

**АКТ № 38 от " 25 " августа 2023 г.  
сезонного(весеннего/осеннего) осмотра общего  
имущества МКД**

Адрес ул.ЛЕНИНГРАДСКАЯ 23/1

Комиссия в составе:

Представитель управляющей организации ООО УК "Асбест"

Техник Артемьева В.В.

Представитель ООО "Жильё"

Инженер Тищенко Т.В.

мастер Воробьев К.М

прозвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерных систем

**1. Технические характеристики многоквартирного дома:**

|   |       |                     |
|---|-------|---------------------|
| Год ввода дома в эксплуатацию:  | _____ | 1973                |
| Срок службы здания:   | _____ | 61                  |
| Материал стен:  | _____ | кирпич              |
| Вид и тип фундамента:   | _____ | ленточный, каменный |
| Вид и тип кровли:   | _____ | плоская, рулонная   |
| Число этажей:   | _____ | 5                   |
| Количество подъездов:   | _____ | 4                   |
| Количество квартир:   | _____ | 70                  |
| Количество лифтов:  | _____ | нет                 |
| Общая площадь дома:   | _____ | 3142,6              |
| Наличие подвала:  | _____ | есть                |
| Наличие чердака или технического этажа:                                   | _____ | нет                 |
| Наличие цокольного этажа:   | _____ |                     |
| Общий износ многоквартирного дома _____, %                                |       |                     |
| Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ |       |                     |

**2. Результаты осмотра:**

| № п/п                 | Элементы  | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | осенний осмотр                                       |                                   |
|-----------------------|---|--|--|-----------------------------------|
|                       |   |  | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем необходимых ремонтных работ |
| 1                     | 2   | 3  | 4  | 5                                 |
| <b>Кровля и крыша</b> |   |  |  |                                   |
| 1                     | Кровельное покрытие   | рулон. мат   | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                       | Гидроизоляция парапета  |  |  |                                   |
|                       | свесы   |  |  |                                   |
|                       | желоба  | оцинк. Сталь   | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                       | защитное ограждение   |  |  |                                   |
|                       | стропильная система   |  |  |                                   |
|                       | мауэрлат  |  |  |                                   |
|                       | выходы на кровлю  | 1 шт.  | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                       | чердачные продухи   |  |  |                                   |
|                       | слуховые окна (кол-во)  |  |  |                                   |
|                       | устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | оцинков. Сталь   | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                       | наружный водосток   |  |  |                                   |

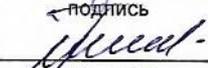
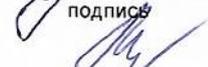
|  |  |                     |                   |              |
|--|--|---------------------|-------------------|--------------|
|  | водоотводящие лотки и отводы от здания       |                     | удовлетворительно | не требуется |
| <b>Наружные конструкции и оборудование</b>   |  |                     |                   |              |
| 2  | цоколь                                       | бетон               | удовлетворительно | не требуется |
|  | отмостка                                     | асфальт             | удовлетворительно | не требуется |
|  | приямки                                      | кирпич              | удовлетворительно | не требуется |
|  | крыльца                                      | бетон               | удовлетворительно | не требуется |
|  | наружные стены                               | кирпич              | удовлетворительно | не требуется |
|  | фасад  | кирпич              | удовлетворительно | не требуется |
|  | архитектурная отделка                        | кирпич              | удовлетворительно | не требуется |
|  | плиты балконов и лоджий                      | бетон               | удовлетворительно | не требуется |
|  | ограждение балконов и лоджий                 | металл              | удовлетворительно | не требуется |
|  | подъездные козырьки                          | бетон               | удовлетворительно | не требуется |
|  | межпанельные швы                             |                     |                   |              |
|  | пожарные лестницы                            |                     |                   |              |
|  | дверные заполнения                           | металл.             | удовлетворительно | не требуется |
|  | окна на лестничных площадках                 | дерево              | удовлетворительно | не требуется |
|  | подвальные окна                              | металл.             | удовлетворительно | не требуется |
|  | таблички (адресные и подъездные)             |                     | удовлетворительно | не требуется |
| <b>Внутренние конструкции и оборудование</b> |  |                     |                   |              |
| 3  | перекрытия межэтажные                        | бетон               | удовлетворительно | не требуется |
|  | перекрытия подвальные                        | бетон               | удовлетворительно | не требуется |
|  | перекрытия чердачные                         | бетон               | удовлетворительно | не требуется |
|  | стены в подъездах                            | штукатурка, окраска | удовлетворительно | не требуется |
|  | балки перекрытий                             | бетон               | удовлетворительно | не требуется |
|  | лестничные ступени                           | бетон               | удовлетворительно | не требуется |
|  | лестничные перила                            | металл/дерево       | удовлетворительно | не требуется |
|  | тамбурные двери                              | дерево              | удовлетворительно | не требуется |
|  | ствол мусоропровода                          |                     |                   |              |
|  | загрузочные клапаны мусоропроводов           |                     |                   |              |
|  | внутренний водосток                          |                     |                   |              |
|  | почтовые ящики                               |                     | удовлетворительно | не требуется |
| <b>Центральное отопление</b>                 |  |                     |                   |              |
| 4  | отопительные приборы мест общего пользования | металл              | удовлетворительно | не требуется |
|  | горизонтальные трубопроводы                  | металл              | удовлетворительно | не требуется |
|  | вертикальные трубопроводы                    | металл              | удовлетворительно | не требуется |
|  | задвижки                                     | металл              | удовлетворительно | не требуется |
|  | прочая запорная арматура                     | металл              | удовлетворительно | не требуется |
|  | система отопления                            |                     | удовлетворительно | не требуется |

