

АКТ № 9 от "21" _____ августа 2023 г.
сезонного(весеннего/осеннего) осмотра общего имущества МКД

Адрес Ладыженского 20

Комиссия в составе:

Представитель управляющей организации ООО УК "Асбест"

техник Черепанова К.М.

Представитель ООО "Жильё"

Инженер Тищенко Т.В.

мастер Воробьев К.М

провела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерных систем

1. Технические характеристики многоквартирного дома:

Год ввода дома в эксплуатацию:	_____	1970
Срок службы здания:	_____	61
Материал стен:	_____	кирпич
Вид и тип фундамента:	_____	ленточный, бетонный
Вид и тип кровли:	_____	шиферная
Число этажей:	_____	5
Количество подъездов:	_____	4
Количество квартир:	_____	70
Количество лифтов:	_____	нет
Общая площадь дома:	_____	3180,5
Наличие подвала:	_____	есть
Наличие чердака или технического этажа	_____	есть
Наличие цокольного этажа:	_____	нет
Общий износ многоквартирного дома _____, %	_____	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____	_____	

2. Результаты осмотра:

№ п/п	Элементы	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	осенний осмотр	
			Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем необходимых ремонтных работ
1	2	3	4	5

Кровля и крыша

Кровельное покрытие	шиферная	сколы в шиферном покрытии, трещины, сползание листов	требует капитального ремонта
Гидроизоляция парапета			
свесы	сталь оцинкованная	имеется сильная коррозия	требует капитального ремонта
желоба	оцинк. Сталь	имеется сильная коррозия, неплотное прилегание, частично отсутствуют	требует капитального ремонта

1	защитное ограждение	металл	удовлетворительно	не требуется
	стропильная система	дерево	удовлетворит	не требуется
	мауэрлат	дерево	удовлетворит	не требуется
	выходы на чердак	2 шт.	удовлетворительно	не требуется
	чердачные продухи		удовлетворительно	не требуется
	слуховые окна (кол-во)	дерево, 2шт	удовлетворительно	не требуется
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	оцинков. Сталь,	удовлетворительно	не требуется
	наружный водосток	10шт. оцинк.сталь	удовлетворительно	не требуется
	водоотводящие лотки и отводы от здания		удовлетворительно	не требуется

Наружные конструкции и оборудование

2	цоколь	бетон	удовлетворительно	не требуется
	отмостка	асфальт	удовлетворительно	не требуется
	приямки	10шт, кирпич	удовлетворительно	не требуется
	крыльца	бетон	удовлетворительно	не требуется
	наружные стены	кирпич	удовлетворительно	не требуется
	фасад	оштукатурен, окраска	Частичное отслоение поверхности	требуется ремонт
	архитектурная отделка	штукатурка, окраска	частично смытая окраска	Требуется окраска фасада
	плиты балконов и лоджий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	ограждение балконов и лоджий	металл	удовлетворительно	не требуется
	подъездные козырьки	бетон	удовлетворительно, 2п-частично разрушена плита	требуется ремонт
	межпанельные швы			
	пожарные лестницы			
	дверные заполнения	дерево, метал.	удовлетворительно	не требуется
	окна на лестничных площадках	дерево	удовлетворительно	не требуется
	подвальные окна	20шт, металл	удовлетворительно	не требуется
таблички (адресные и подъездные)		удовлетворительно	не требуется	

Внутренние конструкции и оборудование

3	перекрытия межэтажные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия подвальные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	перекрытия чердачные	бетон	удовлетворительно	не требуется
	стены в подъездах	штукатурка, окраска	удовлетворительно	не требуется
	балки перекрытий	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные ступени	бетон	удовлетворительно	не требуется
	лестничные перила	металл/дерево	удовлетворительно	не требуется
	тамбурные двери	дерево	удовлетворительно	не требуется
	ствол мусоропровода			
	загрузочные клапаны мусоропроводов			
	внутренний водосток			
	почтовые ящики		удовлетворительно	не требуется

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования	металл	удовлетворительно	не требуется
--	--------	-------------------	--------------

4	горизонтальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворительно	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	не требуется
	система отопления		удовлетворительно	не требуется
	теплоизоляция трубопроводов	энергофлекс	локально нарушена изоляция 40 пом.м	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется

Холодное водоснабжение

5	горизонтальные трубопроводы	п/пропилен	удовлетворительно, частичная замена	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл	удовлетворительно, частичная замена	не требуется
	задвижки	металл	удовлетворительно	не требуется
	прочая запорная арматура	металл	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется

Система водоотведения (канализация)

6	горизонтальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется
	вертикальные трубопроводы	металл, пластик	удовлетворительно	не требуется

Электрооборудование

7	вводнораспределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ), кол-во	1 шт.	удовлетворительно	требуется регламентные работы
	щит распределительный этажный, кл-во	20шт	удовлетворительно	требуется регламентные работы
	светильники	24 шт	удовлетворительно	не требуется
	выключатели	8 шт.	удовлетворительно	не требуется
	общедомовые приборы учета	1 шт.	удовлетворительно	не требуется


Элементы благоустройства

8	Проезжая часть дворов, проходы к подъездам (тротуары)		требуют ремонта подходы к подъездам 1-4п	требуется ремонт
	Асфальт, брусчатка		удовлетворительно	не требуется
	Газоны и территории без покрытия		удовлетворительно	не требуется
	Контейнерные площадки		удовлетворительно	не требуется
	кронирование деревьев			требуется кронирование 11 дер.

Выводы:

дом готов к эксплуатации в зимний период с 2023-2024г.

Члены комиссии:

Техник		Черепанова К.М..
должность	подпись	ФИО
Инженер		Тищенко Т.В.
должность	подпись	ФИО
мастер		Воробьев К.М.
должность	подпись	ФИО