

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД  
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)**

«17 » АВГУСТА 2023 г.

**Адрес:** Свердловская обл, г. Асбест, ул. Ильина д. 11  
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

**представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»**

Техник Торопкина Д.В.

**представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»**

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Слесарь-сантехник Санников А.А.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию 1934  
 Срок службы здания \_\_\_\_\_  
 Материал стен брус  
 Вид и тип фундамента Ленточный  
 Вид и тип кровли Скатная, шиферная  
 Число этажей 2  
 Количество подъездов 2  
 Количество квартир 12  
 Количество лифтов нет  
 Общая площадь дома 582,6  
 Наличие подвала нет  
 Наличие мансарды нет  
 Наличие чердака (технического чердака) есть

**2. Результаты осмотра**

| Элементы  | Ед. изм. | Кол-во | Техническое состояние элементов<br>(выявленные дефекты)  | Мероприятия (вид<br>ремонта) |
|---|----------|--------|--|------------------------------|
| 1   | 2        | 3      | 4  | 5                            |
| <b>Кровля</b>   |          |        |  |                              |
| кровельное покрытие   | кв.м.    |        | удовлетворительное                                       | Не требуется                 |
| свесы   | пог.м.   |        | удовлетворительное                                       | Не требуется                 |
| желоба  | пог.м.   |        |  |                              |
| защитные ограждения   | пог.м.   |        |  |                              |
| <b>Крыша</b>  |          |        |  |                              |
| стропильная система   | пог.м.   |        | удовлетворительное                                       | Не требуется                 |
| мауэрлат  | пог.м.   |        | удовлетворительное                                       | Не требуется                 |
| выходы на чердак  | шт.      |        | удовлетворительное                                       | Не требуется                 |
| чердачные продухи   | кв.м.    |        | удовлетворительное                                       | Не требуется                 |
| слуховые окна   | кв.м.    |        | удовлетворительное                                       | Не требуется                 |
| устройства защиты<br>вентиляционных каналов и<br>дымоходов от осадков | шт.      |        | удовлетворительное                                       | Не требуется                 |
| наружный водосток   | пог.м.   |        |  |                              |
| водоотводящие лотки и<br>отводы от здания                             | пог.м.   |        |  |                              |
| <b>Фундаменты</b>   |          |        |  |                              |
| цоколь  | кв.м.    |        | Частичное разрушение штукатурного и<br>окрасочного слоев |                              |
| отмостка  | кв.м.    |        | удовлетворительное                                       | Не требуется                 |
| приямки   | шт.      |        |  |                              |

