

АКТ № 12 от "21 августа 2023 г.  
сезонного(весеннего/осеннего) осмотра общего имущества МКД

Адрес Ладыженского 26

Комиссия в составе:

Представитель управляющей организации ООО УК "Асбест"

техник Черепанова К.М.

Представитель ООО "Жильё"

Инженер Тищенко Т.В.

мастер Воробьев К.М

прозвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерных систем

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

Год ввода дома в эксплуатацию:	_____	_____	1970
Срок службы здания:	_____	_____	61
Материал стен:	_____	_____	кирпич
Вид и тип фундамента:	_____	_____	ленточный, бетонный
Вид и тип кровли:	_____	_____	шиферная
Число этажей:	_____	_____	5
Количество подъездов:	_____	_____	6
Количество квартир:	_____	_____	96
Количество лифтов:	_____	_____	нет
Общая площадь дома:	_____	_____	4337,3
Наличие подвала:	_____	_____	есть
Наличие чердака или технического этажа	_____	_____	есть
Наличие цокольного этажа:	_____	_____	нет
Общий износ многоквартирного дома _____, %	_____	_____	_____
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____	_____	_____	_____

2. Результаты осмотра:

№ п/п	Элементы	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	осенний осмотр	
			Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем необходимых ремонтных работ
1	2	3	4	5
<b>Кровля и крыша</b>				
1	Кровельное покрытие	шиферная	удовлетворительно	не требуется
	Гидроизоляция парапета			
	свесы	сталь оцинкованная	удовлетворительно	не требуется
	желоба	оцинк. Сталь	удовлетворительно	не требуется
	защитное ограждение	металл	удовлетворительно	не требуется
	стропильная система	дерево	удовлетворит	не требуется
	мауэрлат	дерево	удовлетворительно	не требуется
	выходы на чердак	2 шт.	удовлетворительно	не требуется
	чердачные продухи		удовлетворительно	не требуется
	слуховые окна (кол-во)	дерево, 2шт	удовлетворительно	не требуется

	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	оцинков. Сталь	удовлетворительно	не требуется
	наружный водосток	10шт. оцинк.сталь	удовлетворительно	не требуется
	водоотводящие лотки и отводы от здания		удовлетворительно	не требуется
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>				
2	цоколь	бетон	удовлетворительно	не требуется
	отмостка	асфальт	удовлетворительно	не требуется
	приямки		удовлетворительно	не требуется
	крыльца	бетон	удовлетворительно	не требуется
	наружные стены	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	фасад	штукатурка, окраска	Частичное отслоение поверхности	требуется ремонт
	архитектурная отделка	штукатурка, окраска	частично смытая окраска	требуется ремонт
	плиты балконов и лоджий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	ограждение балконов и лоджий	металл	удовлетворительно	не требуется
	подъездные козырьки	бетон	удовлетворительно	не требуется
	межпанельные швы			
	пожарные лестницы			
	дверные заполнения	металл	удовлетворительно	не требуется
	окна на лестничных площадках	дерево	удовлетворительно	не требуется
	подвальные окна	24шт, металл	удовлетворительно	не требуется
таблички (адресные и подъездные)		удовлетворительно	не требуется	
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>				
3	перекрытия межэтажные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия подвальные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия чердачные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	стены в подъездах	штукатурка, окраска	удовлетворительно	не требуется
	балки перекрытий		удовлетворительно	не требуется
	лестничные ступени	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные перила	металл/дерево	удовлетворительно	не требуется
	тамбурные двери	дерево	удовлетворительно	не требуется
	ствол мусоропровода			
	загрузочные клапаны мусоропроводов			
	внутренний водосток			
	почтовые ящики		удовлетворительно	не требуется
<b>Центральное отопление</b>				
4	отопительные приборы мест общего пользования	металл	удовлетворительно	не требуется
	горизонтальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	здвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	не требуется
	система отопления		удовлетворительно	не требуется

	теплоизоляция трубопроводов	энергофлекс	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	
<b>Холодное водоснабжение</b>				
5	горизонтальные трубопроводы	п\пропилен	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется
<b>Система водоотведения (канализация)</b>				
6	горизонтальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
<b>Электрооборудование</b>				
7	вводнораспределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ), кол-во	2 шт.	удовлетворительно	требуется регламентные работы
	щит распределительный этажный, кл-во	29шт.	удовлетворительно	требуется регламентные работы
	светильники	36шт	удовлетворительно	не требуется
	выключатели	12 шт.	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	2 шт.	удовлетворительно	не требуется
<b>Элементы благоустройства</b>				
8	Проезжая часть дворов, проходы к подъездам (тротуары)		удовлетворительно, 1-5п-подходы к подъездам имеют разрушения	требуется ремонт
	Асфальт, брусчатка		удовлетворительно, тротуар вдоль дома имеет неровности\ Разрушения	требуется ремонт
	Газоны и территории без покрытия		удовлетворительно	не требуется
	Контейнерные площадки		удовлетворительно	не требуется

**Выводы:**

дом готов к эксплуатации в зимний период с 2023-2024г.

**Члены комиссии:**

Техник		Черепанова К.М.
должность	подпись	ФИО
Инженер		Тищенко Т.В.
должность	подпись	ФИО
мастер		Воробьев К.М.
должность	подпись	ФИО