

АКТ № 37 от "25" августа 2023 г.  
 сезонного(весеннего/осеннего) осмотра общего  
 имущества МКД

Адресул.ЛЕНИНГРАДСКАЯ 23

Комиссия в составе:

Представитель управляющей организации ООО УК "Асбест"

Техник Артемьева В.В.

Представитель ООО "Жильё"

Инженер Тищенко Т.В.

мастер Воробьев К.М

прозвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерных систем

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

Год ввода дома в эксплуатацию:	1971
Срок службы здания:	61
Материал стен:	кирпич
Вид и тип фундамента:	ленточный, каменный
Вид и тип кровли:	плоская, рулонная
Число этажей:	9
Количество подъездов:	2
Количество квартир:	105
Количество лифтов:	есть
Общая площадь дома:	4686,6
Наличие подвала:	есть
Наличие чердака или технического этажа:	есть
Наличие цокольного этажа:	
Общий износ многоквартирного дома _____, %	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____	

2. Результаты осмотра:

№ п/п	Элементы	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	осенний осмотр	
			Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем необходимых ремонтных работ
1	2	3	4	5
<b>Кровля и крыша</b>				
1	Кровельное покрытие	рулон. мат	удовлетворительно	не требуется
	Гидроизоляция парапета свесы	рулон. Материал	удовлетворительно	не требуется
	желоба		удовлетворительно	не требуется
	защитное ограждение	кирпич		
	стропильная система			
	мауэрлат			
	выходы на чердак	2шт	удовлетворительно	не требуется
	чердачные продухи		удовлетворительно	не требуется
	слуховые окна (кол-во)	2выхода на кровлю	удовлетворительно	не требуется

	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	оцинков. Сталь	удовлетворительно	не требуется
	наружный водосток		удовлетворительно	не требуется
	водоотводящие лотки и отводы от здания		удовлетворительно	не требуется
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>				
2	цоколь	бетон	удовлетворительно	не требуется
	отмостка	асфальт	удовлетворительно	не требуется
	приямки		удовлетворительно	не требуется
	крыльца	бетон	удовлетворительно	не требуется
	наружные стены	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	фасад	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	архитектурная отделка	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	плиты балконов и лоджий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	ограждение балконов и лоджий	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	подъездные козырьки	бетон	удовлетворительно	не требуется
	межпанельные швы			
	пожарные лестницы			
	дверные заполнения	металл.	удовлетворительно	не требуется
	окна на лестничных площадках	дерево	удовлетворительно	не требуется
	подвальные окна	металл	удовлетворительно	не требуется
таблички (адресные и подъездные)		удовлетворительно	не требуется	
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>				
3	перекрытия межэтажные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия подвальные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия чердачные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	стены в подъездах	штукатурка, окраска	удовлетворительно	не требуется
	балки перекрытий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные ступени	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные перила	металл/дерево	удовлетворительно	не требуется
	тамбурные двери	дерево	удовлетворительно	не требуется
	ствол мусоропровода		удовлетворительно	не требуется
	загрузочные клапаны мусоропроводов		удовлетворительно	не требуется
	внутренний водосток		удовлетворительно	не требуется
	почтовые ящики		удовлетворительно	не требуется
<b>Центральное отопление</b>				
4	отопительные приборы мест общего пользования	металл	удовлетворительно	не требуется
	горизонтальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	не требуется

	система отопления		удовлетворительно	не требуется
	теплоизоляция трубопроводов	энергофлекс	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется
<b>Холодное водоснабжение</b>				
5	горизонтальные трубопроводы	п/пропилен	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	не требуется
	водоподогреватель	металл	2п- износ металла, проржавела оболочка, забиты трубки	требуется замена
	общедомовые приборы учета	1шт	удовлетворительно	не требуется
<b>Система водоотведения (канализация)</b>				
6	горизонтальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
<b>Электрооборудование</b>				
7	вводнораспределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ), кол-во	2шт.	удовлетворительно	требуется регламентные работы
	щит распределительный этажный, кл-во	35 шт.	удовлетворительно	требуется регламентные работы
	светильники	60 шт	удовлетворительно	не требуется
	выключатели	6шт.	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется
<b>Элементы благоустройства</b>				
8	Проезжая часть дворов, проходы к подъездам (тротуары)		удовлетворительно	не требуется
	Асфальт, брусчатка		удовлетворительно	не требуется
	Газоны и территории без покрытия		удовлетворительно	не требуется
	Контейнерные площадки		удовлетворительно	не требуется
<b>Выводы:</b>				

дом готов к эксплуатации в зимний период с 2023-2024г.

**Члены комиссии:**

Техник		Артемьева В.В.
должность	подпись	ФИО
Инженер		Тищенко Т.В.
должность	подпись	ФИО
мастер		Воробьев К.М.
должность	подпись	ФИО