

АКТ № 4 от "21" августа 2023 г.  
 сезонного(весеннего/осеннего) осмотра общего  
 имущества МКД

Адрес Ладыженского 8

Комиссия в составе:

Представитель управляющей организации ООО УК "Асбест"

техник Черепанова К.М.

Представитель ООО "Жильё"

Инженер Тищенко Т.В.

мастер Воробьев К.М.

прозвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерных систем

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

Год ввода дома в эксплуатацию: \_\_\_\_\_ 1966  
 Срок службы здания: \_\_\_\_\_ 61  
 Материал стен: \_\_\_\_\_ кирпич  
 Вид и тип фундамента: \_\_\_\_\_ ленточный, бетонный  
 Вид и тип кровли: \_\_\_\_\_ шиферная  
 Число этажей: \_\_\_\_\_ 5  
 Количество подъездов: \_\_\_\_\_ 4  
 Количество квартир: \_\_\_\_\_ 80  
 Количество лифтов: \_\_\_\_\_ нет  
 Общая площадь дома: \_\_\_\_\_ 3175,4  
 Наличие подвала: \_\_\_\_\_ есть  
 Наличие чердака или технического этажа \_\_\_\_\_ есть  
 Наличие цокольного этажа: \_\_\_\_\_ нет  
 Общий износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_, %  
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

2. Результаты осмотра:

| № п/п                 | Элементы               | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | осенний осмотр                                       |                                   |
|-----------------------|------------------------|--|--|-----------------------------------|
|                       |                        |  | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем необходимых ремонтных работ |
| 1                     | 2                      | 3  | 4  | 5                                 |
| <b>Кровля и крыша</b> |                        |  |  |                                   |
| 1                     | Кровельное покрытие    | шиферная   | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                       | Гидроизоляция парапета |  |  |                                   |
|                       | свесы                  | сталь оцинкованная   | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                       | желоба                 | оцинк. Сталь   | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                       | защитное ограждение    | металл   | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                       | стропильная система    | дерево   | удовлетворит   | не требуется                      |
|                       | мауэрлат               | дерево   | удовлетворит   | не требуется                      |
|                       | выходы на чердак       | 2 шт.  | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                       | чердачные продухи      |  | удовлетворительно                                    | не требуется                      |
|                       | слуховые окна (кол-во) | дерево, 7шт  | удовлетворительно                                    | не требуется                      |

|   |                   |                   |              |
|---|-------------------|-------------------|--------------|
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | оцинков. Сталь    | удовлетворительно | не требуется |
| наружный водосток   | 10шт. оцинк.сталь | удовлетворительно | не требуется |
| водоотводящие лотки и отводы от здания                          |                   | удовлетворительно | не требуется |

### Наружные конструкции и оборудование

|   |                                  |                      |  |   |
|---|----------------------------------|----------------------|--|---|
| 2 | цоколь                           | бетон                | удовлетворительно  | не требуется  |
|   | отмостка                         | асфальт              | удовлетворительно  | не требуется  |
|   | приямки                          |                      |  | не требуется  |
|   | крыльца                          | бетон                | удовлетворительно, 3п-скол плиты и ступени, 2п-повреждена цементная стяжка | 3п-бетонирование крыльца, 2п-частичная цементная стяжка         |
|   | наружные стены                   | кирпич               | удовлетворительно  | не требуется  |
|   | фасад                            | оштукатурен, окраска | Частичное отслоение поверхности  | Требуется частичный ремонт                                      |
|   | архитектурная отделка            | штукатурка, окраска  | частично смытая окраска  | Требуется окраска фасада  |
|   | плиты балконов и лоджий          | бетон                | удовлетворительно  | не требуется  |
|   | ограждение балконов и лоджий     | металл               | удовлетворительно  | не требуется  |
|   | подъездные козырьки              | бетон                | удовлетворительно, 3п-скол угла  | частичное проклеивание бикроста 1-4п, 3п-бетонирование козырька |
|   | межпанельные швы                 |                      |  |   |
|   | пожарные лестницы                |                      |  |   |
|   | дверные заполнения               | дерево, метал.       | удовлетворительно  | не требуется  |
|   | окна на лестничных площадках     | дерево               | удовлетворительно  | не требуется  |
|   | подвальные окна                  | 19шт, металл         | удовлетворительно  | не требуется  |
|   | таблички (адресные и подъездные) |                      | удовлетворительно  | не требуется  |

