

**Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов , находящихся в
управлении ООО "Управляющая компания "Асбест"**

период: с 01.07.2019 года по 30.06.2020 года

Наименование управляющей компании	ООО "УК" АСБЕСТ"
категория домов	3
количество домов по данной категории	19

Категория 3. МКД с наружными стенами из кирпича, железобетонных панелей, кровлей из рулонных материалов, без лифта, с мусоропроводом, с ЦО, с ГВс, с ХВС, с централизованным водоотведением, с газом :

№ п/п	улица	дом №	общая площадь, кв.м.
1	Лесная	7/1	7 541,30
2	Лесная	44	4 367,50
3	Лесная	46	5 441,30
4	Строителей	20	4 291,60
5	Чапаева	18	4 074,70
6	Чапаева	33	2 950,30
7	Чапаева	41	2 759,40
8	Челюскинцев	9	5 161,70
9	Челюскинцев	30/1	4 326,50
10	Челюскинцев	30/2	4 334,70
11	Челюскинцев	32/1	4 340,80
12	Калинина	38/1	5 369,80
13	Ладыженского	3	4 586,90
14	Ладыженского	5	2 769,90
15	Советская	19	5 345,70
16	Советская	19/2	4 356,90
17	Советская	19/3	4 292,80
18	Советская	23	5 389,20
19	Ладыженского	2	5 141,17
	Общая площадь		86 842,17

№п/п	№ соглас но сметы расход ов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
1	1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	3 626 529,02		3,48
2	1.1.	<i>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов мкд</i>	20 842,12	86 842,17	0,02
3	1.1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	20 842,12		0,02
4	1.2.	<i>Работы, выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами мкд</i>	135 473,79	86 842,17	0,13
5	1.2.1.	Очистка чердаков и подвалов от мусора	135 473,79		0,13
6	1.3.	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен мкд</i>	83 368,48	86 842,17	0,08
7	1.3.1.	Осмотр внутренней отделки стен	41 684,24		0,04
8	1.3.2.	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	41 684,24		0,04
9	1.4.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий мкд</i>	20 842,12	86 842,17	0,02
10	1.4.1.	Осмотр железобетонных перекрытий	20 842,12		0,02
11	1.4.2.	Осмотр деревянных перекрытий	0,00		0,00
12	1.5.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши мкд</i>	302 210,75	86 842,17	0,29
13	1.5.1.	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	41 684,24		0,04
14	1.5.2.	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	0,00		0,00

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
15	1.5.3.	Очистка кровли от мусора, листьев	156 315,91		0,15
16	1.5.4.	Очистка желобов и водосточных воронок от листьев, мусора	0,00		0,00
17	1.5.5.	Очистка кровли, козырьков из рулонных материалов от снега, снежных свесов и сосулек	31 263,18		0,03
18	1.5.6.	Очистка кровли из штучных материалов от снега и снежных свесов и сосулек с применением механизмов	0,00		0,00
19	1.5.7.	Осмотр и очистка внутридомовой ливневой канализации от мусора, засоров	72 947,42		0,07
20	1.5.8.	Восстановительные работы по устранению протечек	0,00		
21	1.6.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок мкд</i>	0,00	86 842,17	0,00
22	1.6.1.	Осмотр деревянных стен, перегородок	0,00		0,00
23	1.7.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в мкд</i>	10 421,06	86 842,17	0,01
24	1.7.1.	Осмотр железобетонных покрытий	10 421,06		0,01
25	1.7.2.	Осмотр деревянных покрытий, полов	0,00		0,00
26	1.8.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу мкд</i>	41 684,24	86 842,17	0,04
27	1.8.1.	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	41 684,24		0,04
28	1.9.	Восстановительные работы конструктивных элементов общего имущества МКД	3 011 686,46	86 842,17	2,89
29	2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	13 630 746,99		13,08
30	2.1.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов мкд</i>	4 283 055,83	86 842,17	4,11
31	2.1.1.	Осмотр системы мусороудаления	541 895,14		0,52
32	2.1.2.	Удаление мусора из мусороприемных камер с переносными мусоросборниками, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей	1 886 211,93		1,81
33	2.1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, в домах до 10 этажей	260 526,51		0,25
34	2.1.4.	Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, окрашенных масляной краской, без шланга	135 473,79		0,13
35	2.1.5.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей	521 053,02		0,50
36	2.1.6.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	208 421,21		0,20
37	2.1.7.	Мойка сменных мусоросборников (переносных мусоросборников) без шланга	656 526,81		0,63

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
38	2.1.8.	Дезинфекция мусоросборников (переносных мусоросборников)	72 947,42		0,07
39	2.2.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления мкд</i>	500 210,90	86 842,17	0,48
40	2.2.1.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	291 789,69		0,28
41	2.2.2.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции многоквартирного дома с кровлей без чердачного помещения, выполненной из рулонных материалов	0,00		0,00
42	2.2.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции многоквартирного дома с кровлей с чердачным помещением, выполненной из рулонных материалов (теплый чердак), с кровлей из штучных материалов (холодный чердак)	208 421,21		0,20
43	2.3.	<i>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в мкд</i>	2 980 423,27	86 842,17	2,86
44	2.3.1.	Осмотр общедомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения в чердачных и подвальных помещениях МКД	969 158,62		0,93
45	2.3.2.	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	583 579,38		0,56
46	2.3.3.	Визуальный осмотр ОДПУ воды, тепловой энергии, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	52 105,30		0,05
47	2.3.4.	Обслуживание УКУТЭ (теплосчетчик), обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	156 315,91		0,15
48	2.3.5.	Проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры и очистка фильтров общедомовых приборов учета воды, тепла	229 263,33		0,22
49	2.3.6.	Проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры сетей водоснабжения, теплоснабжения	844 105,89		0,81
50	2.3.7.	Проверка исправности канализационных вытяжек	31 263,18		0,03
51	2.3.8.	Прочистка канализационного лежака, стояка	52 105,30		0,05
52	2.3.9.	Лабораторные исследования воды и проведение санитарно-эпидемиологических экспертиз	62 526,36		0,06
53	2.4.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в мкд (при наличии централизованного теплоснабжения)</i>	2 699 054,64	86 842,17	2,59
54	2.4.1.	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 157 159,50		2,07
55	2.4.2.	Регулировка и наладка систем отопления	62 526,36		0,06
56	2.4.3.	Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	270 947,57		0,26
57	2.4.4.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	10 421,06		0,01

