

АКТ № 19 от " 23 " августа 2023 г.

сезонного(весеннего/осеннего) осмотра общего имущества МКД

Адрес: пр.ЛЕНИНА 24

Комиссия в составе:

Представитель управляющей организации ООО УК "Асбест"

Техник Артемьева В.В.

Представитель ООО "Жильё"

Инженер Тищенко Т.В.

мастер Воробьёв К.М

прозвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

Год ввода дома в эксплуатацию: _____	1968
Срок службы здания: _____	61
Материал стен: _____	кирпич
Вид и тип фундамента: _____	ленточный, каменный
Вид и тип кровли: _____	шиферная
Число этажей: _____	5
Количество подъездов: _____	4
Количество квартир: _____	78
Количество лифтов: _____	нет
Общая площадь дома: _____	
Наличие подвала: _____	есть
Наличие чердака или технического этажа: _____	есть
Наличие цокольного этажа: _____	нет
Общий износ многоквартирного дома _____, %	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____	

2. Результаты осмотра:

№ п/п	Элементы	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	осенний осмотр	
			Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем необходимых ремонтных работ
1	2	3	4	5
Кровля и крыша				
1	Кровельное покрытие	шифер	имеются многочисленные сколы, трещины, неплотное прилегание листов	требуется капитальный ремонт
	свесы	металл	имеют сильную коррозию, неплотное прилегание	требуется капитальный ремонт
	желоба	оцинк. Сталь	имеют сильную коррозию, неплотное прилегание, частично отсутствуют	требуется капитальный ремонт
	защитное ограждение	металл	удовлетворительно	не требуется
	стропильная система	дерево	удовлетворительно	не требуется
	мауэрлат	дерево	удовлетворительно	не требуется


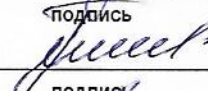
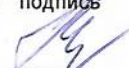
	выходы на чердак	2 шт.	удовлетворительно	не требуется
	чердачные продухи		удовлетворительно	не требуется
	слуховые окна (кол-во)	дерево, 7шт	деформированы, сломаны доски	Требуется ремонта
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	оцинков. Сталь, 4шт	удовлетворительно	не требуется
	наружный водосток	10шт. оцинк.сталь	удовлетворительно	не требуется
	водоотводящие лотки и отводы от здания		удовлетворительно	не требуется
Наружные конструкции и оборудование				
2	цоколь	бетон	удовлетворительно	не требуется
	отмостка	асфальт	удовлетворительно	не требуется
	приямки	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	крыльца	бетон	удовлетворительно, 2-4п-неровности на поверхности, сколы	требуется ремонт
	наружные стены	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	фасад	оштукатурен, плитка, окраска	отслоение поверхности	Требуется ремонта
	архитектурная отделка	штукатурка, окраска	отслоение краски	Требуется ремонта
	плиты балконов и лоджий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	ограждение балконов и лоджий	металл	удовлетворительно	не требуется
	подъездные козырьки	бетон	удовлетворительно	не требуется
	дверные заполнения	металл.	удовлетворительно	не требуется
	окна на лестничных площадках	дерево	удовлетворительно	не требуется
	подвальные окна	металл	удовлетворительно	не требуется
	таблички (адресные и подъездные)			не требуется
Внутренние конструкции и оборудование				
3	перекрытия межэтажные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия подвальные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия чердачные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	стены в подъездах	штукатурка, окраска	имеются трещины, вздутия штукатурного и окрасочного слоя на стенах	требуется косметический ремонт в л/кп
	балки перекрытий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные ступени	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные перила	металл/дерево	удовлетворительно	не требуется
	тамбурные двери	дерево	удовлетворительно	не требуется
	почтовые ящики		удовлетворительно	не требуется
Центральное отопление				
4	отопительные приборы мест общего пользования	металл	удовлетворительно	не требуется
	горизонтальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	не требуется
	система отопления		удовлетворительно	не требуется
	теплоизоляция трубопроводов	энергофлекс	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета		удовлетворительно	не требуется
Холодное водоснабжение				

5	горизонтальные трубопроводы	п\пропилен	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1шт	удовлетворительно	не требуется
Система водоотведения (канализация)				
6	горизонтальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
Электрооборудование				
7	вводнораспределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ), кол-во	1 шт.	удовлетворительно	требуются регламентные работы
	щит распределительный этажный, кл-во	78 шт.	удовлетворительно	требуются регламентные работы
	светильники	24 шт	удовлетворит	не требуется
	выключатели	8 шт.	удовлетворит	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.		
Элементы благоустройства				
8	Проезжая часть дворов, проходы к подъездам (тротуары)		удовлетворительно	не требуется
	Асфальт, брусчатка		удовлетворительно	не требуется
	Газоны и территории без покрытия		удовлетворительно	не требуется
	Контейнерные площадки		удовлетворительно	не требуется

Выводы:

дом готов к эксплуатации в зимний период с 2023-2024г.

Члены комиссии:

Техник		Артемьева В.В.
должность	подпись	ФИО
Инженер		Тищенко Т.В.
должность	подпись	ФИО
мастер		Воробьев К.М.
должность	подпись	ФИО