

Плановая смета расходов по содержанию общего имущества многоквартирных домов,
находящихся в управлении ООО "Управляющая компания "Асбест"
с 01.07.2019 г по 30.06.2020 г.

Наименование управляющей компании	ООО "УК"Асбест"
категория домов	11
количество домов по данной категории	2

Категория 11. МКД 2-этажные секционного типа, с наружными стенами из кирпича, кровлей из штучных материалов, без лифтов, без мусоропроводов, с ЦО, с ГВС, с ХВС, с централизованным водоотведением, с газом:

№ п/п	Улица, № дома	Общая площадь, м2
1	Заводская 65	697,9
2	Коминтерна 64	626,2
	Итого	1324,1

№ п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, руб. в год	Общая площадь, м2	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб. в месяц
1	1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций	96447,44	1324,1	6,07
2	1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов МКД	317,78	1324,1	0,02
3	1.1.1	осмотр территории вокруг здания и фундамента	317,78	1324,1	0,02
4	1.2	Работы выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами МКД	0	1324,1	0
5	1.2.1	очистка чердаков и подвалов от мусора	0	1324,1	0,00
6	1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен фасадов, внутренней отделки МКД	1271,14	1324,1	0,08
7	1.3.1	осмотр внутренней отделки стен	476,68	1324,1	0,03
8	1.3.2	осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	794,46	1324,1	0,05
9	1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в МКД	2860,06	1324,1	0,18
10	1.4.1	осмотр железобетонных перекрытий	0	1324,1	
11	1.4.2	осмотр деревянных перекрытий	2860,06	1324,1	0,18
12	1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	24628,26	1324,1	1,55
13	1.5.1	осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	0	1324,1	
14	1.5.2	осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1747,81	1324,1	0,11
15	1.5.3	очистка кровли от мусора, листьев	0	1324,1	
16	1.5.4	очистка желобов и водосточных воронок от мусора, листьев	0	1324,1	
17	1.5.5	очистка кровли, козырьков из рулонных материалов от снега, снежных свесов и сосулек	0	1324,1	
18	1.5.6	очистка кровли из штучных материалов от снега, снежных свесов и сосулек с применением механизмов	22880,45	1324,1	1,44
19	1.5.7	осмотр и очистка внутридомовой ливневой канализации от мусора, засоров	0	1324,1	
20	1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	0	1324,1	0,00
21	1.6.1	осмотр деревянных стен, перегородок	0		
22	1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	317,78	1324,1	0,02
23	1.7.1	осмотр железобетонных покрытий	0	1324,1	0,00
24	1.7.2	осмотр деревянных покрытий, полов	317,78	1324,1	0,02
25	1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	1588,92	1324,1	0,10
26	1.8.1	осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1588,92	1324,1	0,10
27	1.9	Восстановительные работы по конструктивным элементам	65463,5	1324,1	4,12

28	2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	256133,9	1324,1	16,12
29	2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	0	1324,1	0,00
30	2.1.1	осмотр системы мусороудаления	0	1324,1	
31	2.1.2	мусоросборниками, расположенными на 1 этаже в домах до 10 этажей	0	1324,1	
32	2.1.3	влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1 этаже, в домах до 10 этажей	0	1324,1	
33	2.1.4	уборка мусороприемных камер, расположенных на 1 этаже в домах до 10 этажей, окрашенных масляной краской, без шланга	0	1324,1	
34	2.1.5	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10 этажей	0	1324,1	
35	2.1.6	дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	0	1324,1	
36	2.1.7	мойка переносных мусоросборников без шланга	0	1324,1	
37	2.1.8	дезинфекция мусоросборников (переносных мусоросборников)	0	1324,1	
38	2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	7467,92	1324,1	0,47
39	2.2.1	проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	4448,98	1324,1	0,28
40	2.2.2	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции в МКД без чердачного помещения	0	1324,1	
41	2.2.3	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции в МКД с теплым, холодным чердачным помещением	3018,95	1324,1	0,19
42	2.3	Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД	58313,36	1324,1	3,67
43	2.3.1	водоснабжения, водоотведения в чердачных и подвальных	0	1324,1	
44	2.3.2	осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	8739,06	1324,1	0,55
45	2.3.3	визуальный осмотр ОДПУ воды, тепловой энергии, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	2383,38	1324,1	0,15
46	2.3.4	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	0	1324,1	
47	2.3.5	проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров ОДПУ воды, тепла	8580,17	1324,1	0,54
48	2.3.6	проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры сетей водоснабжения, теплоснабжения	29871,7	1324,1	1,88
49	2.3.7	проверка исправности канализационных вытяжек	1271,14	1324,1	0,08
50	2.3.8	прочистка канализационного лежака, стояка	6514,57	1324,1	0,41
51	2.3.9	Лабораторные исследования воды и проведение санитарно-эпидемиологических экспертиз	953,35	1324,1	0,06
52	2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (при наличии централизованного теплоснабжения)	129338,09	1324,1	8,14
53	2.4.1	осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	93428,5	1324,1	5,88
54	2.4.2	регулировка и наладка системы отопления	7626,82	1324,1	0,48
55	2.4.3	ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	24469,37	1324,1	1,54
56	2.4.4	ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	158,89	1324,1	0,01
57	2.4.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (теплоноситель)	3654,52	1324,1	0,23

