

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД  
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)**

«19» СЕНТЯБРЯ 2022г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Войкова д. 64 корп. 1  
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник Попова Д.В.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Электромонтер Минин Д.О.

Слесарь-сантехник Хранов А.В.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию 1993  
 Срок службы здания \_\_\_\_\_  
 Материал стен Кирпич  
 Вид и тип фундамента Ленточный  
 Вид и тип кровли Плоская, рулонная  
 Число этажей 5  
 Количество подъездов 1  
 Количество квартир 70  
 Количество лифтов нет  
 Общая площадь дома 2408,2 кв. м  
 Наличие подвала 631 кв. м  
 Наличие мансарды нет  
 Наличие чердака (технического чердака) есть

**2. Результаты осмотра**

| Элементы  | Ед. изм. | Кол-во | Техническое состояние элементов<br>(выявленные дефекты)   | Мероприятия (вид ремонта) |
|---|----------|--------|---|---------------------------|
| 1   | 2        | 3      | 4   | 5                         |
| <b>Кровля</b>   |          |        |   |                           |
| кровельное покрытие   | кв.м.    | 750,4  | Удовлетворительное  | Не требуется              |
| свесы   | пог.м.   |        |   |                           |
| желоба  | пог.м.   |        |   |                           |
| защитные ограждения   | пог.м.   | 141,42 | удовлетворительное  | Не требуется              |
| <b>Крыша</b>  |          |        |   |                           |
| стропильная система   | пог.м.   |        |   |                           |
| мауэрлат  | пог.м.   |        |   |                           |
| выходы на чердак  | шт.      | 1      | удовлетворительное  | Не требуется              |
| чердачные продухи   | кв.м.    |        | удовлетворительное  | Не требуется              |
| слуховые окна   | кв.м.    |        |   |                           |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | шт.      | 3      | удовлетворительное  | Не требуется              |
| наружный водосток   | пог.м.   |        |   |                           |
| водоотводящие лотки и отводы от здания                          | пог.м.   | 4      | удовлетворительное  | Не требуется              |
| <b>Фундаменты</b>   |          |        |   |                           |
| цоколь  | кв.м.    | 84,9   | Удовлетворительное. Отслоение местами облицовки из камня. | Не требуется              |
| отмостка  | кв.м.    | 140    | удовлетворительное  | Не требуется              |

