

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД  
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)**

13 сентября 2023 г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Лесная, 54  
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник \_\_\_\_\_

представителей обслуживающей организации ООО «Орбита-2004»

Инженер Медведев В.А.

Мастер Зенкова И.А.

Электромонтер Ковтун В.В.

Слесарь-сантехник Серги Р.В.

представителей собственников дома:

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию 1955

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен Шлакоблочный, оштукатуренный

Вид и тип фундамента Ленточный, бутовый камень

Вид и тип кровли Скатная, шиферная, вентилируемая

Число этажей 2

Количество подъездов 2

Количество квартир 8

Количество лифтов нет

Общая площадь дома 401,40 кв.м

Наличие подвала нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) 229,0 кв.м

**2. Результаты осмотра**

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
<b>Кровля</b>				
кровельное покрытие	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
свесы	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
желоба	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
защитные ограждения	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Крыша</b>				
строительная система	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
мауэрлат	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
выступы на чердак	шт.		удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
слуховые окна	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.		удовлетворительное	Не требуется
наружный водосток	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
водоотводящие лотки и откосы от здания	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется




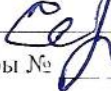
Фундаменты				
цоколь	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
отмостка	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
приямки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
крыльца	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Стены				
Наружные	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Внутренние	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Фасад				
архитектурная отделка фасада	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
плиты балконов и лоджий	шт.		удовлетворительное	Не требуется
ограждение балконов и лоджий	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
подвесные козырьки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
пожарные лестницы	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Проемы				
дверные заполнения	шт.		удовлетворительное	Не требуется
оконные заполнения	шт.		удовлетворительное	Не требуется
таблички (адресные, поквартирные, классы энергоэффективности)	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Внутренние конструкции и оборудование				
Перегородки				
междуплиточные	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
черновые	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
Тамбурные двери	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Оснащение в местах общего пользования	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Полотничные щитки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Изоляционные доски	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Центральное отопление				
отоплительные приборы в мест общего пользования	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Горючие трубы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
защитные	шт.		удовлетворительное	Не требуется
проемочная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
тепловые пункты	шт.		удовлетворительное	Не требуется
теплоизоляция труб	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
обогревательные приборы	шт.		отсутствует	
Теплоснабжение не предусмотрено проектом				
Холодное водоснабжение				
Горючие трубы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
защитные	шт.		удовлетворительное	Не требуется
проемочная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
обогревательные приборы	шт.		отсутствует	

участка				
<b>Канализация (водоотведение)</b>				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
линейная канализация	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Электрооборудование</b>				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ЩН(ВУ))	шт.		удовлетворительное	Не требуется
щитовое распределительный этажный	шт.		удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.		удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.		удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы участка	шт.		отсутствует	
<b>Элементы благоустройства</b>				
Площадь часть дворов	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Асфальт дорожка	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Газон на территории без покрытия	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Коллекторные площадки	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется

Выводы:

Объект готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024 г.

Члены комиссии:

Технический специалист \_\_\_\_\_  
 Инженер  /Медведев В.А./  
 Мастер  /Зенкова Н.А./  
 Электромонтер  /Ковтун В.В./  
 Специалист сантехник  /Серги Р.В./  
 Специалист квартиры № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
 Специалист квартиры № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Акт составлен на трех листах

