

Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "Управляющая компания "Асбест"

период: с 01.07.2019 года по 30.06.2020 года

Наименование управляющей компании	ООО "УК"АСБЕСТ"
категория домов	2
количество домов по данной категории	15

Категория 2. МКД секционного типа с наружными стенами из кирпича, кровлей из рулонных материалов, с лифтами, с мусоропроводом, с ЦО, С ГВС, с ХВс, с централизованным водоотведением, с газом

№ п/п	улица	дом №	общая площадь, кв.м.
1	Лесная	5	3 511,00
2	Пархоменко	6	3 181,60
3	Пархоменко	8	3 200,00
4	Пархоменко	11	3 377,50
5	Челюскинцев	34	10 160,90
6	Советская	13	3 920,10
7	Советская	17	3 227,80
8	Советская	21	3 229,30
9	Челюскинцев	17	5 985,30
10	Ленинградская	23	4 685,60
11	Ленинградская	25	4 622,50
12	Мира	1	4 743,30
13	Мира	5	4 705,40
14	Мира	9	4 610,40
15	Мира	13	4 573,80
	Общая площадь		67 734,50

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
1	1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	2 324 648,04		2,86
2	1.1.	<i>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов мкд</i>	16 256,28	67 734,50	0,02
3	1.1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	16 256,28		0,02
4	1.2.	<i>Работы, выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами мкд</i>	170 690,94	67 734,50	0,21
5	1.2.1.	Очистка чердаков и подвалов от мусора	170 690,94		0,21
6	1.3.	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен мкд</i>	73 153,26	67 734,50	0,09
7	1.3.1.	Осмотр внутренней отделки стен	40 640,70		0,05
8	1.3.2.	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	32 512,56		0,04
9	1.4.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий мкд</i>	8 128,14	67 734,50	0,01
10	1.4.1.	Осмотр железобетонных перекрытий	8 128,14		0,01
11	1.4.2.	Осмотр деревянных перекрытий	0,00		0,00
12	1.5.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши мкд</i>	130 050,24	67 734,50	0,16
13	1.5.1.	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	24 384,42		0,03
14	1.5.2.	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	0,00		0,00
15	1.5.3.	Очистка кровли от мусора, листьев	81 281,40		0,10
16	1.5.4.	Очистка желобов и водосточных воронок от листьев, мусора	0,00		0,00
17	1.5.5.	Очистка кровли, козырьков из рулонных материалов от снега, снежных свесов и сосулек	8 128,14		0,01

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
18	1.5.6.	Очистка кровли из штучных материалов от снега и снежных свесов и сосулек с применением механизмов	0,00		0,00
19	1.5.7.	Осмотр и очистка внутридомовой ливневой канализации от мусора, засоров	16 256,28		0,02
20	1.5.8.	Восстановительные работы по устранению протечек	0,00		
21	1.6.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок мкд</i>	0,00	67 734,50	0,00
22	1.6.1.	Осмотр деревянных стен, перегородок	0,00		0,00
23	1.7.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в мкд</i>	0,00	67 734,50	0,00
24	1.7.1.	Осмотр железобетонных покрытий	0,00		0,00
25	1.7.2.	Осмотр деревянных покрытий, полов	0,00		0,00
26	1.8.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу мкд</i>	32 512,56	67 734,50	0,04
27	1.8.1.	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	32 512,56		0,04
28	1.9.	Восстановительные работы конструктивных элементов общего имущества МКД	1 893 856,62	67 734,50	2,33
29	2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	10 932 348,30		13,45
30	2.1.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов мкд</i>	3 535 740,90	67 734,50	4,35
31	2.1.1.	Осмотр системы мусороудаления	260 100,48		0,32
32	2.1.2.	Удаление мусора из мусороприемных камер с переносными мусоросборниками, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей	1 942 625,46		2,39
33	2.1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, в домах до 10 этажей	455 175,84		0,56
34	2.1.4.	Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, окрашенных масляной краской, без шланга	235 716,06		0,29
35	2.1.5.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей	333 253,74		0,41
36	2.1.6.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	97 537,68		0,12
37	2.1.7.	Мойка сменных мусоросборников (переносных мусоросборников) без шланга	186 947,22		0,23
38	2.1.8.	Дезинфекция мусоросборников (переносных мусоросборников)	24 384,42		0,03
39	2.2.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления мкд</i>	365 766,30	67 734,50	0,45
40	2.2.1.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	292 613,04		0,36

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
41	2.2.2.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции многоквартирного дома с кровлей без чердачного помещения, выполненной из рулонных материалов	0,00		0,00
42	2.2.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции многоквартирного дома с кровлей с чердачным помещением, выполненной из рулонных материалов (теплый чердак), с кровлей из штучных материалов (холодный чердак)	73 153,26		0,09
43	2.3.	<i>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в мкд</i>	2 145 828,96	67 734,50	2,64
44	2.3.1.	Осмотр общедомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения в чердачных и подвальных помещениях МКД	503 944,68		0,62
45	2.3.2.	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	568 969,80		0,70
46	2.3.3.	Визуальный осмотр ОДПУ воды, тепловой энергии, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	56 896,98		0,07
47	2.3.4.	Обслуживание УКУТЭ (теплосчетчик), обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	130 050,24		0,16
48	2.3.5.	Проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры и очистка фильтров общедомовых приборов учета воды, тепла	195 075,36		0,24
49	2.3.6.	Проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры сетей водоснабжения, теплоснабжения	585 226,08		0,72
50	2.3.7.	Проверка исправности канализационных вытяжек	8 128,14		0,01
51	2.3.8.	Прочистка канализационного лежака, стояка	48 768,84		0,06
52	2.3.9.	Лабораторные исследования воды и проведение санитарно-эпидемиологических экспертиз	48 768,84		0,06
53	2.4.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в мкд (при наличии централизованного теплоснабжения)</i>	2 625 389,22	67 734,50	3,23
54	2.4.1.	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 227 110,36		2,74
55	2.4.2.	Регулировка и наладка систем отопления	56 896,98		0,07
56	2.4.3.	Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	154 434,66		0,19
57	2.4.4.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	8 128,14		0,01
58	2.4.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в мкд (теплоноситель)	178 819,08		0,22

