

Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД,
находящихся в управлении ООО "Управляющая компания "Асбест"
с 01.07.2019 г по 30.06.2020 г.

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Наименование управляющей компании | ООО "УК "Асбест" |
| категория домов | 21 |
| количество домов по данной категории | 9 |

Категория 21. МКД ветхое и аварийное

МКД с деревянными наружными стенами, стенами из шлакоблоков, кровлей из штучных материалов, без лифтов, без мусоропроводов, с ЦО, с ГВС, с ХВС, с централизованным водоотведением, без газа:

| № п/п | Улица, № дома | Общая площадь, м2 |
|-------|----------------|-------------------|
| 1 | Первомайская 1 | 499,7 |
| | Итого | 499,7 |

МКД с деревянными наружными стенами, стенами из шлакоблоков, кровлей из штучных материалов, без лифтов, без мусоропроводов, с ЦО, с ГВС, с ХВС, с централизованным водоотведением, с газом:

| № п/п | Улица, № дома | Общая площадь, м2 |
|-------|---------------|-------------------|
| 2 | Илина 8 | 566,6 |
| 3 | Пионерская 6 | 577,4 |
| 4 | Пионерская 9 | 579,7 |
| 5 | Пионерская 14 | 580,2 |
| 6 | пер.19 кв. 5 | 422,4 |
| | Итого | 2726,3 |

МКД с деревянными наружными стенами, стенами из шлакоблоков, кровлей из штучных материалов, без лифтов, без мусоропроводов, с ЦО, без ГВС, с ХВС, с централизованным водоотведением, с газом:

| № п/п | Улица, № дома | Общая площадь, м2 |
|-------|-----------------|-------------------|
| 7 | Промышленная 45 | 391,1 |
| | Итого | 391,1 |

МКД с деревянными наружными стенами, стенами из шлакоблоков, кровлей из штучных материалов, без лифтов, без мусоропроводов, без ЦО, без ГВС, с ХВС, с централизованным водоотведением, с газом:

| № п/п | Улица, № дома | Общая площадь, м2 |
|-------|------------------|-------------------|
| 8 | Дзержинского, 19 | 557 |
| 9 | Дзержинского, 21 | 559,8 |
| | Итого | 1116,8 |

| № п/п | № согласно сметы расходов | Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества МКД | Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, руб. в год | Общая площадь, м2 | Стоимость на 1 м2 общей площади, руб. в месяц |
|-------|---------------------------|---|--|-------------------|---|
| 1 | 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | 270400,37 | 4733,9 | 4,76 |
| 2 | 1.1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов МКД | 1136,14 | 4733,9 | 0,02 |
| 3 | 1.1.1 | осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1136,14 | 4733,9 | 0,02 |
| 4 | 1.2 | Работы выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами МКД | 0 | 4733,9 | 0 |
| 5 | 1.2.1 | очистка чердаков и подвалов от мусора | 0 | 4733,9 | 0,00 |
| 6 | 1.3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен фасадов, внутренней отделки МКД | 1704,2 | 4733,9 | 0,03 |
| 7 | 1.3.1 | осмотр внутренней отделки стен | 1704,2 | 4733,9 | 0,03 |
| 8 | 1.3.2 | осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 0 | 4733,9 | |
| 9 | 1.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в МКД | 568,07 | 4733,9 | 0,01 |
| 10 | 1.4.1 | осмотр железобетонных перекрытий | 0 | 4733,9 | |
| 11 | 1.4.2 | осмотр деревянных перекрытий | 568,07 | 4733,9 | 0,01 |
| 12 | 1.5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД | 98275,76 | 4733,9 | 1,73 |

