

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)**

«26 » ИЮЛЯ 2023г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Советская д. 20
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник Белугина С.Н.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Слесарь-сантехник Хранов А.В.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1967
 Срок службы здания _____
 Материал стен Кирпич
 Вид и тип фундамента Ленточный
 Вид и тип кровли Скатная, шиферная
 Число этажей 5
 Количество подъездов 4
 Количество квартир 80
 Количество лифтов нет
 Общая площадь дома 3268,1 кв. м
 Наличие подвала 702,4 кв. м
 Наличие мансарды нет
 Наличие чердака (технического чердака) есть

2. Результаты осмотра

| Элементы | Ед. изм. | Кол-во | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Мероприятия (вид ремонта) |
|---|----------|--------|---|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Кровля | | | | |
| кровельное покрытие | кв.м. | 1178 | удовлетворительное | Не требуется |
| свесы | пог.м. | | | |
| желоба | пог.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| защитные ограждения | пог.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| Крыша | | | | |
| стропильная система | пог.м. | 1178 | | |
| мауэрлат | пог.м. | | | |
| выходы на чердак | шт. | 4 | удовлетворительное | Не требуется |
| чердачные продухи | кв.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| слуховые окна | кв.м. | 4 | удовлетворительное | Не требуется |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| наружный водосток | пог.м. | | Удовлетворительное | Не требуется |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | пог.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| Фундаменты | | | | |
| цоколь | кв.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| отмостка | кв.м. | | Частичное разрушение асфальтового покрытия | |

| | | | | |
|---|--------|-------|---|----------------------------------|
| приямки | шт. | | | |
| крыльца | шт. | 4 | удовлетворительное | Не требуется |
| Стены | | | | |
| Наружные | кв.м | 795 | удовлетворительное | Не требуется |
| Внутренние | кв.м | | Удовлетворительное | Не требуется |
| Фасад | | | | |
| архитектурная отделка | кв.м. | 795 | удовлетворительное | Не требуется |
| плиты балконов и лоджий | шт. | 48 | Разрушения краев бетонных плит, потеки кв. 19 | Требуется ремонт балконной плиты |
| ограждение балконов и лоджий | пог.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| подъездные козырьки | шт. | 4 | удовлетворительное | Не требуется |
| пожарные лестницы | пог.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| Проемы | | | | |
| дверные заполнения | шт. | 4 | удовлетворительное | Не требуется |
| оконные заполнения | шт. | 16 | удовлетворительное | Не требуется |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. | | удовлетворительное | |
| Внутренние конструкции и оборудование | | | | |
| Перекрытия | | | | |
| междуэтажные | кв.м. | 2853 | удовлетворительное | Не требуется |
| чердачные | кв.м. | 945 | удовлетворительное | Не требуется |
| Лестничные ступени, площадки | кв.м. | 150,8 | удовлетворительное | Не требуется |
| Лестничные перила | пог.м | 96 | удовлетворительное | Не требуется |
| Тамбурные двери | шт. | 4 | удовлетворительное | Не требуется |
| Остекление в местах общего пользования | кв.м. | 48 | удовлетворительное | Не требуется |
| Почтовые ящики | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| Информационные доски | шт. | | удовлетворительное | |
| Центральное отопление | | | | |
| отопительные приборы мест общего пользования | шт. | | удовлетворительное | |
| горизонтальные трубопроводы | пог. м | | удовлетворительное | Не требуется |
| вертикальные трубопроводы | пог. м | | удовлетворительное | Не требуется |
| задвижки | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| прочая запорная арматура | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| тепловые пункты | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| теплоизоляция трубопроводов | пог. м | 60 | Удовлетворительное (пух-шнур) | Не требуется |
| общедомовые приборы учета | шт. | 1 | Удовлетворительное | Не требуется |
| Горячее водоснабжение | | | | |
| горизонтальные трубопроводы | пог. м | | удовлетворительное | Не требуется |
| вертикальные трубопроводы | пог. м | | удовлетворительное | Не требуется |
| задвижки | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| прочая запорная арматура | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| общедомовые приборы учета | шт. | | | |
| Холодное водоснабжение | | | | |
| горизонтальные трубопроводы | пог. м | | удовлетворительное | Не требуется |
| вертикальные трубопроводы | пог. м | | удовлетворительное | Не требуется |
| задвижки | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| прочая запорная арматура | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| общедомовые приборы учета | шт. | 1 | удовлетворительное | Не требуется |
| Канализация (водоотведение) | | | | |
| горизонтальные трубопроводы | пог. м | | удовлетворительное | Не требуется |

| | | | | |
|--|--------|----|--|--------------|
| вертикальные трубопроводы | пог. м | | удовлетворительное | Не требуется |
| ливневая канализация | пог.м. | | | |
| Электрооборудование | | | | |
| вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт. | 1 | удовлетворительное | Не требуется |
| щит распределительный этажный | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| светильники | шт. | 24 | удовлетворительное | Не требуется |
| выключатели | шт. | 4 | удовлетворительное | Не требуется |
| розетки | шт. | | | |
| общедомовые приборы учета | шт. | 1 | удовлетворительное | Не требуется |
| Элементы благоустройства | | | | |
| Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (тротуары) | кв.м | | Удовлетворительное П.1 подход к подъезду – ямы перед плитой крыльца | |
| Асфальт, брусчатка | кв.м | | удовлетворительное | Не требуется |
| Газоны и территории без покрытия | кв.м | | удовлетворительное | Не требуется |
| Контейнерные площадки | пог.м. | | удовлетворительное | Не требуется |

Выводы:

1. Восстановить освещение под козырьками входов в подъезды
2. Провести текущий ремонт балконной плиты кв. 19
3. МКД готов к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.

Члены комиссии:

Техник Белугина С.Н. / Белугина С.Н. /

Инженер Студеникина Е.В. / Студеникина Е.В. /

Мастер Белошейкин А.С. / Белошейкин А.С. /

Слесарь-сантехник Хранов А.В. / Хранов А.В. /

Акт составлен на 2 листах

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

| № п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|---|---|---|--------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | Согласно графику (декабрь 2019г) | Работы проводятся по договору № 19/0028 от 01.01.14г. | 1 раз в три года |
| 2 | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования | Согласно графику (декабрь 2019г) | Работы проводятся по договору № 19/0028 от 01.01.14г. | 1 раз в три года |
| 3 | Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов | Согласно графику (весной, летом, осенью) | Вентиляционные каналы очищены и на момент составления акта находятся в исправном состоянии и пригодны для дальнейшей эксплуатации | 3 раза в год |
| 4 | Промывка и гидравлические испытания системы отопления | Ежегодно, согласно графику | Система теплоснабжения признается выдержавшей испытанием давления на герметичность | 1 раз в год |
| 5 | Периодические освидетельствования лифтового оборудования | Лифтовое оборудование не предусмотрено проектом | | |
| 6 | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования | Лифтовое оборудование не предусмотрено проектом | | |
| 7 | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности | Не предусмотрено | | |
| 8 | Проведение строительно-технической экспертизы | Не производилось | | |