

АКТ № 52 от "28" августа 2023 г.
 сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего
 имущества МКД

Адрес ул. МИРА 11

Комиссия в составе:

Представитель управляющей организации ООО УК "Асбест"

Техник Черепанова К.М.

Представитель ООО "Жильё"

Инженер Тищенко Т.В.

мастер Воробьёв К.М

провела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженер

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

Год ввода дома в эксплуатацию:		1968
Срок службы здания:		61
Материал стен:		панельный
Вид и тип фундамента:		ленточный, каменный
Вид и тип кровли:		плоская, рулонная
Число этажей:		5
Количество подъездов:		8
Количество квартир:		119
Количество лифтов:		нет
Общая площадь дома:		5306,5
Наличие подвала:		есть
Наличие чердака или технического этажа:		нет
Наличие цокольного этажа:		
Общий износ многоквартирного дома _____, %		
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____		

2. Результаты осмотра:

№ п/п	Элементы	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	осенний осмотр	
			Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем необходимых ремонтных работ
1	2	3	4	5
Кровля и крыша				
1	Кровельное покрытие	рулон. мат	удовлетворительно	не требуется
	Гидроизоляция парапета свесы			
	желоба	оцинк. Сталь	удовлетворительно	не требуется
	защитное ограждение			
	стропильная система			
	мауэрлат			
	выходы на чердак	2 шт.	удовлетворительно	не требуется
	чердачные продухи			
	слуховые окна (кол-во)			
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	оцинков. Сталь	удовлетворительно	не требуется

	наружный водосток			
	водоотводящие лотки и отводы от здания		локальные выщербины	не требуется
Наружные конструкции и оборудование				
2	цоколь	бетон	удовлетворительно, частично отпал штукатурный слой	требуется ремонт
	отмостка	асфальт	удовлетворительно, частичное разрушение и отсутствие	требуется ремонт
	приямки			
	крыльца	бетон	удовлетворительно	не требуется
	наружные стены	панель	удовлетворительно	не требуется
	фасад	панель	удовлетворительно	не требуется
	архитектурная отделка	штукатурка, окраска	удовлетворительно	не требуется
	плиты балконов и лоджий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	ограждение балконов и лоджий	металл	удовлетворительно	не требуется
	подъездные козырьки	бетон	удовлетворительно	не требуется
	межпанельные швы		удовлетворительно	не требуется
	пожарные лестницы			
	дверные заполнения	металл	удовлетворительно	не требуется
	окна на лестничных площадках	дерево	удовлетворительно	не требуется
	подвальные окна	металл	удовлетворительно	не требуется
таблички (адресные и подъездные)		удовлетворительно	не требуется	
Внутренние конструкции и оборудование				
3	перекрытия межэтажные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия подвальные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия чердачные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	стены в подъездах	штукатурка, окраска	удовлетворительно	не требуется
	балки перекрытий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные ступени	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные перила	металл/дерево	удовлетворительно	не требуется
	тамбурные двери	дерево	удовлетворительно	не требуется
	ствол мусоропровода			
	загрузочные клапаны мусоропроводов			
	внутренний водосток			
	почтовые ящики		удовлетворительно	не требуется
Центральное отопление				
4	отопительные приборы мест общего пользования	металл	удовлетворительно	не требуется
	горизонтальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	не требуется
	система отопления		удовлетворительно	не требуется
	теплоизоляция трубопроводов	энергофлекс	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета		удовлетворительно	не требуется

Холодное водоснабжение				
5	горизонтальные трубопроводы	п/пропилен	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
	задвижки		металл	
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется
Система водоотведения (канализация)				
6	горизонтальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно, частичная замена	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно, частичная замена	не требуется
Электрооборудование				
7	вводнораспределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ), кол-во	2 шт.	удовлетворительно	требуется регламентные работы
	щит распределительный этажный, кл-во	40 шт.	удовлетворительно	требуется регламентные работы
	светильники	48 шт.	удовлетворительно	не требуется
	выключатели	16 шт.	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется
Элементы благоустройства				
8	Проезжая часть дворов, проходы к подъездам (тротуары)		удовлетворительно, подходы к подъездам имеют выбоины и повреждения, на проезжей части дороги у 2п - провал грунта после раскопок	требуется ремонт
	Асфальт, брусчатка		удовлетворительно	не требуется
	Газоны и территории без покрытия		удовлетворительно	не требуется
	Контейнерные площадки		удовлетворительно	не требуется
	кронирование деревьев			требуется спил сухих 4-х деревьев

Выводы:

дом готов к эксплуатации в зимний период с 2023-2024г.

Члены комиссии:

Техник		Черепанова К.М.
должность	подпись	ФИО
Инженер		Тищенко Т.В.
должность	подпись	ФИО
мастер		Воробьев К.М.
должность	подпись	ФИО