

Плановая смета расходов по содержанию общего имущества многоквартирных домов,
находящихся в управлении ООО "Управляющая компания "Асбест"
с 01.07.2019 г по 30.06.2020 г.

Наименование управляющей компании	ООО "УК "Асбест"
категория домов	16
количество домов по данной категории	4

Категория 16. МКД с наружными стенами из кирпича, кровлей из штучных материалов, без лифтов, без мусоропроводов, с ЦО, без ГВС, с ХВС, с централизованным водоотведением, без газа:

№ п/п	Улица, № дома	Общая площадь, м2
1	Челюскинцев 11	3432,9
2	Челюскинцев 11а	3372,6
3	Челюскинцев 13	3103,6
4	Челюскинцев 13а	3083,9
	Итого	12993

№ п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, руб. в год	Общая площадь, м2	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб. в месяц
1	1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций	570652,56	12993	3,66
2	1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов МКД	3118,32	12993	0,02
3	1.1.1	осмотр территории вокруг здания и фундамента	3118,32	12993	0,02
4	1.2	Работы выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами МКД	32742,36	12993	0,21
5	1.2.1	очистка чердаков и подвалов от мусора	32742,36	12993	0,21
6	1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен фасадов, внутренней отделки МКД	9354,96	12993	0,06
7	1.3.1	осмотр внутренней отделки стен	4677,48	12993	0,03
8	1.3.2	осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	4677,48	12993	0,03
9	1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в МКД	6236,64	12993	0,04
10	1.4.1	осмотр железобетонных перекрытий	6236,64	12993	0,04
11	1.4.2	осмотр деревянных перекрытий	0	12993	
12	1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	48333,96	12993	0,31
13	1.5.1	осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	0	12993	
14	1.5.2	осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	9354,96	12993	0,06
15	1.5.3	очистка кровли от мусора, листьев	0	12993	
16	1.5.4	очистка желобов и водосточных воронок от мусора, листьев	0	12993	
17	1.5.5	очистка кровли, козырьков из рулонных материалов от снега, снежных свесов и сосулек	0	12993	
18	1.5.6	очистка кровли из штучных материалов от снега, снежных свесов и сосулек с применением механизмов	38979	12993	0,25
19	1.5.7	осмотр и очистка внутридомовой ливневой канализации от мусора, засоров	0	12993	
20	1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	0	12993	0,00
21	1.6.1	осмотр деревянных стен, перегородок	0		
22	1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	0	12993	0,00
23	1.7.1	осмотр железобетонных покрытий	0	12993	0,00
24	1.7.2	осмотр деревянных покрытий, полов	0	12993	0,00
25	1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	10914,12	12993	0,07
26	1.8.1	осмотр заполнения дверных и оконных проемов	10914,12	12993	0,07
27	1.9	Восстановительные работы по конструктивным элементам	459952,2	12993	2,95

28	2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	2226480,48	12993	14,28
29	2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	0	12993	0,00
30	2.1.1	осмотр системы мусороудаления	0	12993	
31	2.1.2	удаление мусора из мусороприемных камер с переносными мусоросборниками, расположенными на 1 этаже в домах до 10 этажей	0	12993	
32	2.1.3	влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1 этаже, в домах до 10 этажей	0	12993	
33	2.1.4	уборка мусороприемных камер, расположенных на 1 этаже в домах до 10 этажей, окрашенных масляной краской, без шланга	0	12993	
34	2.1.5	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10 этажей	0	12993	
35	2.1.6	дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	0	12993	
36	2.1.7	мойка переносных мусоросборников без шланга	0	12993	
37	2.1.8	дезинфекция мусоросборников (переносных мусоросборников)	0	12993	
38	2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	138765,24	12993	0,89
39	2.2.1	проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	129410,28	12993	0,83
40	2.2.2	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции в МКД без чердачного помещения	0	12993	
41	2.2.3	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции в МКД с теплым, холодным чердачным помещением	9354,96	12993	0,06
42	2.3	содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),	823236,48	12993	5,28
43	2.3.1	осмотр общедомовой системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в чердачных и подвальных помещениях МКД	205809,12	12993	1,32
44	2.3.2	осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	255702,24	12993	1,64
45	2.3.3	визуальный осмотр ОДПУ воды, тепловой энергии, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	4677,48	12993	0,03
46	2.3.4	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	0	12993	
47	2.3.5	проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров ОДПУ воды, тепла	18709,92	12993	0,12
48	2.3.6	проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры сетей водоснабжения, теплоснабжения	120055,32	12993	0,77
49	2.3.7	проверка исправности канализационных вытяжек	14032,44	12993	0,09
50	2.3.8	прочистка канализационного лежака, стояка	194895	12993	1,25
51	2.3.9	Лабораторные исследования воды и проведение санитарно-эпидемиологических экспертиз	9354,96	12993	0,06
52	2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (при наличии централизованного теплоснабжения)	1018131,48	12993	6,53
53	2.4.1	осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	913667,76	12993	5,86
54	2.4.2	регулировка и наладка системы отопления	17150,76	12993	0,11
55	2.4.3	ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	54570,6	12993	0,35
56	2.4.4	ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	0	12993	0,00

