

АКТ № 43 от " 28 " августа 2023 г.  
 сезонного(весеннего/осеннего) осмотра общего имущества МКД

Адрес: ул.МИРА 3

Комиссия в составе:

Представитель управляющей организации ООО УК "Асбест"

Техник Артемьева В.В.

Представитель ООО "Жильё"

Инженер Тищенко Т.В.

мастер Воробьёв К.М

провела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

Год ввода дома в эксплуатацию: _____	1972
Срок службы здания: _____	61
Материал стен: _____	кирпич
Вид и тип фундамента: _____	ленточный, каменный
Вид и тип кровли: _____	шиферная
Число этажей: _____	5
Количество подъездов: _____	8
Количество квартир: _____	127
Количество лифтов: _____	нет
Общая площадь дома: _____	5894,8
Наличие подвала: _____	есть
Наличие чердака или технического этажа: _____	есть
Наличие цокольного этажа: _____	
Общий износ многоквартирного дома _____, %	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____	

2. Результаты осмотра:

№ п/п	Элементы	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	осенний осмотр	
			Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем необходимых ремонтных работ
1	2	3	4	5
<b>Кровля и крыша</b>				
1	Кровельное покрытие	шифер	трещины, сколы, сквозные отверстия	требует капитального ремонта
	Гидроизоляция парапета			
	свесы	оцинк. Сталь	сильная коррозия, частично отсутствуют	требует капитального ремонта
	желоба	оцинк. Сталь	сильная коррозия, частично отсутствуют	требует капитального ремонта
	защитное ограждение	металл	удовлетворительно	не требуется
	стропильная система	дерево	удовлетворительно	не требуется
	мауэрлат	дерево	удовлетворительно	не требуется
	выходы на чердак	2 шт.	удовлетворительно	не требуется
	чердачные продухи		удовлетворительно	не требуется

слуховые окна (кол-во)	дерево, 2шт	деформированы, доска имеет сколы	требуется капитальный ремонт
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	оцинков. Сталь	удовлетворительно	не требуется
наружный водосток	12шт. оцинк.сталь	удовлетворительно	не требуется
водоотводящие лотки и отводы от здания	бетон	локальные выщербины	требуется ремонт

#### Наружные конструкции и оборудование

цоколь	бетон	удовлетворительно	не требуется
отмостка	асфальт	частично повреждена, имеются выбоины	требуется ремонт
приямки	кирпич	Удовлетворительно, частичное разрушение кладки	Требуется ремонт 1 приямка
крыльца	бетон	удовлетворительно	не требуется
наружные стены	кирпич	удовлетворительно	не требуется
фасад	кирпич	удовлетворительно	не требуется
архитектурная отделка	кирпич	удовлетворительно	не требуется
плиты балконов и лоджий	бетон	удовлетворительно	не требуется
ограждение балконов и лоджий	металл	удовлетворительно	не требуется
подъездные козырьки	бетон	удовлетворительно	не требуется
межпанельные швы			
пожарные лестницы			
дверные заполнения	металл.	удовлетворительно	не требуется
окна на лестничных площадках	дерево	удовлетворительно	не требуется
подвальные окна	металл.	удовлетворительно	не требуется
таблички (адресные и подъездные)		удовлетворительно	не требуется

#### Внутренние конструкции и оборудование

перекрытия межэтажные	бетон	удовлетворительно	не требуется
перекрытия подвальные	бетон	удовлетворительно	не требуется
перекрытия чердачные	бетон	удовлетворительно	не требуется
стены в подъездах	штукатурка, окраска	удовлетворительно	не требуется
балки перекрытий	бетон	удовлетворительно	не требуется
лестничные ступени	бетон	удовлетворительно	не требуется
лестничные перила	металл/дерево	удовлетворительно	не требуется
тамбурные двери	дерево	удовлетворительно	не требуется
ствол мусоропровода			
загрузочные клапаны мусоропроводов			
внутренний водосток			
почтовые ящики		удовлетворительно	не требуется

#### Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования	металл	удовлетворительно	не требуется
--	--------	-------------------	--------------

4	горизонтальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	не требуется
	система отопления		удовлетворительно	не требуется
	теплоизоляция трубопроводов	энергофлекс	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется
<b>Холодное водоснабжение</b>				
5	горизонтальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется
<b>Система водоотведения (канализация)</b>				
6	горизонтальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
<b>Электрооборудование</b>				
7	вводнораспределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ), кол-во	2шт.	удовлетворительно	требуется регламентные работы
	щит распределительный этажный, кл-во	36 шт.	удовлетворительно	требуется регламентные работы
	светильники	48 шт.	удовлетворительно	не требуется
	выключатели	48 шт.	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	2шт.	удовлетворительно	не требуется
<b>Элементы благоустройства</b>				
8	Проезжая часть дворов, проходы к подъездам (тротуары)		удовлетворительно	не требуется
	Асфальт, брусчатка		Зп-отмостка и тротуар повреждены при раскопках	требуется ремонт
	Газоны и территории без покрытия		удовлетворительно	не требуется
	Контейнерные площадки		удовлетворительно	не требуется

**Выводы:**

--	--

дом готов к эксплуатации в зимний период с 2023-2024г.

**Члены комиссии:**

Техник		Артемьева В.В.
должность	подпись	ФИО
Инженер		Тищенко Т.В.
должность	подпись	ФИО
мастер		Воробьев К.М.
должность	подпись	ФИО