

АКТ № 33 от " 23 "августа 2023 г.  
 сезонного(весеннего/осеннего) осмотра общего имущества МКД

Адрес: пр.ЛЕНИНА 47

Комиссия в составе:  
 Представитель управляющей организации ООО УК "Асбест"  
 Техник Белугина С.Н.  
 Представитель ООО "Жильё"  
 Инженер Тищенко Т.В.  
 мастер Воробьев К.М

провела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

Год ввода дома в эксплуатацию: \_\_\_\_\_  
 Срок службы здания: \_\_\_\_\_ 1968  
 Материал стен: \_\_\_\_\_ 61  
 Вид и тип фундамента: \_\_\_\_\_ кирпич  
 Вид и тип кровли: \_\_\_\_\_ ленточный, каменный  
 Число этажей: \_\_\_\_\_ шиферная  
 Количество подъездов: \_\_\_\_\_ 5  
 Количество квартир: \_\_\_\_\_ 4  
 Количество лифтов: \_\_\_\_\_ 64  
 Общая площадь дома: \_\_\_\_\_ нет  
 Наличие подвала: \_\_\_\_\_ 2572  
 Наличие чердака или технического этажа: \_\_\_\_\_ есть  
 Наличие цокольного этажа: \_\_\_\_\_ есть  
 Общий износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_, % нет  
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

2. Результаты осмотра:

№ п/п	Элементы	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	осенний осмотр	
			Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем необходимых ремонтных работ
1	2	3	4	5
<b>Кровля и крыша</b>				
1	Кровельное покрытие	шифер	удовлетворительное	не требуется
	свесы	оцинков.сталь	удовлетворительное	не требуется
	желоба	оцинк. Сталь	удовлетворительное	не требуется
	защитное ограждение	металл	удовлетворительное	не требуется
	стропильная система	дерево	удовлетворительное	не требуется
	мауэрлат	дерево	удовлетворительное	не требуется
	выходы на чердак	2шт	удовлетворительное	не требуется
	чердачные продухи		удовлетворительное	не требуется
	слуховые окна (кол-во)	дерево, 4шт	удовлетворительное	не требуется
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	оцинков. Сталь,	удовлетворительное	не требуется
	наружный водосток	10шт. оцинк.сталь	удовлетворительное	не требуется

водоотводящие лотки и отводы от здания			удовлетворительное	не требуется
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>				
2	цоколь	бетон	удовлетворительное	не требуется
	отмостка	асфальт	удовлетворительное	не требуется
	приямки	кирпич, бшт,	удовлетворительное	не требуется
	крыльца	бетон	удовлетворительное	не требуется
	наружные стены	кирпич	удовлетворительное	не требуется
	фасад	оштукатурен, окраска	отслоение штукатурки	не требуется
	архитектурная отделка	штукатурка, окраска	отслоение краски	не требуется
	плиты балконов и лоджий	бетон	удовлетворительное	не требуется
	ограждение балконов и лоджий	металл	удовлетворительное	не требуется
	подъездные козырьки	бетон	удовлетворительное, 2п-отпало примыкание	требуется ремонта
	дверные заполнения	металл.	удовлетворительное	не требуется
	окна на лестничных площадках	дерево	удовлетворительное	не требуется
	подвальные окна	металл.	удовлетворительное	не требуется
	таблички (адресные и подъездные)		удовлетворительное	не требуется
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>				
3	перекрытия межэтажные	бетон	удовлетворительное	не требуется
	перекрытия подвальные	бетон	удовлетворительное	не требуется
	перекрытия чердачные	бетон	удовлетворительное	не требуется
	стены в подъездах	штукатурка, окраска	имеются трещины, вздутия штукатурного и окрасочного слоя на стенах	требуется косметический ремонт в л/кл
	балки перекрытий	бетон	удовлетворительное	не требуется
	лестничные ступени	бетон	удовлетворительное	не требуется
	лестничные перила	металл/дерево	удовлетворительное	не требуется
	тамбурные двери	дерево	удовлетворительное	не требуется
	почтовые ящики		удовлетворительное	не требуется
<b>Центральное отопление</b>				
4	отопительные приборы мест общего пользования	металл	удовлетворительное	не требуется
	горизонтальные трубопроводы	металл	удовлетворительное	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворительное	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительное	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	не требуется
	система отопления		удовлетворительное	не требуется
	теплоизоляция трубопроводов	энергофлекс	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительное	не требуется
<b>Холодное водоснабжение</b>				
5	горизонтальные трубопроводы	п\пропилен	удовлетворительное	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительное	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительное	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительное	не требуется
	общедомовые приборы учета	1шт	удовлетворительное	не требуется

Система водоотведения (канализация)				
6	горизонтальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительное	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительное	не требуется
Электрооборудование				
7	вводнораспределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ), кол-во	1 шт.	удовлетворительно	требуется регламентные работы
	щит распределительный этажный, кл-во	64 шт.	удовлетворительно	требуется регламентные работы
	светильники	24 шт.	удовлетворительно	не требуется
	выключатели	8 шт.	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется
Элементы благоустройства				
8	Проезжая часть дворов, проходы к подъездам (тротуары)		удовлетворительно	не требуется
	Асфальт, брусчатка		удовлетворительно	не требуется
	Газоны и территории без покрытия		удовлетворительно	не требуется
	Контейнерные площадки		удовлетворительно	не требуется
	Кронирование деревьев		удовлетворительно	не требуется

**Выводы:**

дом готов к эксплуатации в зимний период с 2023-2024г.

**Члены комиссии:**

Техник		Белугина С.Н.
должность	подпись	ФИО
Инженер		Тищенко Т.В.
должность	подпись	ФИО
мастер		Воробьев К.М.
должность	подпись	ФИО