57	2.4.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (теплоноситель)	32742,36	12993	0,21
58	2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	34301,52	12993	0,22
59	2.5.1	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	14032,44	12993	0,09
60	2.5.2	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	10914,12	12993	0,07
61	2.5.3	техническое обслуживание силовых и осветительных установок и внутридомовых электрических сетей	9354,96	12993	0,06
62	2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0	12993	0,00
63	2.6.1	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов в т.ч. диагностика;	0	12993	
64	2.6.2	организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	0	12993	
65	2.7	Восстановительный ремонт для работоспособности инженерных сетей ОИ МКД	212045,76	12993	1,36
66	3	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ МКД, работы по содержанию придомовой территории МКД	1280070,36	12993	8,21
67	3.1	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	21828,24	12993	0,14
68	3.1.1	дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	21828,24	12993	0,14
69	3.2	Работы по содержанию придомовой территории	99786,24	12993	0,64
70	3.2.1	очистка урн от мусора	0	12993	0,00
71	3.2.2	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок.	99786,24	12993	0,64
72	3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	166830,12	12993	1,07
73	3.3.1	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	3118,32	12993	0,02
74	3.3.2	сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	4677,48	12993	0,03
75	3.3.3	очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	12473,28	12993	0,08
76	3.3.4	очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	0	12993	
77	3.3.5	механизированная уборка территории от снега	95108,76	12993	0,61
78	3.3.6	очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	0	12993	
79	3.3.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	48333,96	12993	0,31
80	3.3.8	посыпка территории	3118,32	12993	0,02
81	3.4	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	965120,04	12993	6,19
82	3.4.1	Осмотр придомовой территории, оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок, расположенных на придомовой территории МКД	3118,32	12993	0,02
83	3.4.2	Уборка детских и спортивных площадок	0	12993	0,00
84	3.4.3	Стрижка газонов	74839,68	12993	0,48
85	3.4.4	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса в летний период	37419,84	12993	0,24

86	3.4.5	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	631459,8	12993	4,05
87	3.4.6	уборка газонов от случайного мусора	208927,44	12993	1,34
88	3.4.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	9354,96	12993	0,06
89	3.5	Работы по обеспечению вывоза отходов	1559,16	12993	0,01
90	3.5.1	Организация накопления отходов 1-1У классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в утилизацию	1559,16	12993	0,01
91	3.6	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:	0	12993	
92	3.6.1	содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;	0	12993	
93	3.6.2	вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;	0	12993	
94	3.6.3	вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	0	12993	
95	3.7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	0	12993	
96	3.8	Восстановительный ремонт объектов благоустройства ОИ МКД	24946,56	12993	0,16
97	4	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД	514522,8	12993	3,30
98	4.1	Подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением в МКД выше 3-х этажей	352370,16	12993	2,26
99	4.2	мытьё лестничных площадок и маршей, полов кабин лифтов в МКД выше 3-х этажей	121614,48	12993	0,78
100	4.3	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением в МКД до 3-х этажей	0	12993	
101	4.4	мытьё лестничных площадок и маршей в МКД до 3-х этажей	0	12993	
102	4.5	мытьё стен, окрашенных масляной краской, в помещениях общего пользования, стен лифтов	29624,04	12993	0,19
103	4.6	мытьё оконных ограждений, радиаторных решеток, металлических перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	0	12993	0
104	4.7	мытьё деревянных перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	1559,16	12993	0,01
105	4.8	обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	4677,48	12993	0,03
106	4.9	мытьё отопительных приборов (радиаторов) в помещениях общего пользования	0	12993	0
107	4.10	протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	0	12993	0
108	4.11	мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования	0	12993	0
109	4.12	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1559,16	12993	0,01
110	4.13	мытьё окон, труднодоступных для работы в помещениях общего пользования	3118,32	12993	0,02
111	4.14	мытьё почтовых ящиков в помещениях общего пользования	0	12993	0
112	4.15	мытьё шкафов для электрощитков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования	0	12993	0
113	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	0	12993	0

114	5.1	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) (в том числе организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта и обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта);	0	12993	
115	5.2	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	0	12993	
116	6	Управление МКД	640814,76	12993	4,11
117	7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	102904,56	12993	0,66
118		ИТОГО:	5335445,52	12993	34,22
119		содержание	3997686,24	12993	25,64
120		восстановительные работы	696944,52	12993	4,47
121		управление	640814,76	12993	4,11

Генеральный директор ООО "УК "Асбест""



Л.В.Медведева