| | | | | | |
|----|-------|--|------------|--------|--------|
| 13 | 1.5.1 | осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 0 | 4733,9 | |
| 14 | 1.5.2 | осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 6816,82 | 4733,9 | 0,12 |
| 15 | 1.5.3 | очистка кровли от мусора, листьев | 0 | 4733,9 | |
| 16 | 1.5.4 | очистка желобов и водосточных воронок от мусора, листьев | 0 | 4733,9 | |
| 17 | 1.5.5 | очистка кровли, козырьков из рулонных материалов от снега, снежных свесов и сосулек | 0 | 4733,9 | |
| 18 | 1.5.6 | очистка кровли из штучных материалов от снега, снежных свесов и сосулек с применением механизмов | 91458,95 | 4733,9 | 1,61 |
| 19 | 1.5.7 | осмотр и очистка внутридомовой ливневой канализации от мусора, засоров | 0 | 4733,9 | |
| 20 | 1.6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД | 14769,77 | 4733,9 | 0,26 |
| 21 | 1.6.1 | осмотр деревянных стен, перегородок | 14769,77 | 4733,9 | 0,26 |
| 22 | 1.7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД | 568,07 | 4733,9 | 0,01 |
| 23 | 1.7.1 | осмотр железобетонных покрытий | 0 | 4733,9 | 0,00 |
| 24 | 1.7.2 | осмотр деревянных покрытий, полов | 568,07 | 4733,9 | 0,01 |
| 25 | 1.8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД | 2840,34 | 4733,9 | 0,05 |
| 26 | 1.8.1 | осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 2840,34 | 4733,9 | 0,05 |
| 27 | 1.9 | Восстановительные работы по конструктивным элементам | 150538,02 | 4733,9 | 2,65 |
| 28 | 2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД | 730535,45 | 4733,9 | 12,86 |
| 29 | 2.1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД | 0 | 4733,9 | 0,00 |
| 30 | 2.1.1 | осмотр системы мусороудаления | 0 | 4733,9 | |
| 31 | 2.1.2 | мусоросборниками, расположенными на 1 этаже в домах до 10 этажей | 0 | 4733,9 | |
| 32 | 2.1.3 | влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1 этаже, в домах до 10 этажей | 0 | 4733,9 | |
| 33 | 2.1.4 | уборка мусороприемных камер, расположенных на 1 этаже в домах до 10 этажей, окрашенных масляной краской, без шланга | 0 | 4733,9 | |
| 34 | 2.1.5 | уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10 этажей | 0 | 4733,9 | |
| 35 | 2.1.6 | дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную | 0 | 4733,9 | |
| 36 | 2.1.7 | мойка переносных мусоросборников без шланга | 0 | 4733,9 | |
| 37 | 2.1.8 | дезинфекция мусоросборников (переносных мусоросборников) | 0 | 4733,9 | |
| 38 | 2.2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД | 32379,88 | 4733,9 | 0,57 |
| 39 | 2.2.1 | проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 19314,31 | 4733,9 | 0,34 |
| 40 | 2.2.2 | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции в МКД без чердачного помещения | 0 | 4733,9 | |
| 41 | 2.2.3 | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции в МКД с теплым, холодным чердачным помещением | 13065,56 | 4733,9 | 0,23 |
| 42 | 2.3 | Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД | 321526,49 | 4733,9 | 5,66 |
| 43 | 2.3.1 | осмотр общедомовой системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в чердачных и подвальных помещениях МКД | 12270268,8 | 4733,9 | 216,00 |
| 44 | 2.3.2 | осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения | 37492,49 | 4733,9 | 0,66 |

