

**АКТ № 14 от " 23 " августа 2023 г.
сезонного(весеннего/осеннего) осмотра общего имущества МКД**

Адрес: пр.ЛЕНИНА 16

Комиссия в составе:

Представитель управляющей организации ООО УК "Асбест"

Техник Артемьева В.В.

Представитель ООО "Жильё"

Инженер Тищенко Т.В.

мастер Воробьёв К.М

прозвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

| | |
|---|---------------------|
| Год ввода дома в эксплуатацию: _____ | 1967 |
| Срок службы здания: _____ | 61 |
| Материал стен: _____ | кирпич |
| Вид и тип фундамента: _____ | ленточный, каменный |
| Вид и тип кровли: _____ | шиферная |
| Число этажей: _____ | 5 |
| Количество подъездов: _____ | 6 |
| Количество квартир: _____ | 106 |
| Количество лифтов: _____ | нет |
| Общая площадь дома: _____ | 4462,5 |
| Наличие подвала: _____ | есть |
| Наличие чердака или технического этажа: _____ | есть |
| Наличие цокольного этажа: _____ | есть, нет |
| Общий износ многоквартирного дома _____, % | |
| Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ | |

2. Результаты осмотра:

| № п/п | Элементы | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | осенний осмотр | |
|-----------------------|---|--|--|-----------------------------------|
| | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем необходимых ремонтных работ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Кровля и крыша | | | | |
| 1 | Кровельное покрытие | шиферная | удовлетворительно | не требуется |
| | свесы | оцинков. Сталь | удовлетворительно | не требуется |
| | желоба | оцинк. Сталь | удовлетворительно | не требуется |
| | защитное ограждение | металл | удовлетворительно | не требуется |
| | стропильная система | дерево | удовлетворительно | не требуется |
| | мауэрлат | дерево | удовлетворительно | не требуется |
| | выходы на чердак | 2 шт. | удовлетворительно | не требуется |
| | чердачные продухи | | удовлетворительно | не требуется |
| | слуховые окна (кол-во) | дерево, 9шт | удовлетворительно | не требуется |
| | устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | оцинков. Сталь | удовлетворительно | не требуется |
| | наружный водосток | 12шт. оцинк.сталь | удовлетворительно | не требуется |

| | | | | |
|--|--|------------------------------|---|------------------------------|
| | водоотводящие лотки и отводы от здания | | удовлетворительно | не требуется |
| Наружные конструкции и оборудование | | | | |
| 2 | цоколь | бетон | удовлетворительно | не требуется |
| | отмостка | асфальт | удовлетворительно | не требуется |
| | приямки | 1шт, кирпич | удовлетворительно | не требуется |
| | крыльца | бетон | удовлетворительно | не требуется |
| | наружные стены | кирпич | удовлетворительно | не требуется |
| | фасад | оштукатурен, плитка, окраска | удовлетворительно | не требуется |
| | архитектурная отделка | штукатурка, окраска | удовлетворительно | не требуется |
| | плиты балконов и лоджий | бетон | удовлетворительно | не требуется |
| | ограждение балконов и лоджий | металл | удовлетворительно | не требуется |
| | подъездные козырьки | бетон | удовлетворительно, бп-повреждено покрытие плиты | требуется ремонт |
| | межпанельные швы | | удовлетворительно | не требуется |
| | пожарные лестницы | | | |
| | дверные заполнения | метал. | удовлетворительно | не требуется |
| | окна на лестничных площадках | пластик | удовлетворительно, 3п 1-2п — разбит стеклопакет | требуется смена стеклопакета |
| | подвальные окна | дерево, металл | удовлетворительно | не требуется |
| таблички (адресные и подъездные) | | удовлетворительно | не требуется | |
| Внутренние конструкции и оборудование | | | | |
| 3 | перекрытия межэтажные | бетон | удовлетворительно | не требуется |
| | перекрытия подвальные | бетон | удовлетворительно | не требуется |
| | перекрытия чердачные | бетон | удовлетворительно | не требуется |
| | стены в подъездах | штукатурка, окраска | удовлетворительно | не требуется |
| | балки перекрытий | бетон | удовлетворительно | не требуется |
| | лестничные ступени | бетон | удовлетворительно | не требуется |
| | лестничные перила | металл/дерево | удовлетворительно | не требуется |
| | тамбурные двери | дерево | удовлетворительно | не требуется |
| почтовые ящики | | удовлетворительно | не требуется | |
| Центральное отопление | | | | |
| 4 | отопительные приборы мест общего пользования | металл | удовлетворительно | не требуется |
| | горизонтальные трубопроводы | металл | удовлетворительно | не требуется |
| | вертикальные трубопроводы | металл | удовлетворительно | не требуется |
| | задвижки | металл | удовлетворительно | не требуется |
| | прочая запорная арматура | металл | удовлетворительно | не требуется |
| | система отопления | | удовлетворительно | не требуется |
| | теплоизоляция трубопроводов | энергофлекс | удовлетворительно | не требуется |
| | общедомовые приборы учета | 1 шт. | удовлетворительно | не требуется |
| Холодное водоснабжение | | | | |
| 5 | горизонтальные трубопроводы | п/пропилен | удовлетворительно | не требуется |
| | вертикальные трубопроводы | металл, пластик | удовлетворительно | не требуется |
| | задвижки | металл | удовлетворительно | не требуется |
| | прочая запорная арматура | металл | удовлетворительно | не требуется |
| | общедомовые приборы учета | 1 шт. | удовлетворительно | не требуется |

| Система водоотведения (канализация) | | | | |
|-------------------------------------|---|-----------------|-------------------|-------------------------------|
| 6 | горизонтальные трубопроводы | металл, пластик | удовлетворительно | не требуется |
| | вертикальные трубопроводы | металл, пластик | удовлетворительно | не требуется |
| Электрооборудование | | | | |
| 7 | вводнораспределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ), кол-во | 2 шт. | удовлетворительно | требуется регламентные работы |
| | щит распределительный этажный, кл-во | 106шт. | удовлетворительно | требуется регламентные работы |
| | светильники | 36 шт | удовлетворительно | не требуется |
| | выключатели | 12 шт. | удовлетворительно | не требуется |
| | общедомовые приборы учета | 1 шт. | удовлетворительно | не требуется |
| Элементы благоустройства | | | | |
| 8 | Проезжая часть дворов, проходы к подъездам (тротуары) | | удовлетворительно | не требуется |
| | Асфальт, брусчатка | | удовлетворительно | не требуется |
| | Газоны и территории без покрытия | | удовлетворительно | не требуется |
| | Контейнерные площадки | | удовлетворительно | не требуется |

Выводы:

дом готов к эксплуатации в зимний период с 2023-2024г.

Члены комиссии:

| | | |
|-----------|---|----------------|
| Техник |  | Артемьева В.В. |
| должность | подпись | ФИО |
| Инженер |  | Тищенко Т.В. |
| должность | подпись | ФИО |
| мастер |  | Воробьев К.М. |
| должность | подпись | ФИО |