

**АКТ № 10 от " 21 " августа 2023 г.
сезонного(весеннего/осеннего) осмотра общего
имущества МКД**

Адрес Ладыженского 22

Комиссия в составе:

Представитель управляющей организации ООО УК "Асбест"

техник Черепанова К.М.

Представитель ООО "Жильё"

Инженер Тищенко Т.В.

мастер Воробьёв К.М

прозвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерных систем

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------|-------|-------|---------------------|
| Год ввода дома в эксплуатацию: | _____ | _____ | 1973 |
| Срок службы здания: | _____ | _____ | 61 |
| Материал стен: | _____ | _____ | кирпич |
| Вид и тип фундамента: | _____ | _____ | ленточный, бетонный |
| Вид и тип кровли: | _____ | _____ | плоская, рулонная |
| Число этажей: | _____ | _____ | 5 |
| Количество подъездов: | _____ | _____ | 6 |
| Количество квартир: | _____ | _____ | 80 |
| Количество лифтов: | _____ | _____ | нет |
| Общая площадь дома: | _____ | _____ | 3575,2 |
| Наличие подвала: | _____ | _____ | есть |
| Наличие чердака или технического этажа | _____ | _____ | нет |
| Наличие цокольного этажа: | _____ | _____ | нет |
| Общий износ многоквартирного дома _____, % | _____ | _____ | _____ |
| Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ | _____ | _____ | _____ |

2. Результаты осмотра:

| № п/п | Элементы | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | осенний осмотр | |
|-------|----------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем необходимых ремонтных работ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

Кровля и крыша

| | | | | |
|-------------------|------------------------|-------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| 1 | Кровельное покрытие | рулонный материал | имеются трещины, разрывы покрытия | требуется капитальный ремонт |
| | Гидроизоляция парапета | рулон. Материал | имеются трещины | требуется капитальный ремонт |
| | свесы | | | |
| | желоба | металл | коррозия металла | требуется капитальный ремонт |
| | защитное ограждение | | | |
| | стропильная система | | | |
| | мауэрлат | | | |
| | выходы на чердак | 2шт | удовлетворительно | не требуется |
| чердачные продухи | | | не требуется | |

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------|
| слуховые окна (кол-во) | 2выхода на кровлю | удовлетворительно | не требуется |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | оцинков. Сталь | удовлетворительно | не требуется |
| наружный водосток | | | |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | бетон | удовлетворительно | не требуется |

Наружные конструкции и оборудование

| | | | | |
|----------------------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|----------------------------|
| 2 | цоколь | бетон | удовлетворительно | не требуется |
| | отмостка | асфальт | удовлетворительно | не требуется |
| | приямки | 14шт, кирпич | удовлетворительно | не требуется |
| | крыльца | бетон | удовлетворительно | не требуется |
| | наружные стены | кирпич | удовлетворительно | не требуется |
| | фасад | плита | удовлетворительно | не требуется |
| | архитектурная отделка | | | |
| | плиты балконов и лоджий | бетон | удовлетворительно | не требуется |
| | ограждение балконов и лоджий | металл | удовлетворительно | не требуется |
| | подъездные козырьки | бетон | удовлетворительно, отпало примыкание к фасаду | требуется частичный ремонт |
| | межпанельные швы | | | |
| | пожарные лестницы | | | |
| | дверные заполнения | дерево, метал. | удовлетворительно | не требуется |
| | окна на лестничных площадках | дерево | удовлетворительно | не требуется |
| подвальные окна | 8шт, дерево, металл | удовлетворительно | не требуется | |
| таблички (адресные и подъездные) | | удовлетворительно | не требуется | |

Внутренние конструкции и оборудование

| | | | | |
|---|------------------------------------|---------------------|-------------------|--------------|
| 3 | перекрытия межэтажные | бетон | удовлетворительно | не требуется |
| | перекрытия подвальные | бетон | удовлетворительно | не требуется |
| | перекрытия чердачные | бетон | удовлетворительно | не требуется |
| | стены в подъездах | штукатурка, окраска | удовлетворительно | не требуется |
| | балки перекрытий | бетон | удовлетворительно | не требуется |
| | лестничные ступени | бетон | удовлетворительно | не требуется |
| | лестничные перила | металл/дерево | удовлетворительно | не требуется |
| | тамбурные двери | дерево | удовлетворительно | не требуется |
| | ствол мусоропровода | | | |
| | загрузочные клапаны мусоропроводов | | | |
| | внутренний водосток | | | |
| | почтовые ящики | | удовлетворительно | не требуется |

Центральное отопление

| | | | |
|----------------------------------------------|--------|--------------|--------------|
| отопительные приборы мест общего пользования | металл | удовлетворит | не требуется |
| горизонтальные трубопроводы | металл | удовлетворит | не требуется |

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------|-------------------|--------------|
| 4 | вертикальные трубопроводы | металл | удовлетворит | не требуется |
| | задвижки | металл | удовлетворит | не требуется |
| | прочая запорная арматура | металл | удовлетворительно | не требуется |
| | система отопления | | удовлетворит | не требуется |
| | теплоизоляция трубопроводов | энергофлекс | удовлетворит | не требуется |
| | общедомовые приборы учета | 1 шт. | удовлетворит | не требуется |

Холодное водоснабжение

| | | | | |
|---|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| 5 | горизонтальные трубопроводы | п/пропилен | удовлетворит | не требуется |
| | вертикальные трубопроводы | металл | удовлетворит | не требуется |
| | задвижки | металл | удовлетворит | не требуется |
| | прочая запорная арматура | металл | удовлетворит | не требуется |
| | общедомовые приборы учета | 1 шт. | удовлетворит | не требуется |

Система водоотведения (канализация)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-----------------|--------------|--------------|
| 6 | горизонтальные трубопроводы | металл, пластик | удовлетворит | не требуется |
| | вертикальные трубопроводы | металл, пластик | удовлетворит | не требуется |

Электрооборудование

| | | | | |
|---|-------------------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------------------|
| 7 | вводнораспределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ), кол-во | 2шт | удовлетворительно | требуется регламентные работы |
| | щит распределительный этажный, кл-во | 24 шт. | удовлетворительно | требуется регламентные работы |
| | светильники | 36 шт | удовлетворительно | не требуется |
| | выключатели | 12 шт. | удовлетворительно | не требуется |
| | общедомовые приборы учета | 2шт. | удовлетворительно | не требуется |

Элементы благоустройства

| | | | | |
|---|-------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------|---------------------|
| 8 | Проезжая часть дворов, проходы к подъездам (тротуары) | | имеются выбоины, сколы на подходах к подъездам | требуется ремонт |
| | Асфальт, брусчатка | | удовлетворительно | не требуется |
| | Газоны и территории без покрытия | | удовлетворительно | не требуется |
| | скамейки | | 1п- покосилась скамейка | 1п- требуется смена |
| | Контейнерные площадки | | удовлетворительно | не требуется |

Выводы:

дом готов к эксплуатации в зимний период с 2023-2024г.

Члены комиссии:

| | | |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Техник |  | Черепанова К.М. |
| должность | подпись | ФИО |
| Инженер |  | Тищенко Т.В. |
| должность | подпись | ФИО |
| мастер |  | Воробьев К.М. |
| должность | подпись | ФИО |