

АКТ № 55 от "28" августа 2023 г.
 сезонного(весеннего/осеннего) осмотра общего
 имущества МКД

Адресул.МИРА 13

Комиссия в составе:

Представитель управляющей организации ООО УК "Асбест"

Техник Черепанова К.М.

Представитель ООО "Жильё"

Инженер Тищенко Т.В.

мастер Воробьёв К.М

провела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженер

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1973
 Срок службы здания: _____ 61
 Материал стен: _____ кирпич
 Вид и тип фундамента: _____ ленточный, каменный
 Вид и тип кровли: _____ плоская, рулонная
 Число этажей: _____ 9
 Количество подъездов: _____ 2
 Количество квартир: _____ 108
 Количество лифтов: _____ есть
 Общая площадь дома: _____ 4575,9
 Наличие подвала: _____ есть
 Наличие чердака или технического этажа: _____ есть
 Наличие цокольного этажа: _____
 Общий износ многоквартирного дома _____, %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

2. Результаты осмотра:

№ п/п	Элементы	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	осенний осмотр	
			Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем необходимых ремонтных работ
1	2	3	4	5
Кровля и крыша				
1	Кровельное покрытие	рулон. мат	удовлетворительно	не требуется
	Гидроизоляция парапета	рулон. Материал	удовлетворительно	
	свесы			не требуется
	желоба			не требуется
	защитное ограждение	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	стропильная система			не требуется
	мауэрлат			не требуется
	выходы на кровлю	шт.	удовлетворительно	не требуется
	чердачные продухи		удовлетворительно	не требуется
	слуховые окна (кол-во)			не требуется
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	оцинков. Сталь	удовлетворительно	не требуется

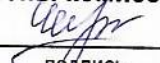


	наружный водосток			не требуется
	водоотводящие лотки и отводы от здания		удовлетворительно	не требуется
Наружные конструкции и оборудование				
2	цоколь	бетон	удовлетворительно	не требуется
	отмостка	асфальт	удовлетворительно	не требуется
	приямки	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	крыльца	бетон	удовлетворительно	не требуется
	наружные стены	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	фасад	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	архитектурная отделка	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	плиты балконов и лоджий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	ограждение балконов и лоджий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	подъездные козырьки	бетон	удовлетворительно	не требуется
	межпанельные швы			не требуется
	пожарные лестницы			не требуется
	дверные заполнения	дерево., металл	удовлетворительно	не требуется
	окна на лестничных площадках	дерево	удовлетворительно	не требуется
	подвальные окна	металл	удовлетворительно	не требуется
	таблички (адресные и подъездные)		удовлетворительно	не требуется
Внутренние конструкции и оборудование				
3	перекрытия межэтажные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия подвальные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия чердачные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	стены в подъездах	штукатурка, окраска	удовлетворительно	не требуется
	балки перекрытий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные ступени	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные перила	металл/дерево	удовлетворительно	не требуется
	тамбурные двери	дерево	удовлетворительно	не требуется
	ствол мусоропровода		удовлетворительно	не требуется
	загрузочные клапаны мусоропроводов		удовлетворительно	не требуется
	внутренний водосток		удовлетворительно	не требуется
	почтовые ящики		удовлетворительно	не требуется
	Центральное отопление			
4	отопительные приборы мест общего пользования	металл	удовлетворительно	не требуется
	горизонтальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	не требуется
	система отопления	металл	удовлетворительно	не требуется
	теплоизоляция трубопроводов	энергофлекс	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется

Холодное водоснабжение				
5	горизонтальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется
Система водоотведения (канализация)				
6	горизонтальные трубопроводы	металл, пластик	Удовлетворительно , частичная замена	ПВХ 3м
	вертикальные трубопроводы	металл, пластик	Удовлетворительно , частичная замена	ПВХ 3м
Электрооборудование				
7	вводнораспределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ), кол-во	2 шт.	удовлетворительно	требуется регламентные работы
	щит распределительный этажный, кл-во	36 шт.	удовлетворительно	требуется регламентные работы
	светильники	56 шт	удовлетворительно	не требуется
	выключатели	40 шт.	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета		удовлетворительно	не требуется
Элементы благоустройства				
8	Проезжая часть дворов, проходы к подъездам (тротуары)		удовлетворительно	не требуется
	Асфальт, брусчатка		удовлетворительно	не требуется
	Газоны и территории без покрытия		удовлетворительно	не требуется
	Контейнерные площадки		удовлетворительно	не требуется

Выводы:

дом готов к эксплуатации в зимний период с 2023-2024г.

Члены комиссии:

Техник		Черепанова К.М.
должность	подпись	ФИО
Инженер		Тищенко Т.В.
должность	подпись	ФИО
мастер		Воробьев К.М.
должность	подпись	ФИО