартирного дома с кровлей без чердачного помещения, выполненной из рулонных материалов	0,00		0,00
42	2.2.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции многоквартирного дома с кровлей с чердачным помещением, выполненной из рулонных материалов (теплый чердак), с кровлей из штучных материалов (холодный чердак)	211 664,88		0,15
43	2.3.	<i>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в мкд</i>	4 162 742,64	117 591,60	2,95
44	2.3.1.	Осмотр общедомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения в чердачных и подвальных помещениях МКД	1 354 655,23		0,96
45	2.3.2.	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	1 030 102,42		0,73
46	2.3.3.	Визуальный осмотр ОДПУ воды, тепловой энергии, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	70 554,96		0,05
47	2.3.4.	Обслуживание УКУТЭ (теплосчетчик), обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	197 553,89		0,14
48	2.3.5.	Проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры и очистка фильтров общедомовых приборов учета воды, тепла	296 330,83		0,21
49	2.3.6.	Проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры сетей водоснабжения, теплоснабжения	1 001 880,43		0,71
50	2.3.7.	Проверка исправности канализационных вытяжек	56 443,97		0,04
51	2.3.8.	Прочистка канализационного лежака, стояка	70 554,96		0,05
52	2.3.9.	Лабораторные исследования воды и проведение санитарно-эпидемиологических экспертиз	84 665,95		0,06

№п/п	№ соглас но сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
53	2.4.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в мкд (при наличии централизованного теплоснабжения)</i>	3 894 633,80	117 591,60	2,76
54	2.4.1.	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	3 005 641,30		2,13
55	2.4.2.	Регулировка и наладка систем отопления	84 665,95		0,06
56	2.4.3.	Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	465 662,74		0,33
57	2.4.4.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	14 110,99		0,01
58	2.4.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в мкд (теплоноситель)	324 552,82		0,23
60	2.5.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в мкд</i>	338 663,81	117 591,60	0,24
61	2.5.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	141 109,92		0,10
62	2.5.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	126 998,93		0,09
63	2.5.3.	Техническое обслуживание силовых и осветительных установок и внутридомовых электрических сетей	70 554,96		0,05
64	2.6.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в мкд</i>	2 046 093,84	117 591,60	1,45
65	2.6.1.	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе диагностика	1 142 990,35		0,81
66	2.6.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	903 103,49		0,64
67	2.7.	Восстановительные работы для работоспособности внутридомового инженерного оборудования и инженерных сетей мкд	1 453 432,18	117 591,60	1,03
68	3.	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества мкд, работы по содержанию придомовой территории мкд	12 276 563,06		8,70
69	3.1.	<i>Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в мкд</i>	141 109,92	117 591,60	0,10
70	3.1.1.	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	141 109,92		0,10
71	3.2.	<i>Работы по содержанию придомовой территории</i>	1 284 100,28	117 591,60	0,91
72	3.2.1.	Очистка урн от мусора	677 327,62		0,48
73	3.2.2.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	606 772,66		0,43

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
74	3.3.	<i>Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</i>	5 178 734,08	117 591,60	3,67
75	3.3.1.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	183 442,90		0,13
76	3.3.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	268 108,85		0,19
77	3.3.3.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	352 774,80		0,25
78	3.3.4.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	465 662,74		0,33
79	3.3.5.	Механизированная уборка придомовой территории от снега и складирование в валы и кучи	2 864 531,38		2,03
80	3.3.6.	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	0,00		0,00
81	3.3.7.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	691 438,61		0,49
82	3.3.8.	Посыпка территории	352 774,80		0,25
83	3.4.	<i>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</i>	5 489 175,89	117 591,60	3,89
84	3.4.1.	Осмотр придомовой территории, оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома	28 221,98		0,02
85	3.4.2.	Уборка детских и спортивных площадок	42 332,98		0,03
86	3.4.3.	Стрижка газонов	352 774,80		0,25
87	3.4.4.	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса в летний период	888 992,50		0,63
88	3.4.5.	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	3 047 974,27		2,16
89	3.4.6.	Уборка газонов от случайного мусора	1 001 880,43		0,71
90	3.4.7.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	126 998,93		0,09
91	3.5.	<i>Работы по обеспечению вывоза отходов</i>	14 110,99	117 591,60	0,01
92	3.5.1.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	14 110,99		0,01
93	3.6	<i>Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:</i>	0,00	117 591,60	0,00
94	3.6.1	содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;	0,00		0,00

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
95	3.6.2	вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;	0,00		0,00
96	3.6.3	вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.	0,00		0,00
97	3.7	<i>и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</i>	0,00	117 591,60	0,00
98	3.6.	Восстановительные работы объектов благоустройства общего имущества мкд	169 331,90	117 591,60	0,12
99	4	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД	4 190 964,63	117 591,60	2,97
100	4.1	подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением в МКД выше 3-х этажей	3 174 973,20		2,25
101	4.2	мытьё лестничных площадок и маршей, полов кабин лифтов в МКД выше 3-х этажей	888 992,50		0,63
102	4.3	подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением в МКД до 3-х этажей	0,00		
103	4.4	мытьё лестничных площадок и маршей в МКД до 3-х этажей	0,00		
104	4.5	мытьё стен, окрашенных масляной краской, в помещениях общего пользования, стен лифтов	42 332,98		0,03
105	4.6	мытьё оконных ограждений, радиаторных решеток, металлических перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	0,00		
106	4.7	мытьё деревянных перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	14 110,99		0,01
107	4.8	обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	42 332,98		0,03
108	4.9	мытьё отопительных приборов (радиаторов) в помещениях общего пользования	0,00		
109	4.10	протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	0,00		
110	4.11	мытьё и протирка дверей в в помещениях общего пользования	0,00		
111	4.12	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	14 110,99		0,01
112	4.13	мытьё окон, труднодоступных для работы, в помещениях общего пользования	14 110,99		0,01
113	4.14	мытьё почтовых ящиков в помещениях общего пользования	0,00		
114	4.15	мытьё шкафов для электрощитков и слаботочных устройств помещениях общего пользования	0,00		

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
115	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	0,00	117 591,60	0,00
116	5.1	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) (в том числе организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта и обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта);	0,00		
117	5.2	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	0,00		
118	6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	931 325,47	117 591,60	0,66
119	7.	Управление МКД	5 799 617,71	117 591,60	4,11
120		ИТОГО	40 639 657,00		28,80

в том числе:

содержание	30 070 523,99	21,31
восстановительные работы	4 769 515,30	3,38
управление МКД	5 799 617,71	4,11

Генеральный директор ООО "УК "Асбест"



Л.В. Медведева