

**АКТ № 25 от " 23 августа 2023 г.  
сезонного(весеннего/осеннего) осмотра общего имущества МКД**

Адрес: пр.им. В.И.ЛЕНИНА 30/1

Комиссия в составе:

Представитель управляющей организации ООО УК "Асбест"

Техник Черепанова К.М

Представитель ООО "Жильё"

Инженер Тищенко Т.В.

мастер Воробьев К.М

провела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома:**

Год ввода дома в эксплуатацию: _____	1968
Срок службы здания: _____	60лет
Материал стен: _____	кирпич
Вид и тип фундамента: _____	ленточный, каменный
Вид и тип кровли: _____	шиферная
Число этажей: _____	5
Количество подъездов: _____	4
Количество квартир: _____	76
Количество лифтов: _____	нет
Общая площадь дома: _____	3167,3
Наличие подвала: _____	есть
Наличие чердака или технического этажа: _____	есть
Наличие цокольного этажа: _____	
Общий износ многоквартирного дома _____, %	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____	

**2. Результаты осмотра:**

№ п/п	Элементы	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	осенний осмотр	
			Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем необходимых ремонтных работ
1	2	3	4	5
<b>Кровля и крыша</b>				
1	Кровельное покрытие	шифер	имеются многочисленные трещины, неплотное прилегание, сквозные отверстия	требует капитального ремонта
	свесы	сталь оцинк.	имеют сильную коррозию, неплотное прилегание	требует капитального ремонта
	желоба	оцинк. Сталь	имеют сильную коррозию, неплотное прилегание, частично отсутствуют	требует капитального ремонта
	защитное ограждение	металл	удовлетворит	не требуется
	стропильная система	дерево	удовлетворит	не требуется
	мауэрлат	дерево	удовлетворит	не требуется

	выходы на чердак	2 шт.	удовлетворит	не требуется
	чердачные продухи		удовлетворит	не требуется
	слуховые окна (кол-во)	дерево, 4шт	деформированы, сломаны доски	Требуется ремонт
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	оцинков. Сталь	удовлетворит	не требуется
	наружный водосток	10шт. оцинк.сталь	удовлетворит	не требуется
	водоотводящие лотки и отводы от здания		имеются выщерблены	Требуется ремонт
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>				
2	цоколь	бетон	удовлетворит, частично отпал штукатурный слой	Требуется ремонт
	отмостка	асфальт	частично нарушена, трещины 30% от общей площади, состояние удовл.	Требуется ремонт
	крыльца	бетон	удовлетворит	не требуется
	наружные стены	кирпич	удовлетворит	не требуется
	фасад	оштукатурен, плитка, окраска	отслоение штукатурки	Требуется ремонт
	архитектурная отделка	штукатурка, окраска	отслоение краски	Требуется ремонт
	плиты балконов и лоджий	бетон	удовлетворительное	не требуется
	ограждение балконов и лоджий	металл	удовлетворительное	не требуется
	подъездные козырьки	бетон	удовлетворительно, 1п- скол на козырьке	требуется ремонт
	дверные заполнения	метал.	удовлетворительное	не требуется
	окна на лестничных площадках	дерево	удовлетворительное	не требуется
	подвальные окна	металл	удовлетворительное	не требуется
	таблички (адресные и подъездные)		удовлетворительно	не требуется
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>				
3	перекрытия межэтажные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия подвальные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия чердачные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	стены в подъездах	штукатурка, окраска	удовлетворит	не требуется
	балки перекрытий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные ступени	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные перила	металл/дерево	удовлетворительно	не требуется
	тамбурные двери	дерево	удовлетворительно	не требуется
	почтовые ящики		удовлетворительно	не требуется
<b>Центральное отопление</b>				
4	отопительные приборы мест общего пользования	металл	удовлетворительно	не требуется
	горизонтальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	здвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	не требуется
	система отопления		удовлетворительно	не требуется
	теплоизоляция трубопроводов	энергофлекс	удовлетворительно	не требуется

	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется
<b>Холодное водоснабжение</b>				
5	горизонтальные трубопроводы	п/пропилен	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.		не требуется
<b>Система водоотведения (канализация)</b>				
6	горизонтальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
<b>Электрооборудование</b>				
7	вводнораспределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ), кол-во	1 шт.	удовлетворительно	требуется регламентные работы
	щит распределительный этажный, кл-во	76шт.	удовлетворительно	требуется регламентные работы
	светильники	24 шт	удовлетворительно	не требуется
	выключатели	8 шт.	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется
<b>Элементы благоустройства</b>				
8	Проезжая часть дворов, проходы к подъездам (тротуары)		имеются выбоины	необходим ремонт подходов к подъездам
	Асфальт, брусчатка		Удовлетворительно, пешеходный тротуар повреждён раскопками	требуется ремонт
	Газоны и территории без покрытия		удовлетворительно	не требуется
	Контейнерные площадки		удовлетворительно	не требуется

**Выводы:**

дом готов к эксплуатации в зимний период с 2023-2024г.

**Члены комиссии:**

Техник		Черепанова К.М.
должность	подпись	ФИО
Инженер		Тищенко Т.В.
должность	подпись	ФИО
мастер		Воробьев К.М.
должность	подпись	ФИО