### Внутренние конструкции и оборудование

|                |                                    |                     |  |                                       |
|----------------|------------------------------------|---------------------|--|---------------------------------------|
| 3              | перекрытия межэтажные              | бетон               | удовлетворительно  | не требуется                          |
|                | перекрытия подвальные              | бетон               | удовлетворительно  | не требуется                          |
|                | перекрытия чердачные               | бетон               | удовлетворительно  | не требуется                          |
|                | стены в подъездах                  | штукатурка, окраска | имеются трещины, вздутия штукатурного и окрасочного слоя на стенах | требуется косметический ремонт в л/кл |
|                | балки перекрытий                   |                     |  |                                       |
|                | лестничные ступени                 | бетон               | удовлетворительно  | не требуется                          |
|                | лестничные перила                  | металл/дерево       | удовлетворительно  | не требуется                          |
|                | тамбурные двери                    | дерево              | удовлетворительно  | не требуется                          |
|                | ствол мусоропровода                |                     |  | не требуется                          |
|                | загрузочные клапаны мусоропроводов |                     |  |                                       |
|                | внутренний водосток                |                     |  |                                       |
| почтовые ящики |                                    | удовлетворительно   | не требуется   |                                       |

### Центральное отопление

|  |        |                   |              |
|--|--------|-------------------|--------------|
| отопительные приборы мест общего пользования | металл | удовлетворит      | не требуется |
| горизонтальные трубопроводы                  | металл | удовлетворительно | не требуется |

|   |                             |             |                   |              |
|---|-----------------------------|-------------|-------------------|--------------|
| 4 | вертикальные трубопроводы   | металл      | удовлетворительно | не требуется |
|   | задвижки                    | металл      | удовлетворительно | не требуется |
|   | прочая запорная арматура    | металл      | удовлетворительно | не требуется |
|   | система отопления           |             | удовлетворительно | не требуется |
|   | теплоизоляция трубопроводов | энергофлекс | удовлетворительно | не требуется |
|   | общедомовые приборы учета   | 1 шт.       | удовлетворительно | не требуется |

#### Холодное водоснабжение

|   |                             |            |                                     |              |
|---|-----------------------------|------------|-------------------------------------|--------------|
| 5 | горизонтальные трубопроводы | п/пропилен | удовлетворительно                   | не требуется |
|   | вертикальные трубопроводы   | металл     | удовлетворительно                   | не требуется |
|   | задвижки                    | металл     | удовлетворительно                   | не требуется |
|   | прочая запорная арматура    | металл     | удовлетворительно, частичная замена | не требуется |
|   | общедомовые приборы учета   | 1 шт.      | удовлетворительно                   | не требуется |

#### Система водоотведения (канализация)

|   |                             |                 |                   |              |
|---|-----------------------------|-----------------|-------------------|--------------|
| 6 | горизонтальные трубопроводы | металл, пластик | удовлетворительно | не требуется |
|   | вертикальные трубопроводы   | металл, пластик | удовлетворительно | не требуется |

#### Электрооборудование

|   |   |        |                   |                               |
|---|---|--------|-------------------|-------------------------------|
| 7 | вводнораспределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ), кол-во | 1 шт.  | удовлетворительно | требуется регламентные работы |
|   | щит распределительный этажный, кл-во                  | 80 шт. | удовлетворительно | требуется регламентные работы |
|   | светильники   | 24 шт. | удовлетворительно | не требуется                  |
|   | выключатели   | 8 шт.  | удовлетворительно | не требуется                  |
|   | общедомовые приборы учета                             | 1 шт.  | удовлетворительно | не требуется                  |

#### Элементы благоустройства

|   |   |  |                   |              |
|---|---|--|-------------------|--------------|
| 8 | Проезжая часть дворов, проходы к подъездам (тротуары) |  | удовлетворительно | не требуется |
|   | Асфальт, брусчатка                                    |  | удовлетворительно | не требуется |
|   | Газоны и территории без покрытия                      |  | удовлетворительно | не требуется |
|   | Контейнерные площадки                                 |  | удовлетворительно | не требуется |

кронирование деревьев

требуется кронирование 2хдер.

#### Выводы:

дом готов к эксплуатации в зимний период с 2023-2024г.

#### Члены комиссии:

|           |   |                 |
|-----------|---|-----------------|
| Техник    |  | Черепанова К.М. |
| должность | подпись   | ФИО             |
| Инженер   |  | Тищенко Т.В.    |
| должность | подпись   | ФИО             |
| мастер    |  | Воробьев К.М.   |
| должность | подпись   | ФИО             |