

Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД,
находящихся в управлении ООО "Управляющая компания "Асбест"
с 01.07.2019 г по 30.06.2020 г.

Наименование управляющей компании	ООО "УК "Асбест"
категория домов	17,19
количество домов по данным категориям	9

Категория 17. МКД с деревянными наружными стенами, кровлей из штучных материалов, без лифтов, без мусоропроводов, без ЦО, без ГВС, с ХВС, без централизованного водоотведения, без газа :

№ п/п	Улица, № дома	Общая площадь, м2
1	Калинина 5	60,7
	Итого	60,7

Категория 19. МКД с деревянными наружными стенами, кровлей из штучных материалов, без лифтов, без мусоропроводов, без ЦО, без ГВС, без ХВС, без централизованного водоотведения, без газа:

№ п/п	Улица, № дома	Общая площадь, м2
1	Дзержинского 10-1	43,1
2	Дзержинского 13-2	44,6
3	Калинина 3-1	59,8
4	Калинина 12-1,2	96,4
5	Рефтинская 2-2	37,8
6	Рефтинская 4-1	57,3
7	Уральская 25	47
8	Физкультурников 1-1	36,7
	Итого	422,7

№ п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, руб. в год	Общая площадь, м2	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб. в месяц
1	1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	7367,02	483,4	1,27
2	1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов МКД	0	483,4	0,00
3	1.1.1	осмотр территории вокруг здания и фундамента	0	483,4	0,00
4	1.2	Работы выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами МКД	0	483,4	0
5	1.2.1	очистка чердаков и подвалов от мусора	0	483,4	0,00
6	1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен фасадов, внутренней отделки МКД	0	483,4	0,00
7	1.3.1	осмотр внутренней отделки стен	0	483,4	0,00
8	1.3.2	осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	0	483,4	0,00
9	1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в МКД	0	483,4	0,00
10	1.4.1	осмотр железобетонных перекрытий	0	483,4	0,00
11	1.4.2	осмотр деревянных перекрытий	0	483,4	0,00
12	1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	0	483,4	0,00
13	1.5.1	осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	0	483,4	0,00
14	1.5.2	осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	0	483,4	0,00
15	1.5.3	очистка кровли от мусора, листьев	0	483,4	0,00
16	1.5.4	очистка желобов и водосточных воронок от мусора, листьев	0	483,4	0,00
17	1.5.5	очистка кровли, козырьков из рулонных материалов от снега, снежных свесов и сосулек	0	483,4	0,00
18	1.5.6	очистка кровли из штучных материалов от снега, снежных свесов и сосулек с применением механизмов	0	483,4	0,00
19	1.5.7	осмотр и очистка внутридомовой ливневой канализации от мусора, засоров	0	483,4	0,00
20	1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	0	483,4	0,00
21	1.6.1	осмотр деревянных стен, перегородок	0	483,4	0,00

22	1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	0	483,4	0,00
23	1.7.1	осмотр железобетонных покрытий	0	483,4	0,00
24	1.7.2	осмотр деревянных покрытий, полов	0	483,4	0,00
25	1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	0	483,4	0,00
26	1.8.1	осмотр заполнения дверных и оконных проемов	0	483,4	0,00
27	1.9	Восстановительные работы по конструктивным элементам	7367,02	483,4	1,27
28	2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	3770,52	483,4	0,65
29	2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	0	483,4	0,00
30	2.1.1	осмотр системы мусороудаления	0	483,4	0,00
31	2.1.2	удаление мусора из мусороприемных камер с переносными мусоросборниками, расположенными на 1 этаже в домах до 10 этажей	0	483,4	0,00
32	2.1.3	влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1 этаже, в домах до 10 этажей	0	483,4	0,00
33	2.1.4	уборка мусороприемных камер, расположенных на 1 этаже в домах до 10 этажей, окрашенных масляной краской, без шланга	0	483,4	0,00
34	2.1.5	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10 этажей	0	483,4	0,00
35	2.1.6	дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	0	483,4	0,00
36	2.1.7	мойка переносных мусоросборников без шланга	0	483,4	0,00
37	2.1.8	дезинфекция мусоросборников (переносных мусоросборников)	0	483,4	0,00
38	2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	0	483,4	0,00
39	2.2.1	проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	0	483,4	0,00
40	2.2.2	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции в МКД без чердачного помещения	0	483,4	0,00
41	2.2.3	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции в МКД с теплым, холодным чердачным помещением	0	483,4	0,00
42	2.3	Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД	0	483,4	0,00
43	2.3.1	осмотр общедомовой системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в чердачных и подвальных помещениях МКД	0	483,4	0,00
44	2.3.2	осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	0	483,4	0,00
45	2.3.3	визуальный осмотр ОДПУ воды, тепловой энергии, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	0	483,4	0,00
46	2.3.4	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	0	483,4	0,00
47	2.3.5	проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров ОДПУ воды, тепла	0	483,4	0,00
48	2.3.6	проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры сетей водоснабжения, теплоснабжения	0	483,4	0,00
49	2.3.7	проверка исправности канализационных вытяжек	0	483,4	0,00
50	2.3.8	прочистка канализационного лежачка, стояка	0	483,4	0,00
51	2.3.9	Лабораторные исследования воды и проведение санитарно-эпидемиологических экспертиз	348,05	483,4	0,06

