

СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД  
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)

13 сентября 2023 г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Коминтерна, 64  
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:  
 представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»  
 Техник Галяутдинова С.Б.  
 представителей обслуживающей организации ООО «Орбита-2004»:  
 Инженер Медведев В.А.  
 Мастер Зенкова И.А.  
 Электромонтер Ковтун В.В.  
 Слесарь-сантехник Серги Р.В.  
 представителей собственников дома:  
 Собственник квартиры № \_\_\_\_\_  
 Собственник квартиры № \_\_\_\_\_

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1956  
 Срок службы здания \_\_\_\_\_  
 Материал стен Кирпичный  
 Вид и тип фундамента Ленточный, бутовый камень  
 Вид и тип кровли Скатная, шиферная, вентилируемая  
 Число этажей 2  
 Количество подъездов 1  
 Количество квартир 16  
 Количество лифтов нет  
 Общая площадь дома 626,20 кв.м  
 Наличие подвала нет  
 Наличие мансарды нет  
 Наличие чердака (технического чердака) 374,10 кв.м

2. Результаты осмотра

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
<b>Кровля</b>				
Кровельное покрытие	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Своды	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Жернова	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Защитные ограждения	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Крыша</b>				
Стропильная система	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Мауэрлат	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Вентиляция чердака	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Чердачные продухи	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Стеновые окна	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Наружный водосток	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Вентиляционные лотки и отводы от здания	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется

<b>Фундаменты</b>				
цоколь	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
отмостка	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
приямки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
крыльца	шт.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Стены</b>				
Наружные	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Внутренние	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
<b>Фасад</b>				
архитектурная отделка фасада	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
плиты балконов и лоджий	шт.		удовлетворительное	Не требуется
ограждение балконов и лоджий	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
подъездные козырьки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
пожарные лестницы	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Проемы</b>				
дверные заполнения	шт.		удовлетворительное	Не требуется
оконные заполнения	шт.		удовлетворительное	Не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>				
<b>Перекрытия</b>				
междуэтажные	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
Тамбурные двери	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Почтовые ящики	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Информационные знаки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Центральное отопление</b>				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		удовлетворительное	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
завязки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
плочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Тепловые пункты	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Теплоизоляция трубопроводов	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
Специальные приборы учета	шт.		отсутствует	
<b>Горячее водоснабжение</b>				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
завязки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
плочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Специальные приборы учета	шт.		отсутствует	

Холодное водоснабжение				
Горючие кабельные трассы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
Восприимчивые кабельные трассы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
Земляники	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Противотанковая арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Канализация (водоотведение)				
Горючие кабельные трассы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
Восприимчивые кабельные трассы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
Линии канализации	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Электрооборудование				
Внешнее распределительное устройство (ЩОД/ЩУ)	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Внутренний распределительный щит	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Счетчики	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Вводные автоматы	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Розетки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Элементы благоустройства				
Площадь дворов	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Длина дорожки	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Площадь территории без покрытия	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Площадки	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется

Итого:

Объект готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024 г.

Подписи комиссион:

Председатель комиссии:  Громутдинова С.Б./

Член комиссии:  Мелведев В.А./

Член комиссии:  Зенова И.А./

Член комиссии:  Костун В.В./

Специалист-техник:  Серги Р.В./

Специалист квартиры № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Специалист квартиры № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Акт составлен на трех листах