| | | | | | |
|----|-------|---|-----------|--------|-------------|
| 45 | 2.3.3 | визуальный осмотр ОДПУ воды, тепловой энергии, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал | 10225,22 | 4733,9 | 0,18 |
| 46 | 2.3.4 | Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов | 0 | 4733,9 | |
| 47 | 2.3.5 | проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров ОДПУ воды, тепла | 37492,49 | 4733,9 | 0,66 |
| 48 | 2.3.6 | проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры сетей водоснабжения, теплоснабжения | 78961,45 | 4733,9 | 1,39 |
| 49 | 2.3.7 | проверка исправности канализационных вытяжек | 3408,41 | 4733,9 | 0,06 |
| 50 | 2.3.8 | прочистка канализационного лежачка, стояка | 27835,33 | 4733,9 | 0,49 |
| 51 | 2.3.9 | Лабораторные исследования воды и проведение санитарно-эпидемиологических экспертиз | 3408,41 | 4733,9 | 0,06 |
| 52 | 2.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (при наличии централизованного теплоснабжения) | 151106,09 | 4733,9 | 2,66 |
| 53 | 2.4.1 | осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 10225,22 | 4733,9 | 0,18 |
| 54 | 2.4.2 | регулировка и наладка системы отопления | 32947,94 | 4733,9 | 0,58 |
| 55 | 2.4.3 | ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления | 94299,29 | 4733,9 | 1,66 |
| 56 | 2.4.4 | ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | 568,07 | 4733,9 | 0,01 |
| 57 | 2.4.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (теплоноситель) | 13065,56 | 4733,9 | 0,23 |
| 58 | 2.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД | 73848,84 | 4733,9 | 1,30 |
| 59 | 2.5.1 | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | 5680,68 | 4733,9 | 0,10 |
| 60 | 2.5.2 | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | 67032,02 | 4733,9 | 1,18 |
| 61 | 2.5.3 | техническое обслуживание силовых и осветительных установок и внутридомовых электрических сетей | 1136,14 | 4733,9 | 0,02 |
| 62 | 2.6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | 82369,86 | 4733,9 | 1,45 |
| 63 | 2.6.1 | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов в т.ч. диагностика; | 0 | 4733,9 | |
| 64 | 2.6.2 | организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений | 0 | 4733,9 | |
| 65 | 2.7 | Восстановительный ремонт для работоспособности инженерных сетей ОИ МКД | 69304,3 | 4733,9 | 1,22 |
| 66 | 3 | Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ МКД, работы по содержанию придомовой территории МКД | 409577,03 | 4733,9 | 7,21 |
| 67 | 3.1 | Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД | 0 | 4733,9 | 0,00 |
| 68 | 3.1.1 | дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 0 | 4733,9 | 0,00 |
| 69 | 3.2 | Работы по содержанию придомовой территории | 19314,31 | 4733,9 | 0,34 |
| 70 | 3.2.1 | очистка урн от мусора | 0 | 4733,9 | 0,00 |
| 71 | 3.2.2 | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. | 19314,31 | 4733,9 | 0,34 |
| 72 | 3.3 | Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года | 230635,61 | 4733,9 | 4,06 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|-----------|--------|------|
| 73 | 3.3.1 | сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 47149,64 | 4733,9 | 0,83 |
| 74 | 3.3.2 | сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 68736,23 | 4733,9 | 1,21 |
| 75 | 3.3.3 | очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 28403,4 | 4733,9 | 0,50 |
| 76 | 3.3.4 | очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами | 0 | 4733,9 | 0,00 |
| 77 | 3.3.5 | механизированная уборка территории от снега | 68736,23 | 4733,9 | 1,21 |
| 78 | 3.3.6 | очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | 0 | 4733,9 | 0,00 |
| 79 | 3.3.7 | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года | 7384,88 | 4733,9 | 0,13 |
| 80 | 3.3.8 | посыпка территории | 10225,22 | 4733,9 | 0,18 |
| 81 | 3.4 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | 151106,09 | 4733,9 | 2,66 |
| 82 | 3.4.1 | Осмотр придомовой территории, оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок, расположенных на придомовой территории МКД | 2272,27 | 4733,9 | 0,04 |
| 83 | 3.4.2 | Уборка детских и спортивных площадок | 0 | 4733,9 | 0,00 |
| 84 | 3.4.3 | Стрижка газонов | 9657,16 | 4733,9 | 0,17 |
| 85 | 3.4.4 | Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса в летний период | 27835,33 | 4733,9 | 0,49 |
| 86 | 3.4.5 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 82369,86 | 4733,9 | 1,45 |
| 87 | 3.4.6 | уборка газонов от случайного мусора | 27267,26 | 4733,9 | 0,48 |
| 88 | 3.4.7 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года | 1704,2 | 4733,9 | 0,03 |
| 89 | 3.5 | Работы по обеспечению вывоза отходов | 568,07 | 4733,9 | 0,01 |
| 90 | 3.5.1 | Организация накопления отходов 1-1У классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в утилизацию | 568,07 | 4733,9 | 0,01 |
| 91 | 3.6 | Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов: | 0 | 4733,9 | |
| 92 | 3.6.1 | содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения; | 0 | 4733,9 | |
| 93 | 3.6.2 | вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории; | 0 | 4733,9 | |
| 94 | 3.6.3 | вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | 0 | 4733,9 | |
| 95 | 3.7 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | 0 | 4733,9 | |
| 96 | 3.8 | Восстановительный ремонт объектов благоустройства ОИ МКД | 7952,95 | 4733,9 | 0,14 |
| 97 | 4 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД | 187462,44 | 4733,9 | 3,30 |
| 98 | 4.1 | Подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением в МКД выше 3-х этажей | 0 | 4733,9 | |
| 99 | 4.2 | мытьё лестничных площадок и маршей, полов кабин лифтов в МКД выше 3-х этажей | 0 | 4733,9 | |
| 100 | 4.3 | Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением в МКД до 3-х этажей | 127815,3 | 4733,9 | 2,25 |
| 101 | 4.4 | мытьё лестничных площадок и маршей в МКД до 3-х этажей | 36356,35 | 4733,9 | 0,64 |