№п/п	№ соглас но сметы расход ов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
60	2.5.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в мкд</i>	203 203,50	67 734,50	0,25
61	2.5.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	81 281,40		0,10
62	2.5.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	81 281,40		0,10
63	2.5.3.	Техническое обслуживание силовых и осветительных установок и внутридомовых электрических сетей	40 640,70		0,05
64	2.6.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в мкд</i>	1 178 580,30	67 734,50	1,45
65	2.6.1.	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе диагностика	658 379,34		0,81
66	2.6.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	520 200,96		0,64
67	2.7.	Восстановительные работы для работоспособности внутридомового инженерного оборудования и инженерных сетей мкд	877 839,12	67 734,50	1,08
68	3.	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества мкд, работы по содержанию придомовой	4 649 296,08		5,72
69	3.1.	<i>Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в мкд</i>	56 896,98	67 734,50	0,07
70	3.1.1.	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	56 896,98		0,07
71	3.2.	<i>Работы по содержанию придомовой территории</i>	56 896,98	67 734,50	0,07
72	3.2.1.	Очистка урн от мусора	0,00		0,00
73	3.2.2.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	56 896,98		0,07
74	3.3.	<i>Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</i>	3 405 690,66	67 734,50	4,19
75	3.3.1.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	251 972,34		0,31
76	3.3.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	365 766,30		0,45
77	3.3.3.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	292 613,04		0,36
78	3.3.4.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	788 429,58		0,97
79	3.3.5.	Механизированная уборка придомовой территории от снега и складирование в валы и кучи	146 306,52		0,18

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
80	3.3.6.	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	0,00		0,00
81	3.3.7.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	1 463 065,20		1,80
82	3.3.8.	Посыпка территории	97 537,68		0,12
83	3.4.	<i>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</i>	1 024 145,64	67 734,50	1,26
84	3.4.1.	Осмотр придомовой территории, оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома	16 256,28		0,02
85	3.4.2.	Уборка детских и спортивных площадок	154 434,66		0,19
86	3.4.3.	Стрижка газонов	32 512,56		0,04
87	3.4.4.	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса в летний период	146 306,52		0,18
88	3.4.5.	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	292 613,04		0,36
89	3.4.6.	Уборка газонов от случайного мусора	97 537,68		0,12
90	3.4.7.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	284 484,90		0,35
91	3.5.	<i>Работы по обеспечению вывоза отходов</i>	8 128,14	67 734,50	0,01
92	3.5.1.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	8 128,14		0,01
93	3.6	<i>Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:</i>	0,00	67 734,50	0,00
94	3.6.1	содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;	0,00		0,00
95	3.6.2	вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;	0,00		0,00
96	3.6.3	вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.	0,00		0,00
97	3.7	<i>и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</i>	0,00	67 734,50	0,00
98	3.6.	Восстановительные работы объектов благоустройства общего имущества мкд	97 537,68	67 734,50	0,12
99	4	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД	2 414 057,58	67 734,50	2,97

№п/п	№ соглас сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
100	4.1	подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением в МКД выше 3-х этажей	1 666 268,70		2,05
101	4.2	мытьё лестничных площадок и маршей, полов кабин лифтов в МКД выше 3-х этажей	552 713,52		0,68
102	4.3	подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением в МКД до 3-х этажей	0,00		
103	4.4	мытьё лестничных площадок и маршей в МКД до 3-х этажей	0,00		
104	4.5	мытьё стен, окрашенных масляной краской, в помещениях общего пользования, стен лифтов	105 665,82		0,13
105	4.6	мытьё оконных ограждений, радиаторных решеток, металлических перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	0,00		
106	4.7	мытьё деревянных перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	48 768,84		0,06
107	4.8	обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	24 384,42		0,03
108	4.9	мытьё отопительных приборов (радиаторов) в помещениях общего пользования	0,00		
109	4.10	протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	0,00		
110	4.11	мытьё и протирка дверей в в помещениях общего пользования	8 128,14		0,01
111	4.12	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	0,00		0,00
112	4.13	мытьё окон, труднодоступных для работы, в помещениях общего пользования	8 128,14		0,01
113	4.14	мытьё почтовых ящиков в помещениях общего пользования	0,00		
114	4.15	мытьё шкафов для электрощитков и слаботочных устройств помещениях общего пользования	0,00		
115	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	4 763 090,04	67 734,50	5,86
116	5.1	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) (в том числе организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта и обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта);	4 624 911,66		5,69
117	5.2	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	138 178,38		0,17

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
118	6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	536 457,24	67 734,50	0,66
119	7.	Управление МКД	3 340 665,54	67 734,50	4,11
120		ИТОГО	28 960 562,82		35,63

в том числе:

содержание

восстановительные работы

управление МКД

22 750 663,86

2 869 233,42

3 340 665,54

27,99

3,53

4,11

Генеральный директор ООО "УК "Асбест"



Л.В. Медведева