

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД  
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)**

«18» АВГУСТА 2023г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, пер. 19 квартала д. 6  
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник Торопкина Д.В.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Слесарь-сантехник Хранов А.Н.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**Год ввода дома в эксплуатацию 1949

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен брусВид и тип фундамента ЛенточныйВид и тип кровли Скатная, шифернаяЧисло этажей 2Количество подъездов 1Количество квартир 8Количество лифтов нетОбщая площадь дома 411,2 кв. мНаличие подвала нетНаличие мансарды нетНаличие чердака (технического чердака) есть**2. Результаты осмотра**

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
<b>Кровля</b>				
кровельное покрытие	кв.м.	267,0	Физический износ – частично отсутствует коньковая доска	При необходимости устранить течь кровли
свесы	пог.м.	66,2	Отсутствует местами карнизная подшивка	
желоба	пог.м.			
защитные ограждения	пог.м.			
<b>Крыша</b>				
стропильная система	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
мауэрлат	пог.м.	66,2	удовлетворительное	Не требуется
выходы на чердак	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.			
слуховые окна	шт	2	удовлетворительное	Не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.			
наружный водосток	пог.м.			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.			
<b>Фундаменты</b>				
цоколь	кв.м.	39,72	Частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоев	
отмостка	кв.м.	65,0	Разрушение асфальтового покрытия	

			местами	
приямки	шт.			
крыльца	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
<b>Стены</b>				
Наружные	кв.м	423,7	удовлетворительное	Не требуется
Внутренние	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
<b>Фасад</b>				
архитектурная отделка	кв.м.	423,7	Частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоев	
плиты балконов и лоджий	шт.			
ограждение балконов и лоджий	пог.м.			
подъездные козырьки	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
пожарные лестницы	пог.м.			
<b>Проемы</b>				
дверные заполнения	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
оконные заполнения	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		удовлетворительное	
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>				
<b>Перекрытия</b>				
междуэтажные	кв.м.	534,0	удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв.м.	267,0	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	шт.	20	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила	пог.м	5	удовлетворительное	Не требуется
Тамбурные двери	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	4,5	удовлетворительное	Не требуется
Почтовые ящики	шт.	8	индивидуальные	Не требуется
Информационные доски	шт.			
<b>Центральное отопление</b>				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		удовлетворительное	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
завдвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
тепловые пункты	шт.		удовлетворительное	Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	пог. м		Частично разрушена т/изоляция в подъезде	Восстановить
общедомовые приборы учета	шт.	нет		
<b>Горячее водоснабжение</b>				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
завдвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	нет		
<b>Холодное водоснабжение</b>				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
завдвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	нет		
<b>Канализация (водоотведение)</b>				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется

вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
ливневая канализация	пог.м.	нет		
<b>Электрооборудование</b>				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
щит распределительный этажный	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.			
общедомовые приборы учета	шт.			
<b>Элементы благоустройства</b>				
Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (тротуары)	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Асфальт, брусчатка	кв.м			
Газоны и территории без покрытия	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется

**Выводы:**

1. МКД готов к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.
2. Восстановить частично т/изоляцию на трубопроводе отопления в подъезде

**Члены комиссии**

Техник Торопкина Д.В. /

Инженер Студеникина Е.В. /

Мастер Белошейкин А.С. /

Слесарь-сантехник Хранов А.Н. /

Акт составлен на 2 листах

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	Согласно графику (декабрь 2019г)	Работы проводятся по договору № 19/0028 от 01.01.14г.	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	Согласно графику (декабрь 2019г)	Работы проводятся по договору № 19/0028 от 01.01.14г.	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов		Отсутствие венканалов	
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Ежегодно, согласно графика	Система теплоснабжения признается выдержавшей испытанием давления на герметичность	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Лифтовое оборудование не предусмотрено проектом		
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	Лифтовое оборудование не предусмотрено проектом		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	Не предусмотрено		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	Не производилось		