52	2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (при наличии централизованного теплоснабжения)	0	483,4	0,00
53	2.4.1	осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	0	483,4	0,00
54	2.4.2	регулировка и наладка системы отопления	0	483,4	0,00
55	2.4.3	ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	0	483,4	0,00
56	2.4.4	ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	0	483,4	0,00
57	2.4.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (теплоноситель)	0	483,4	0,00
58	2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	0	483,4	0,00
59	2.5.1	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	0	483,4	0,00
60	2.5.2	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	0	483,4	0,00
61	2.5.3	техническое обслуживание силовых и осветительных установок и внутридомовых электрических сетей	0	483,4	0,00
62	2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0	483,4	0,00
63	2.6.1	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов в т.ч. диагностика;	0	483,4	0,00
64	2.6.2	организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	0	483,4	0,00
65	2.7	Восстановительный ремонт для работоспособности инженерных сетей ОИ МКД	3422,47	483,4	0,59
66	3	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ МКД, работы по содержанию придомовой территории МКД	52265,21	483,4	9,01
67	3.1	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	0	483,4	0,00
68	3.1.1	дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	0	483,4	0,00
69	3.2	Работы по содержанию придомовой территории	46696,44	483,4	8,05
70	3.2.1	очистка урн от мусора	0	483,4	
71	3.2.2	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок.	46696,44	483,4	8,05
72	3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	0	483,4	0,00
73	3.3.1	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	0	483,4	0,00
74	3.3.2	сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	0	483,4	0,00
75	3.3.3	очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	0	483,4	0,00
76	3.3.4	очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	0	483,4	0,00
77	3.3.5	механизированная уборка территории от снега	0	483,4	0,00
78	3.3.6	очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	0	483,4	0,00
79	3.3.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	0	483,4	0,00
80	3.3.8	посыпка территории	0	483,4	0,00

81	3.4	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	0	483,4	0,00
82	3.4.1	Осмотр придомовой территории, оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок, расположенных на придомовой территории МКД	0	483,4	0,00
83	3.4.2	Уборка детских и спортивных площадок	0	483,4	0,00
84	3.4.3	Стрижка газонов	0	483,4	0,00
85	3.4.4	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса в летний период	0	483,4	0,00
86	3.4.5	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	0	483,4	0,00
87	3.4.6	уборка газонов от случайного мусора	0	483,4	0,00
88	3.4.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	0	483,4	0,00
89	3.5	Работы по обеспечению вывоза отходов	58,01	483,4	0,01
90	3.5.1	Организация накопления отходов 1-1У классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в утилизацию	58,01	483,4	0,01
91	3.6	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:	0	483,4	0,00
92	3.6.1	содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;	0	483,4	0,00
93	3.6.2	вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;	0	483,4	0,00
94	3.6.3	вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	0	483,4	0,00
95	3.7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	0	483,4	0,00
96	3.8	Восстановительный ремонт объектов благоустройства ОИ МКД	406,06	483,4	0,07
97	4	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД	0	483,4	0
98	4.1	Подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением в МКД выше 3-х этажей	0	483,4	
99	4.2	мытьё лестничных площадок и маршей, полов кабин лифтов в МКД выше 3-х этажей	0	483,4	
100	4.3	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением в МКД до 3-х этажей	0	483,4	
101	4.4	мытьё лестничных площадок и маршей в МКД до 3-х этажей	0	483,4	
102	4.5	мытьё стен, окрашенных масляной краской, в помещениях общего пользования, стен лифтов	0	483,4	
103	4.6	мытьё оконных ограждений, радиаторных решеток, металлических перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	0	483,4	
104	4.7	мытьё деревянных перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	0	483,4	
105	4.8	обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	0	483,4	
106	4.9	мытьё отопительных приборов (радиаторов) в помещениях общего пользования	0	483,4	
107	4.10	протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	0	483,4	
108	4.11	мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования	0	483,4	
109	4.12	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	0	483,4	
110	4.13	мытьё окон, труднодоступных для работы в помещениях общего пользования	0	483,4	

111	4.14	мытьё почтовых ящиков в помещениях общего пользования	0	483,4	
112	4.15	мытьё шкафов для электрощитков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования	0	483,4	
113	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	0	483,4	0
114	5.1	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) (в том числе организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта и обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта);	0	483,4	
115	5.2	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	0	483,4	
116	6	Управление МКД	23841,29	483,4	4,11
117	7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3828,53	483,4	0,66
118		ИТОГО:	91072,57	483,4	15,70
119		содержание	56035,73	483,4	9,66
120		восстановительные работы	11195,55	483,4	1,93
121		управление	23841,29	483,4	4,11

Генеральный директор ООО "УК "Асбест""



Л.В.Медведева