|   |        |   |                                       |              |
|---|--------|---|---------------------------------------|--------------|
| крыльца   | шт.    | 1 | удовлетворительное                    | Не требуется |
| <b>Стены</b>  |        |   |                                       |              |
| Наружные  | кв.м   |   | Удовлетворительное                    | Не требуется |
| Внутренние  | кв.м   |   | Удовлетворительное                    | Не требуется |
| <b>Фасад</b>  |        |   |                                       |              |
| архитектурная отделка                                       | кв.м.  |   | Частичное разрушение окрасочного слоя |              |
| плиты балконов и лоджий                                     | шт.    |   | удовлетворительное                    | Не требуется |
| ограждение балконов и лоджий                                | пог.м. |   | удовлетворительное                    | Не требуется |
| подъездные козырьки   | шт.    |   | удовлетворительное                    | Не требуется |
| пожарные лестницы   | пог.м. |   |                                       |              |
| <b>Проемы</b>   |        |   |                                       |              |
| дверные заполнения  | шт.    |   | удовлетворительное                    | Не требуется |
| оконные заполнения  | шт.    |   | удовлетворительное                    | Не требуется |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт.    |   | удовлетворительное                    |              |
| <b>Внутренние конструкции и оборудование</b>                |        |   |                                       |              |
| <b>Перекрытия</b>   |        |   |                                       |              |
| междуэтажные  | кв.м.  |   | удовлетворительное                    | Не требуется |
| чердачные   | кв.м.  |   | удовлетворительное                    | Не требуется |
| Лестничные ступени, площадки                                | кв.м.  |   | Удовлетворительное.                   | Не требуется |
| Лестничные перила   | пог.м  |   | удовлетворительное                    | Не требуется |
| Тамбурные двери   | шт.    |   | удовлетворительное                    | Не требуется |
| Остекление в местах общего пользования                      | кв.м.  |   | удовлетворительное                    | Не требуется |
| Почтовые ящики  | шт.    |   | удовлетворительное                    | Не требуется |
| Информационные доски  | шт.    |   |                                       |              |
| <b>Центральное отопление</b>                                |        |   |                                       |              |
| отопительные приборы мест общего пользования                | шт.    |   | удовлетворительное                    | Не требуется |
| горизонтальные трубопроводы                                 | пог. м |   | удовлетворительное                    | Не требуется |
| вертикальные трубопроводы                                   | пог. м |   | удовлетворительное                    | Не требуется |
| задвижки  | шт.    |   | удовлетворительное                    | Не требуется |
| прочая запорная арматура                                    | шт.    |   | удовлетворительное                    | Не требуется |
| тепловые пункты   | шт.    |   | удовлетворительное                    | Не требуется |
| теплоизоляция трубопроводов                                 | пог. м |   | удовлетворительное                    | Не требуется |
| общедомовые приборы учета                                   | шт.    |   |                                       |              |
| <b>Горячее водоснабжение</b>                                |        |   |                                       |              |
| горизонтальные трубопроводы                                 | пог. м |   | удовлетворительное                    | Не требуется |
| вертикальные трубопроводы                                   | пог. м |   | удовлетворительное                    | Не требуется |
| задвижки  | шт.    |   | удовлетворительное                    | Не требуется |
| прочая запорная арматура                                    | шт.    |   | удовлетворительное                    | Не требуется |
| общедомовые приборы учета                                   | шт.    |   |                                       |              |
| <b>Холодное водоснабжение</b>                               |        |   |                                       |              |
| горизонтальные трубопроводы                                 | пог. м |   | удовлетворительное                    | Не требуется |
| вертикальные трубопроводы                                   | пог. м |   | удовлетворительное                    | Не требуется |
| задвижки  | шт.    |   | удовлетворительное                    | Не требуется |
| прочая запорная арматура                                    | шт.    |   | удовлетворительное                    | Не требуется |
| общедомовые приборы учета                                   | шт.    |   | удовлетворительное                    | Не требуется |
| <b>Канализация (водоотведение)</b>                          |        |   |                                       |              |
| горизонтальные трубопроводы                                 | пог. м |   | удовлетворительное                    | Не требуется |
| вертикальные трубопроводы                                   | пог. м |   | удовлетворительное                    | Не требуется |
| ливневая канализация  | пог.м. |   |                                       |              |
| <b>Электрооборудование</b>                                  |        |   |                                       |              |

|  |        |  |                    |              |
|--|--------|--|--------------------|--------------|
| вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)            | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется |
| щит распределительный этажный                              | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется |
| светильники  | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется |
| выключатели  | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется |
| розетки  | шт.    |  |                    |              |
| общедомовые приборы учета                                  | шт.    |  |                    |              |
| <b>Элементы благоустройства</b>                            |        |  |                    |              |
| Проезжая часть дворов<br>Проходы к подъездам<br>(тротуары) | кв.м   |  | удовлетворительное | Не требуется |
| Асфальт, брусчатка   | кв.м   |  |                    |              |
| Газоны и территории без покрытия                           | кв.м   |  | удовлетворительное | Не требуется |
| Контейнерные площадки                                      | пог.м. |  | удовлетворительное | Не требуется |

**Выводы:**

1. МКД готов к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.

**Члены комиссии:**

Техник *ТД* / Торопкина Д.В. /

Инженер *С* / Студеникина Е.В. /

Мастер *А* / Белошейкин А.С. /

Слесарь-сантехник *С* / Санников А.А. /

Акт составлен на 2 листах

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

| № п/п | Наименование мероприятия  | Дата проведения                                 | Выводы и принятые решения   | Периодичность проведения |
|-------|---|---|---|--------------------------|
| 1     | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей                  | Согласно графику (декабрь 2019г)                | Работы проводятся по договору № 19/0028 от 01.01.14г.   | 1 раз в три года         |
| 2     | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования      | Согласно графику (декабрь 2019г)                | Работы проводятся по договору № 19/0028 от 01.01.14г.   | 1 раз в три года         |
| 3     | Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов                            | Согласно графику (весной, летом, осенью)        | Вентиляционные каналы очищены и на момент составления акта находятся в исправном состоянии и пригодны для дальнейшей эксплуатации | 3 раза в год             |
| 4     | Промывка и гидравлические испытания системы отопления                 | Ежегодно, согласно графику                      | Система теплоснабжения признается выдержавшей испытанием давления на герметичность  | 1 раз в год              |
| 5     | Периодические освидетельствования лифтового оборудования              | Лифтовое оборудование не предусмотрено проектом |   |                          |
| 6     | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования                     | Лифтовое оборудование не предусмотрено проектом |   |                          |
| 7     | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности | Не предусмотрено                                |   |                          |
| 8     | Проведение строительно-технической экспертизы                         | Не производилось                                |   |                          |