

АКТ № 29 от " 23" август 2023 г.  
 сезонного(весеннего/осеннего) осмотра общего имущества МКД

Адрес: пр.ЛЕНИНА 36

Комиссия в составе:

Представитель управляющей организации ООО УК "Асбест"

Техник Черепанова К.М

Представитель ООО "Жильё"

Инженер Тищенко Т.В.

мастер Воробьев К.М

провела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

Год ввода дома в эксплуатацию: \_\_\_\_\_ 1968  
 Срок службы здания: \_\_\_\_\_ 61  
 Материал стен: \_\_\_\_\_ кирпич  
 Вид и тип фундамента: \_\_\_\_\_ ленточный, каменный  
 Вид и тип кровли: \_\_\_\_\_ шиферная  
 Число этажей: \_\_\_\_\_ 5  
 Количество подъездов: \_\_\_\_\_ 4  
 Количество квартир: \_\_\_\_\_ 78  
 Количество лифтов: \_\_\_\_\_ нет  
 Общая площадь дома: \_\_\_\_\_ 3094  
 Наличие подвала: \_\_\_\_\_ есть  
 Наличие чердака или технического этажа: \_\_\_\_\_ есть  
 Наличие цокольного этажа: \_\_\_\_\_ нет  
 Общий износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_, %  
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

2. Результаты осмотра:

| № п/п                 | Элементы  | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | осенний осмотр                                       |                                   |
|-----------------------|---|--|--|-----------------------------------|
|                       |   |  | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем необходимых ремонтных работ |
| 1                     | 2   | 3  | 4  | 5                                 |
| <b>Кровля и крыша</b> |   |  |  |                                   |
| 1                     | Кровельное покрытие   | шиферная   | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                       | свесы   | о цинк Сталь   | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                       | желоба  | о цинк Сталь   | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                       | защитное ограждение   | металл   | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                       | стропильная система   | дерево   | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                       | мауэрлат  | дерево   | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                       | выходы на чердак  | 2 шт.  | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                       | чердачные продухи   |  | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                       | слуховые окна (кол-во)  | дерево, 6шт  | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                       | устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | оцинков. Сталь   | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                       | наружный водосток   | 10шт. оцинк.сталь  | удовлетворительно                                    | не требуется                      |