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
58	2.4.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в мкд (теплоноситель)	198 000,15		0,19
60	2.5.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в мкд</i>	260 526,50	86 842,17	0,25
61	2.5.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	104 210,60		0,10
62	2.5.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	93 789,54		0,09
63	2.5.3.	Техническое обслуживание силовых и осветительных установок и внутридомовых электрических сетей	62 526,36		0,06
64	2.6.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в мкд</i>	1 511 053,76	86 842,17	1,45
65	2.6.1.	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе диагностика	844 105,89		0,81
66	2.6.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	666 947,87		0,64
67	2.7.	Восстановительные работы для работоспособности внутридомового инженерного оборудования и инженерных сетей мкд	1 396 422,09	86 842,17	1,34
68	3.	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества мкд, работы по содержанию придомовой территории мкд	10 994 218,72		10,55
69	3.1.	<i>Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в мкд</i>	104 210,60	86 842,17	0,10
70	3.1.1.	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	104 210,60		0,10
71	3.2.	<i>Работы по содержанию придомовой территории</i>	458 526,66	86 842,17	0,44
72	3.2.1.	Очистка урн от мусора	323 052,87		0,31
73	3.2.2.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	135 473,79		0,13
74	3.3.	<i>Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</i>	7 659 479,40	86 842,17	7,35
75	3.3.1.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	510 631,96		0,49
76	3.3.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	739 895,29		0,71
77	3.3.3.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	948 316,50		0,91

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
78	3.3.4.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	1 260 948,31		1,21
79	3.3.5.	Механизированная уборка придомовой территории от снега и складирование в валы и кучи	2 094 633,14		2,01
80	3.3.6.	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	0,00		0,00
81	3.3.7.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	1 563 159,06		1,50
82	3.3.8.	Посыпка территории	541 895,14		0,52
83	3.4.	<i>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</i>	2 605 265,09	86 842,17	2,50
84	3.4.1.	Осмотр придомовой территории, оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома	20 842,12		0,02
85	3.4.2.	Уборка детских и спортивных площадок	125 052,72		0,12
86	3.4.3.	Стрижка газонов	114 631,66		0,11
87	3.4.4.	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса в летний период	771 158,47		0,74
88	3.4.5.	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	958 737,56		0,92
89	3.4.6.	Уборка газонов от случайного мусора	312 631,81		0,30
90	3.4.7.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	302 210,75		0,29
91	3.5.	<i>Работы по обеспечению вывоза отходов</i>	10 421,06	86 842,17	0,01
92	3.5.1.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	10 421,06		0,01
93	3.6	<i>Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:</i>	0,00	86 842,17	0,00
94	3.6.1	содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;	0,00		0,00
95	3.6.2	вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;	0,00		0,00
96	3.6.3	вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.	0,00		0,00
97	3.7	<i>и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</i>	0,00	86 842,17	0,00

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
98	3.6.	Восстановительные работы объектов благоустройства общего имущества мкд	156 315,91	86 842,17	0,15
99	4	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД	3 095 054,93	86 842,17	2,97
100	4.1	подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением в МКД выше 3-х этажей	2 188 422,68		2,10
101	4.2	мытьё лестничных площадок и маршей, полов кабин лифтов в МКД выше 3-х этажей	729 474,23		0,70
102	4.3	подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением в МКД до 3-х этажей	0,00		
103	4.4	мытьё лестничных площадок и маршей в МКД до 3-х этажей	0,00		
104	4.5	мытьё стен, окрашенных масляной краской, в помещениях общего пользования, стен лифтов	72 947,42		0,07
105	4.6	мытьё оконных ограждений, радиаторных решеток, металлических перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	0,00		
106	4.7	мытьё деревянных перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	31 263,18		0,03
107	4.8	обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	31 263,18		0,03
108	4.9	мытьё отопительных приборов (радиаторов) в помещениях общего пользования	0,00		
109	4.10	протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	0,00		
110	4.11	мытьё и протирка дверей в в помещениях общего пользования	10 421,06		0,01
111	4.12	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	0,00		
112	4.13	мытьё окон, труднодоступных для работы, в помещениях общего пользования	31 263,18		0,03
113	4.14	мытьё почтовых ящиков в помещениях общего пользования	0,00		
114	4.15	мытьё шкафов для электрощитков и слаботочных устройств помещениях общего пользования	0,00		
115	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	0,00	86 842,17	0,00
116	5.1	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) (в том числе организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта и обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта);	0,00		

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
117	5.2	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	0,00		
118	6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	687 789,99	86 842,17	0,66
119	7.	Управление МКД	4 283 055,82	86 842,17	4,11
120		ИТОГО	36 317 395,47		34,85

в том числе:

содержание

27 469 915,19

26,36

восстановительные работы

4 564 424,46

4,38

управление МКД

4 283 055,82

4,11

Генеральный директор ООО "УК "Асбест"



Л.В. Медведева