

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)**

«04» АВГУСТА 2023г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Войкова д. 70
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник Торопкина Д.В.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Слесарь-сантехник Фомкин А.П.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1961
 Срок службы здания _____
 Материал стен Кирпич
 Вид и тип фундамента Ленточный
 Вид и тип кровли Скатная, шиферная
 Число этажей 4
 Количество подъездов 4
 Количество квартир 64
 Количество лифтов нет
 Общая площадь дома 2570,6
 Наличие подвала 724,6 кв. м
 Наличие мансарды _____
 Наличие чердака (технического чердака) есть

2. Результаты осмотра

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м.	1149,0	удовлетворительное	Не требуется
свесы	пог.м.	175,76	удовлетворительное	Не требуется
желоба	пог.м.	175,76	удовлетворительное	Не требуется
защитные ограждения	пог.м.	175,76	Удовлетворительное. Частичное разрушение п.3	
Крыша				
стропильная система	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
мауэрлат	пог.м.	150		
выходы на чердак	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
слуховые окна	кв.м.	4	удовлетворительное	Не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	8	удовлетворительное (дефлектора)	Не требуется
наружный водосток	пог.м.	111,0	удовлетворительное	Не требуется
водоотводящие лотки и отводы от здания	шт	10	удовлетворительное	Не требуется
Фундаменты				
цоколь	кв.м.	123,03	удовлетворительное	Не требуется
отмостка	кв.м.	163,0	удовлетворительное	Не требуется
прямки	шт.		удовлетворительное	Не требуется





крыльца	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
Стены				
Наружные	кв.м	1809,3	удовлетворительное	Не требуется
Внутренние	кв.м		Удовлетворительное	Не требуется
Фасад				
архитектурная отделка	кв.м.	1809,3	удовлетворительное	Не требуется
плиты балконов и лоджий	шт.	48	удовлетворительное	Не требуется
ограждение балконов и лоджий	пог.м.	153,6	удовлетворительное	Не требуется
подъездные козырьки	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
пожарные лестницы	пог.м.			
Проемы				
дверные заполнения	шт.	4	Удовлетворительное	Не требуется
оконные заполнения	шт.	16	Удовлетворительное	Не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.			
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.	2650,8	удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв.м.	1149,0	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв.м.	272	Удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила	пог.м	68	удовлетворительное	Не требуется
Тамбурные двери	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	20,48	Удовлетворительное	Стеклопакеты
Почтовые ящики	шт.	64	удовлетворительное	Не требуется
Информационные доски	шт.			
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		удовлетворительное	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
тепловые пункты	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	пог. м		Удовлетворительное. Частично нарушено п.3 тамбур	Восстановить
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
Горячее водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется.
общедомовые приборы учета	шт.	нет		
Холодное водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
ливневая канализация	пог.м.			
Электрооборудование				

вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
щит распределительный этажный	шт.		удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.	20	удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.	8	удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.			
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (тротуары)	кв.м		Неровности, углубления местами дорожного покрытия Удовлетворительное	Не требуется
Асфальт, брусчатка	кв.м		МАФ: У игрового комплекса отсутствует скат горки	
Газоны и территории без покрытия	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки	пог.м.			

Выводы:

1. МКД готов к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.
2. Включить в план текущего ремонта на 2024г. работы по восстановлению освещения над входами в подъезды 1-3

Члены комиссии:

Техник  / Торопкина Д.В. /
Инженер  / Студеникина Е.В. /
Мастер  / Белошейкин А.С. /
Слесарь-сантехник  / Фомкин А. П. /

Акт составлен на 2 листах

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	Согласно графику (декабрь 2019г)	Работы проводятся по договору № 19/0028 от 01.01.14г.	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	Согласно графику (декабрь 2019г)	Работы проводятся по договору № 19/0028 от 01.01.14г.	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Согласно графику (весной, летом, осенью)	Вентиляционные каналы очищены и на момент составления акта находятся в исправном состоянии и пригодны для дальнейшей эксплуатации	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Ежегодно, согласно графику	Система теплоснабжения признается выдержавшей испытанием давления на герметичность	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Лифтовое оборудование не предусмотрено проектом		
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	Лифтовое оборудование не предусмотрено проектом		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	Не предусмотрено		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	Не производилось		