| | | | | | |
|-----|------|--|------------|--------|-------------|
| 102 | 4.5 | мытьё стен, окрашенных масляной краской, в помещениях общего пользования, стен лифтов | 4544,54 | 4733,9 | 0,08 |
| 103 | 4.6 | мытьё оконных ограждений, радиаторных решеток, металлических перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования | 0 | 4733,9 | 0 |
| 104 | 4.7 | мытьё деревянных перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования | 13065,56 | 4733,9 | 0,23 |
| 105 | 4.8 | обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования | 1136,14 | 4733,9 | 0,02 |
| 106 | 4.9 | мытьё отопительных приборов (радиаторов) в помещениях общего пользования | 0 | 4733,9 | 0 |
| 107 | 4.10 | протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования | 0 | 4733,9 | 0 |
| 108 | 4.11 | мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1136,14 | 4733,9 | 0,02 |
| 109 | 4.12 | протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1704,2 | 4733,9 | 0,03 |
| 110 | 4.13 | мытьё окон, труднодоступных для работы в помещениях общего пользования | 1704,2 | 4733,9 | 0,03 |
| 111 | 4.14 | мытьё почтовых ящиков в помещениях общего пользования | 0 | 4733,9 | 0 |
| 112 | 4.15 | мытьё шкафов для электрощитков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования | 0 | 4733,9 | 0 |
| 113 | 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | 0 | 4733,9 | 0 |
| 114 | 5.1 | обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) (в том числе организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта и обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта); | 0 | 4733,9 | |
| 115 | 5.2 | обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования. | 0 | 4733,9 | |
| 116 | 6 | Управление МКД | 233475,95 | 4733,9 | 4,11 |
| 117 | 7 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения | 37492,49 | 4733,9 | 0,66 |
| 118 | | ИТОГО: | 1868943,73 | 4733,9 | 32,90 |
| 119 | | содержание | 1407672,51 | 4733,9 | 24,78 |
| 120 | | восстановительные работы | 227795,27 | 4733,9 | 4,01 |
| 121 | | управление | 233475,95 | 4733,9 | 4,11 |

Генеральный директор ООО "УК "Асбест""



Л.В.Медведева