

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)**

13 сентября 2023 г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Строителей, 54а
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник Галяутдинова С.Б.

представителей обслуживающей организации ООО «Орбита-2004»:

Инженер Медведев В.А.

Мастер Зенкова И.А.

Электромонтер Ковтун В.В.

Слесарь-сантехник Серги Р.В.

представителей собственников дома:

Собственник квартиры № _____

Собственник квартиры № _____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1959

Срок службы здания _____

Материал стен Кирпичный, оштукатуренныйВид и тип фундамента Ленточный, Бутовый каменьВид и тип кровли Скатная, шиферная, вентилируемаяЧисло этажей 2Количество подъездов 2Количество квартир 12Количество лифтов нетОбщая площадь дома 647,90 кв.мНаличие подвала нетНаличие мансарды нетНаличие чердака (технического чердака) 399,20 кв.м

2. Результаты осмотра

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
свесы	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
желоба	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
защитные ограждения	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Крыша				
стропильная система	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
мауэрлат	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
выходы на чердак	шт.		удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
слуховые окна	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.		удовлетворительное	Не требуется
наружный водосток	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется

Фундаменты			
цоколь	кв.м.		удовлетворительное
отмостка	кв.м.		удовлетворительное
приямки	шт.		удовлетворительное
крыльца	шт.		удовлетворительное
Стены			
Наружные	кв.м		удовлетворительное
Внутренние	кв.м		удовлетворительное
Фасад			
архитектурная отделка фасада	кв.м.		удовлетворительное
плиты балконов и лоджий	шт.		удовлетворительное
ограждение балконов и лоджий	пог.м.		удовлетворительное
подъездные козырьки	шт.		удовлетворительное
пожарные лестницы	пог.м.		удовлетворительное
Проемы			
дверные заполнения	шт.		удовлетворительное
оконные заполнения	шт.		удовлетворительное
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		удовлетворительное
Внутренние конструкции и оборудование			
Перекрытия			
междуэтажные	кв.м.		удовлетворительное
чердачные	кв.м.		удовлетворительное
Лестничные ступени, площадки	кв.м.		удовлетворительное
Лестничные перила	пог.м		удовлетворительное
Тамбурные двери	шт.		удовлетворительное
Остекление в местах общего пользования	кв.м.		удовлетворительное
Почтовые ящики	шт.		удовлетворительное
Информационные доски	шт.		удовлетворительное
Центральное отопление			
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		удовлетворительное
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное
задвижки	шт.		удовлетворительное
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное
тепловые пункты	шт.		удовлетворительное
теплоизоляция трубопроводов	пог. м		удовлетворительное
общедомовые приборы учета	шт.		отсутствует
Горячее водоснабжение не предусмотрено проектом			
Холодное водоснабжение			
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное
задвижки	шт.		удовлетворительное
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное
общедомовые приборы	шт.		удовлетворительное

учета				
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.		удовлетворительное	Не требуется
щит распределительный этажный	шт.		удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.		удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.		удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		отсутствует	
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Асфальт, брусчатка	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется

Выводы:

Дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024 г.

Члены комиссии:

Техник _____
 Инженер _____ /Медведев В.А./
 Мастер _____ /Зенкова И.А./
 Электромонтер _____ /Ковтун В.В./
 Слесарь-сантехник _____ /Серги Р.В./
 Собственник квартиры № _____ /_____
 Собственник квартиры № _____ /_____

Акт составлен на трех листах

