

АКТ № 36 от "25" августа 2023 г.  
 сезонного(весеннего/осеннего) осмотра общего  
 имущества МКД

Адрес ул.ЛЕНИНГРАДСКАЯ 21/1

Комиссия в составе:

Представитель управляющей организации ООО УК "Асбест"

Техник Артемьева В.В.

Представитель ООО "Жильё"

Инженер Тищенко Т.В.

мастер Воробьев К.М

прозвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инжене

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

Год ввода дома в эксплуатацию:		1968
Срок службы здания:		61
Материал стен:		кирпич
Вид и тип фундамента:		ленточный, каменный
Вид и тип кровли:		шиферная
Число этажей:		5
Количество подъездов:		4
Количество квартир:		80
Количество лифтов:		нет
Общая площадь дома:		
Наличие подвала:		есть
Наличие чердака или технического этажа:		есть
Наличие цокольного этажа:		
Общий износ многоквартирного дома _____, %		
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____		

2. Результаты осмотра:

№ п/п	Элементы	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	осенний осмотр	
			Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем необходимых ремонтных работ
1	2	3	4	5
<b>Кровля и крыша</b>				
1	Кровельное покрытие	шифер	трещины, скола, неплотное прилегание	требуется капитального ремонта
	Гидроизоляция парапета			
	свесы	оцинк.сталь	сильная коррозия, местами отсутствует	требуется капитального ремонта
	желоба	оцинк. Сталь	сильная коррозия, местами отсутствует	требуется капитального ремонта
	защитное ограждение	металл	удовлетворительно	не требуется
	стропильная система	дерево	удовлетворительно	не требуется
	мауэрлат	дерево	удовлетворительно	не требуется
	выходы на чердак	2 шт.	удовлетворительно	не требуется
	чердачные продухи		удовлетворительно	не требуется
	слуховые окна (кол-во)	дерево	удовлетворительно	не требуется

устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	оцинков. Сталь	удовлетворительно	не требуется
наружный водосток	шт. оцинк.сталь	удовлетворительно	не требуется
водоотводящие лотки и отводы от здания		повреждены, имеются выбоины, разрушены	требуется ремонт

### Наружные конструкции и оборудование

2	цоколь	бетон	удовлетворительно, имеются повреждения	требуется ремонт
	отмостка	асфальт	частично нарушена, трещины 30% от общей площади, состояние удовл.	требуется ремонт
	приямки	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	крыльца	бетон	удовлетворительно	не требуется
	наружные стены	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	фасад	оштукатурен, плитка, окраска	отслоение штукатурки	требуется ремонт
	архитектурная отделка	штукатурка, окраска	отслоение краски	требуется окраска фасада
	плиты балконов и лоджий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	ограждение балконов и лоджий	металл	удовлетворительно	не требуется
	подъездные козырьки	бетон	удовлетворительно	не требуется
	межпанельные швы			
	пожарные лестницы			
	дверные заполнения	метал.	удовлетворительно	не требуется
	окна на лестничных площадках	дерево	удовлетворительно	не требуется
	подвальные окна	металл	удовлетворительно	не требуется
	спуски в подвал		удовлетворительно, кровля 2 спуска имеет трещины в шифере	требуется смена кровли 2 спуска
таблички (адресные и подъездные)		удовлетворительно	не требуется	

### Внутренние конструкции и оборудование

3	перекрытия межэтажные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия подвальные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия чердачные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	стены в подъездах	штукатурка, окраска	удовлетворительно	не требуется
	балки перекрытий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные ступени	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные перила	металл/дерево	удовлетворительно	не требуется
	тамбурные двери	дерево	удовлетворительно	не требуется
	ствол мусоропровода			
	загрузочные клапаны мусоропроводов			
	внутренний водосток			
	почтовые ящики		удовлетворительно	не требуется

Центральное отопление				
4	отопительные приборы мест общего пользования	металл	удовлетворительно	не требуется
	горизонтальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительно	
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	
	система отопления		удовлетворительно	не требуется
	теплоизоляция трубопроводов	энергофлекс	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется
Холодное водоснабжение				
5	горизонтальные трубопроводы	п/пропилен	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета		удовлетворительно	не требуется
Система водоотведения (канализация)				
6	горизонтальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
Электрооборудование				
7	вводнораспределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ), кол-во	1 шт.	удовлетворительно	требуется регламентные работы
	щит распределительный этажный, кл-во	80 шт.	удовлетворительно	требуется регламентные работы
	светильники	24шт	удовлетворительно	не требуется
	выключатели	8 шт.	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется
Элементы благоустройства				
8	Проезжая часть дворов, проходы к подъездам (тротуары)		удовлетворительно	не требуется
	Асфальт, брусчатка		удовлетворительно	не требуется
	Газоны и территории без покрытия		удовлетворительно	не требуется
	Контейнерные площадки		удовлетворительно	не требуется

**Выводы:**

дом готов к эксплуатации в зимний период с 2023-2024г.

**Члены комиссии:**

Техник		Артемьева В.В.
должность	подпись	ФИО
Инженер		Тищенко Т.В.
должность	подпись	ФИО
мастер		Воробьев К.М.
должность	подпись	ФИО