

АКТ № _____

СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)

«04» сентября 2023 г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Чапаева, 27
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник _____

представителей обслуживающей организации ООО «Альфа-4»

Инженер - Нестерова Татьяна Викторовна

Энергетик – Арсланов Данил Равильевич

Слесарь-сантехник - Кирюхин Павел Сергеевич

представителей собственников дома:

Собственник квартиры № _____

Собственник квартиры № _____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1979

Срок службы здания _____

Материал стен Кирпичный

Вид и тип фундамента Ленточный, бетонные блоки

Вид и тип кровли мягкая, рулонная по ж/б плитам

Число этажей 5

Количество подъездов 4

Количество квартир 70

Количество лифтов нет

Общая площадь дома 2614,20 кв.м.

Наличие подвала 669,90 кв.м

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

2. Результаты осмотра

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м.	740,00	удовлетворительное	Не требуется
свесы	пог.м.	116,00	удовлетворительное	Не требуется
желоба	пог.м.	-	удовлетворительное	Не требуется
защитные ограждения	пог.м.	-	удовлетворительное	Не требуется
Крыша				
стропильная система	пог.м.	-	отсутствует	Не требуется
мауэрлат	пог.м.	-	отсутствует	Не требуется
выходы на чердак	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.	-	отсутствует	Не требуется
слуховые окна	кв.м.	-	отсутствует	Не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	12	удовлетворительное	Не требуется
наружный водосток	пог.м.	-	отсутствует	Не требуется
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	-	отсутствует	Не требуется

Фундаменты				
цоколь	кв.м.	70,00	удовлетворительное	Не требуется
отмостка	кв.м.	140,00	удовлетворительное	Не требуется
приямки	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
крыльца	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
Стены				
Наружные	кв.м	2980,00	удовлетворительное	Не требуется
Внутренние	кв.м	2200,00	удовлетворительное	Не требуется
Фасад				
архитектурная отделка фасада	кв.м.	2980,00	удовлетворительное	Не требуется
плиты балконов и лоджий	шт.	56	удовлетворительное	Не требуется
ограждение балконов и лоджий	пог.м.	275,00	удовлетворительное	Не требуется
подъездные козырьки	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
пожарные лестницы	пог.м.	-	отсутствуют	Не требуется
Проемы				
дверные заполнения	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
оконные заполнения	шт.	16	удовлетворительное	Не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.	4300,00	удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв.м.	-	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв.м.	286,00	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила	пог.м	96	удовлетворительное	Не требуется
Тамбурные двери	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	30	удовлетворительное	Не требуется
Почтовые ящики	шт.	70	удовлетворительное	Не требуется
Мусоропроводы	шт.	-	отсутствуют	Не требуется
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	-	отсутствуют	Не требуется
Информационные доски	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	20	удовлетворительное	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог. м	230,00	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м	800,00	удовлетворительное	Не требуется
завдвижки	шт.	10	удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.	72	удовлетворительное	Не требуется
тепловые пункты	шт.	-	отсутствуют	Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	230,00	удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	1 УКУТЭ	удовлетворительное	Не требуется
Горячее водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	56,00	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м	170,00	удовлетворительное	Не требуется

здвижки	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.	14	удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	-	отсутствует	Не требуется
Холодное водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	56,00	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м	170,00	удовлетворительное	Не требуется
здвижки	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.	14	удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	79,00	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м	220,00	удовлетворительное	Не требуется
ливневая канализация	пог.м.	-	отсутствует	Не требуется
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
щит распределительный этажный	шт.	20	удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.	28	удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.	-	удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.	-	удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов	кв.м	205,00	удовлетворительное	Не требуется
Асфальт, брусчатка	кв.м	255,00	удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	кв.м	1260,00	удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки	пог.м.	3,0	удовлетворительное	Не требуется

Выводы:

Состояние дома удовлетворительное. Дом готов эксплуатации в отопительный период 2022-2023г.г.:

Члены комиссии:

Техник Тамара Николаевна С.Б.

Инженер Александр Николаевич Дин. В.

Энергетик Александр Николаевич Дин. В.

Слесарь-сантехник Игорь Николаевич Кирюшкин И.С.

Собственник квартиры № Александрович А.А.

Собственник квартиры № _____ / _____

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	Согласно графика		1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	Согласно графика		1 раз в год
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Согласно графика (весной, летом, осенью)	Вентиляционные каналы очищены и на момент составления акта находятся в исправном состоянии и пригодны для дальнейшей эксплуатации	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Ежегодно, согласно графика	Система теплоснабжения признается выдержавшей испытанием давления на герметичность	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Лифтовое оборудование не предусмотрено проектом		
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	Лифтовое оборудование не предусмотрено проектом		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	Не предусмотрено		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	Не производилось		