

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД  
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)**

« 11 » АВГУСТА 2023 г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Ладыженского д. 3  
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник Артемьева В.В.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Слесарь-сантехник Жернаков А.А.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**Год ввода дома в эксплуатацию 1976

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен ПанельВид и тип фундамента ЛенточныйВид и тип кровли Плоская, рулоннаяЧисло этажей 5Количество подъездов 6Количество квартир 88Количество лифтов нетОбщая площадь дома 4586,9 кв.м.Наличие подвала 1044,3 кв. м

Наличие мансарды \_\_\_\_\_

Наличие чердака (технического чердака) есть**2. Результаты осмотра**


Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
<b>Кровля</b>				
кровельное покрытие	кв.м.	1460	Удовлетворительное	Не требуется
свесы	пог.м.			
желоба	пог.м.			
защитные ограждения (парапет)	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Крыша</b>				
стропильная система	пог.м.			
мауэрлат	пог.м.			
выходы на чердак - кровлю	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.			
слуховые окна	кв.м.			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.		удовлетворительное	Не требуется
наружный водосток	пог.м.			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Фундаменты</b>				
цоколь	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
отмостка	кв.м.	212	Частично неровности асфальтового	Не требуется


			покрытия	
прямки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
крыльца	шт.	6	удовлетворительное	Не требуется
<b>Стены</b>				
Наружные	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Внутренние	кв.м		Удовлетворительное	Не требуется
<b>Фасад</b>				
архитектурная отделка	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
плиты балконов и лоджий	шт.		удовлетворительное	Не требуется
ограждение балконов и лоджий	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
подъездные козырьки	шт.	6	удовлетворительное	Не требуется
пожарные лестницы	пог.м.			
<b>Проемы</b>				
дверные заполнения	шт.	6	удовлетворительное	Не требуется
оконные заполнения	шт.	30	удовлетворительное	Не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.			
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>				
<b>Перекрытия</b>				
междуэтажные	кв.м.	5840	удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв.м.	1460	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв.м.	420	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила	пог.м	144	удовлетворительное	Не требуется
Тамбурные двери	шт.	6	удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	38	Удовлетворительное Стеклопакеты	Не требуется
Почтовые ящики	шт.	90	удовлетворительное	Не требуется
Информационные доски	шт.			
<b>Центральное отопление</b>				
отопительные приборы мест общего пользования	М2	12	удовлетворительное	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог. м	1200	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.	8	удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.	88	удовлетворительное	Не требуется.
тепловые пункты	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Поверка произведена
<b>Горячее водоснабжение</b>				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.	6	удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.	24	удовлетворительное	Не требуется.
общедомовые приборы учета	шт.	нет		
<b>Холодное водоснабжение</b>				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.	26	удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
<b>Канализация (водоотведение)</b>				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	170	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется

ливневая канализация	пог.м.	40	Удовлетворительное	Не требуется
<b>Электрооборудование</b>				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
щит распределительный этажный	шт.	30	удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.	60	удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.	12	удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.			
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
<b>Элементы благоустройства</b>				
Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (тротуары)	кв.м	210	Удовлетворительное Просадка асфальтового покрытия вдоль плит крылец	Не требуется
Асфальт, брусчатка	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	кв.м	3942	удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки. Мусоропровод ( клапана, контейнера м/камеры)	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется

**Выводы:**

1. МКД готов к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.

Техник  / Уалютдинова С.Б. /

Инженер  / Студеникина Е.В. /

Мастер  / Белошейкин А.С

Слесарь-сантехник  / Жернаков А.А. /

Акт составлен на 2 листах

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	Согласно графику (декабрь 2019г)	Работы проводятся по договору № 19/0028 от 01.01.14г.	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	Согласно графику (декабрь 2019г)	Работы проводятся по договору № 19/0028 от 01.01.14г.	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Согласно графику (весной, летом, осенью)	Вентиляционные каналы очищены и на момент составления акта находятся в исправном состоянии и пригодны для дальнейшей эксплуатации	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Ежегодно, согласно графику	Система теплоснабжения признается выдержавшей испытанием давления на герметичность	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Лифтовое оборудование не предусмотрено проектом		
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	Лифтовое оборудование не предусмотрено проектом		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	Не предусмотрено		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	Не производилось		