|  |   |                 |                   |                               |
|--|---|-----------------|-------------------|-------------------------------|
|  | теплоизоляция трубопроводов                           | энергофлекс     | удовлетворительно | не требуется                  |
|  | общедомовые приборы учета                             |                 | удовлетворительно | не требуется                  |
| <b>Холодное водоснабжение</b>              |   |                 |                   |                               |
| 5  | горизонтальные трубопроводы                           | п/пропилен      | удовлетворительно | не требуется                  |
|  | вертикальные трубопроводы                             | металл, пластик | удовлетворительно | не требуется                  |
|  | задвижки  | металл          | удовлетворительно | не требуется                  |
|  | прочая запорная арматура                              | металл          | удовлетворительно | вентиль 30шт                  |
|  | общедомовые приборы учета                             | 1шт             | удовлетворительно | не требуется                  |
| <b>Система водоотведения (канализация)</b> |   |                 |                   |                               |
| 6  | горизонтальные трубопроводы                           | металл, пластик | удовлетворительно | не требуется                  |
|  | вертикальные трубопроводы                             | металл, пластик | удовлетворительно | не требуется                  |
| <b>Электрооборудование</b>                 |   |                 |                   |                               |
| 7  | вводнораспределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ), кол-во | 1 шт.           | удовлетворительно | требуется регламентные работы |
|  | щит распределительный этажный, кл-во                  | 20 шт.          | удовлетворительно | требуется регламентные работы |
|  | светильники   | 24 шт           | удовлетворительно | не требуется                  |
|  | выключатели   | 8шт.            | удовлетворительно | не требуется                  |
|  | общедомовые приборы учета                             | 1 шт.           | удовлетворительно | не требуется                  |
| 8  | Проезжая часть дворов, проходы к подъездам (тротуары) |                 | удовлетворительно | не требуется                  |
|  | Асфальт, брусчатка                                    |                 | удовлетворительно | не требуется                  |
|  | Газоны и территории без покрытия                      |                 | удовлетворительно | не требуется                  |
|  | Контейнерные площадки                                 |                 | удовлетворительно | не требуется                  |

**Выводы:**

дом готов к эксплуатации в зимний период с 2023-2024г.

**Члены комиссии:**

|           |   |                |
|-----------|---|----------------|
| Техник    |  | Артемьева В.В. |
| должность | подпись   | ФИО            |
| Инженер   |  | Тищенко Т.В.   |
| должность | подпись   | ФИО            |
| мастер    |  | Воробьев К.М.  |
| должность | подпись   | ФИО            |