58	2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	7785,71	1324,1	0,49
59	2.5.1	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	0	1324,1	
60	2.5.2	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	5243,44	1324,1	0,33
61	2.5.3	техническое обслуживание силовых и осветительных установок и внутридомовых электрических сетей	2542,27	1324,1	0,16
62	2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	23039,34	1324,1	1,45
63	2.6.1	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов в т.ч. диагностика;	0	1324,1	
64	2.6.2	организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	0	1324,1	
65	2.7	Восстановительный ремонт для работоспособности инженерных сетей ОИ МКД	30189,48	1324,1	1,90
66	3	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ МКД, работы по содержанию придомовой территории МКД	254862,77	1324,1	16,04
67	3.1	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	0	1324,1	0,00
68	3.1.1	дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	0	1324,1	0,00
69	3.2	Работы по содержанию придомовой территории	13823,6	1324,1	0,87
70	3.2.1	очистка урн от мусора	7150,14	1324,1	0,45
71	3.2.2	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок.	6673,46	1324,1	0,42
72	3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	52593,25	1324,1	3,31
73	3.3.1	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	317,78	1324,1	0,02
74	3.3.2	сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	317,78	1324,1	0,02
75	3.3.3	очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	2542,27	1324,1	0,16
76	3.3.4	очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	0	1324,1	
77	3.3.5	механизированная уборка территории от снега	34002,89	1324,1	2,14
78	3.3.6	очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	0	1324,1	
79	3.3.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	14618,06	1324,1	0,92
80	3.3.8	посыпка территории	794,46	1324,1	0,05
81	3.4	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	184791,4	1324,1	11,63
82	3.4.1	Осмотр придомовой территории, оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок, расположенных на придомовой территории МКД	794,46	1324,1	0,05
83	3.4.2	Уборка детских и спортивных площадок	0	1324,1	0,00
84	3.4.3	Стрижка газонов	14618,06	1324,1	0,92
85	3.4.4	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса в летний период	158,89	1324,1	0,01
86	3.4.5	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	125048	1324,1	7,87
87	3.4.6	уборка газонов от случайного мусора	41311,92	1324,1	2,60

88	3.4.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	2860,06	1324,1	0,18
89	3.5	Работы по обеспечению вывоза отходов	158,89	1324,1	0,01
90	3.5.1	Организация накопления отходов 1-1У классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в утилизацию	158,89	1324,1	0,01
91	3.6	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:	0	1324,1	
92	3.6.1	содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;	0	1324,1	
93	3.6.2	вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;	0	1324,1	
94	3.6.3	вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	0	1324,1	
95	3.7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	0	1324,1	
96	3.8	Восстановительный ремонт объектов благоустройства ОИ МКД	3495,62	1324,1	0,22
97	4	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД	52434,36	1324,1	3,30
98	4.1	Подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением в МКД выше 3-х этажей	0	1324,1	
99	4.2	мытьё лестничных площадок и маршей, полов кабин лифтов в МКД выше 3-х этажей	0	1324,1	
100	4.3	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением в МКД до 3-х этажей	35750,7	1324,1	2,25
101	4.4	мытьё лестничных площадок и маршей в МКД до 3-х этажей	10169,09	1324,1	0,64
102	4.5	мытьё стен, окрашенных масляной краской, в помещениях общего пользования, стен лифтов	1271,14	1324,1	0,08
103	4.6	мытьё оконных ограждений, радиаторных решеток, металлических перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	0	1324,1	0
104	4.7	мытьё деревянных перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	3654,52	1324,1	0,23
105	4.8	обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	317,78	1324,1	0,02
106	4.9	мытьё отопительных приборов (радиаторов) в помещениях общего пользования	0	1324,1	0
107	4.10	протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	0	1324,1	0
108	4.11	мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования	317,78	1324,1	0,02
109	4.12	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	476,68	1324,1	0,03
110	4.13	мытьё окон, труднодоступных для работы в помещениях общего пользования	476,68	1324,1	0,03
111	4.14	мытьё почтовых ящиков в помещениях общего пользования	0	1324,1	0
112	4.15	мытьё шкафов для электрощитков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования	0	1324,1	0
113	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	0	1324,1	0
114	5.1	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) (в том числе организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта и обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта);	0	1324,1	

115	5.2	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	0	1324,1	
116	6	Управление МКД	65304,61	1324,1	4,11
117	7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	10486,87	1324,1	0,66
118		ИТОГО:	735669,95	1324,1	46,30
119		содержание	571216,74	1324,1	35,95
120		восстановительные работы	99148,60	1324,1	6,24
121		управление	65304,61	1324,1	4,11

Генеральный директор ООО "УК "Асбест""



Л.В.Медведева