|  |  |                              |  |                    |
|--|--|------------------------------|--|--------------------|
|  | водоотводящие лотки и отводы от здания       |                              | удовлетворительно                          | не требуется       |
| <b>Наружные конструкции и оборудование</b>   |  |                              |  |                    |
| 2  | цоколь                                       | бетон                        | удовлетворительно                          | не требуется       |
|  | отмостка                                     | асфальт                      | удовлетворительно                          | не требуется       |
|  | приямки                                      | кирпич                       | удовлетворительно                          | не требуется       |
|  | крыльца                                      | бетон                        | удовлетворительно                          | не требуется       |
|  | наружные стены                               | кирпич                       | удовлетворительно                          | не требуется       |
|  | фасад  | оштукатурен, плитка, окраска | отслоение штукатурки                       | Требуется .ремонта |
|  | архитектурная отделка                        | штукатурка, окраска          | отслоение краски                           | Требуется .ремонта |
|  | плиты балконов и лоджий                      | бетон                        | удовлетворительно                          | не требуется       |
|  | ограждение балконов и лоджий                 | металл                       | удовлетворительно                          | не требуется       |
|  | подъездные козырьки                          | плита                        | Удовлетворительно, 1- 4п-отпало примыкание | Требуют ремонта    |
|  | дверные заполнения                           | металл                       | удовлетворительно                          | не требуется       |
|  | окна на лестничных площадках                 | дерево                       | удовлетворительно                          | не требуется       |
|  | подвальные окна                              | металл                       | удовлетворительно                          | не требуется       |
|  | таблички (адресные и подъездные)             |                              | удовлетворительно                          | не требуется       |
| <b>Внутренние конструкции и оборудование</b> |  |                              |  |                    |
| 3  | перекрытия межэтажные                        | бетон                        | удовлетворительно                          | не требуется       |
|  | перекрытия подвальные                        | бетон                        | удовлетворительно                          | не требуется       |
|  | перекрытия чердачные                         | бетон                        | удовлетворительно                          | не требуется       |
|  | стены в подъездах                            | штукатурка, окраска          | удовлетворительно                          | не требуется       |
|  | балки перекрытий                             | бетон                        | удовлетворительно                          | не требуется       |
|  | лестничные ступени                           | бетон                        | удовлетворительно                          | не требуется       |
|  | лестничные перила                            | металл/дерево                | удовлетворительно                          | не требуется       |
|  | тамбурные двери                              | дерево                       | удовлетворительно                          | не требуется       |
|  | почтовые ящики                               |                              | удовлетворительно                          | не требуется       |
| <b>Центральное отопление</b>                 |  |                              |  |                    |
| 4  | отопительные приборы мест общего пользования | металл                       | удовлетворительно                          | не требуется       |
|  | горизонтальные трубопроводы                  | металл                       | удовлетворительно                          | не требуется       |
|  | вертикальные трубопроводы                    | металл                       | удовлетворительно                          | не требуется       |
|  | задвижки                                     | металл                       | удовлетворительно                          | не требуется       |
|  | прочая запорная арматура                     | металл                       | удовлетворительно                          | не требуется       |
|  | система отопления                            |                              | удовлетворительно                          | не требуется       |
|  | теплоизоляция трубопроводов                  | энергофлекс                  | удовлетворительно                          | не требуется       |
|  | общедомовые приборы учета                    | 1 шт.                        | удовлетворительно                          | не требуется       |
| <b>Холодное водоснабжение</b>                |  |                              |  |                    |
| 5  | горизонтальные трубопроводы                  | п\пропилен                   | удовлетворительно                          | не требуется       |
|  | вертикальные трубопроводы                    | металл, пластик              | удовлетворительно                          | не требуется       |
|  | задвижки                                     | металл                       | удовлетворительно                          | не требуется       |
|  | прочая запорная арматура                     | металл                       | удовлетворительно                          | не требуется       |
|  | общедомовые приборы учета                    | 1шт.                         | удовлетворительно                          | не требуется       |
| <b>Система водоотведения (канализация)</b>   |  |                              |  |                    |

|                                 |   |                 |                   |                               |
|---------------------------------|---|-----------------|-------------------|-------------------------------|
| 6                               | горизонтальные трубопроводы                           | металл, пластик | удовлетворительно | не требуется                  |
|                                 | вертикальные трубопроводы                             | металл, пластик | удовлетворительно | не требуется                  |
| <b>Электрооборудование</b>      |   |                 |                   |                               |
| 7                               | вводнораспределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ), кол-во | 1 шт.           | удовлетворительно | требуется регламентные работы |
|                                 | щит распределительный этажный, кл-во                  | 78 шт.          | удовлетворительно | требуется регламентные работы |
|                                 | светильники   | 24 шт           | удовлетворительно | не требуется                  |
|                                 | выключатели   | 8шт             | удовлетворительно | не требуется                  |
|                                 | общедомовые приборы учета                             | 1 шт.           | удовлетворительно | не требуется                  |
| <b>Элементы благоустройства</b> |   |                 |                   |                               |
| 8                               | Проезжая часть дворов, проходы к подъездам (тротуары) |                 | удовлетворительно | не требуется                  |
|                                 | Асфальт, брусчатка                                    |                 | удовлетворительно | не требуется                  |
|                                 | Газоны и территории без покрытия                      |                 | удовлетворительно | не требуется                  |
|                                 | Контейнерные площадки                                 |                 | удовлетворительно | не требуется                  |

**Выводы:**

дом готов к эксплуатации в зимний период с 2023-2024г.

**Члены комиссии:**

|           |   |                 |
|-----------|---|-----------------|
| Техник    |  | Черепанова К.М. |
| должность | подпись   | ФИО             |
| Инженер   |  | Тищенко Т.В.    |
| должность | подпись   | ФИО             |
| мастер    |  | Воробьев К.М.   |
| должность | подпись   | ФИО             |