|   |        |        |  |                          |
|---|--------|--------|--|--------------------------|
| прямки  | шт.    | 2      | удовлетворительное   | Не требуется             |
| крыльца   | шт.    | 1      | Удовлетворительное   | Не требуется             |
| <b>Стены</b>  |        |        |  |                          |
| Наружные  | кв.м   | 2022   | удовлетворительное   | Не требуется             |
| Внутренние  | кв.м   | 1127,9 | Общее загрязнение поверхностей, повреждение окрасочного слоя | Требуется текущий ремонт |
| <b>Фасад</b>  |        |        |  |                          |
| архитектурная отделка                                       | кв.м.  |        |  |                          |
| плиты балконов и лоджий                                     | шт.    | 78     | удовлетворительное   | Не требуется             |
| ограждение балконов и лоджий                                | пог.м. | 222    | удовлетворительное   | Не требуется             |
| подъездные козырьки   | шт.    | 1      | удовлетворительное   | Не требуется             |
| пожарные лестницы   | пог.м. | 28,4   | удовлетворительное   | Не требуется             |
| <b>Проемы</b>   |        |        |  |                          |
| дверные заполнения  | шт.    | 1      | Удовлетворительное   |                          |
| оконные заполнения  | шт.    | 23     | удовлетворительное   | Не требуется             |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт.    | 2      | удовлетворительное   |                          |
| <b>Внутренние конструкции и оборудование</b>                |        |        |  |                          |
| <b>Перекрытия</b>   |        |        |  |                          |
| междуэтажные  | кв.м.  | 3001,6 | удовлетворительное   | Не требуется             |
| чердачные   | кв.м.  | 750,4  | удовлетворительное   | Не требуется             |
| Лестничные ступени, площадки                                | кв.м.  |        | удовлетворительное   | Не требуется             |
| Лестничные перила   | пог.м  | 19,5   | удовлетворительное   | Не требуется             |
| Тамбурные двери   | шт.    | 16     | удовлетворительное   | Не требуется             |
| Остекление в местах общего пользования                      | кв.м.  | 50     | Удовлетворительное   | Не требуется             |
| Почтовые ящики  | шт.    | 70     | удовлетворительное   | Не требуется             |
| Информационные доски  | шт.    |        | удовлетворительное   | Не требуется             |
| <b>Центральное отопление</b>                                |        |        |  |                          |
| отопительные приборы мест общего пользования                | шт.    | 10     | удовлетворительное   | Не требуется             |
| горизонтальные трубопроводы                                 | пог. м | 256    | удовлетворительное   | Не требуется             |
| вертикальные трубопроводы                                   | пог. м | 588    | удовлетворительное   | Не требуется             |
| задвижки  | шт.    | 14     | удовлетворительное   | Не требуется             |
| прочая запорная арматура                                    | шт.    | 84(50) | удовлетворительное   | Не требуется             |
| тепловые пункты   | шт.    | 1      | удовлетворительное   | Не требуется             |
| теплоизоляция трубопроводов                                 | пог. м | (20)   | Удовлетворительное (пух-шнур)                                | Не требуется             |
| общедомовые приборы учета                                   | шт.    | 1      | Удовлетворительное   | Не требуется             |
| <b>Горячее водоснабжение</b>                                |        |        |  |                          |
| горизонтальные трубопроводы                                 | пог. м | 114    | удовлетворительное   | Не требуется             |
| вертикальные трубопроводы                                   | пог. м | 280    | удовлетворительное   | Не требуется             |
| задвижки  | шт.    | 3      | удовлетворительное   | Не требуется             |
| прочая запорная арматура                                    | шт.    | 40     | удовлетворительное   | Не требуется             |
| общедомовые приборы учета                                   | шт.    |        |  | Не требуется             |
| <b>Холодное водоснабжение</b>                               |        |        |  |                          |
| горизонтальные трубопроводы                                 | пог. м | 57     | удовлетворительное   | Не требуется             |
| вертикальные трубопроводы                                   | пог. м | 112    | удовлетворительное   | Не требуется             |
| задвижки  | шт.    | 2      | удовлетворительное   | Не требуется             |
| прочая запорная арматура                                    | шт.    | 16     | удовлетворительное   | Не требуется             |
| общедомовые приборы учета                                   | шт.    | 1      | удовлетворительное   | Не требуется             |
| <b>Канализация (водоотведение)</b>                          |        |        |  |                          |
| горизонтальные трубопроводы                                 | пог. м | 80     | удовлетворительное   | Не требуется             |

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

| № п/п | Наименование мероприятия  | Дата проведения                                 | Выводы и принятые решения   | Периодичность проведения |
|-------|---|---|---|--------------------------|
| 1     | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей                  | Согласно графику (декабрь 2019г)                | Работы проводятся по договору № 19/0028 от 01.01.14г.   | 1 раз в три года         |
| 2     | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования      | Согласно графику (декабрь 2019г)                | Работы проводятся по договору № 19/0028 от 01.01.14г.   | 1 раз в три года         |
| 3     | Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов                            | Согласно графику (весной, летом, осенью)        | Вентиляционные каналы очищены и на момент составления акта находятся в исправном состоянии и пригодны для дальнейшей эксплуатации | 3 раза в год             |
| 4     | Промывка и гидравлические испытания системы отопления                 | Ежегодно, согласно графику                      | Система теплоснабжения признается выдержавшей испытанием давления на герметичность  | 1 раз в год              |
| 5     | Периодические освидетельствования лифтового оборудования              | Лифтовое оборудование не предусмотрено проектом |   |                          |
| 6     | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования                     | Лифтовое оборудование не предусмотрено проектом |   |                          |
| 7     | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности | Не предусмотрено                                |   |                          |
| 8     | Проведение строительно-технической экспертизы                         | Не производилось                                |   |                          |

|  |        |      |                    |              |
|--|--------|------|--------------------|--------------|
| вертикальные трубопроводы                                  | пог. м | 130  | удовлетворительное | Не требуется |
| ливневая канализация                                       | пог.м. | 56,8 | удовлетворительное | Не требуется |
| <b>Электрооборудование</b>                                 |        |      |                    |              |
| вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)            | шт.    | 1    | удовлетворительное | Не требуется |
| щит распределительный этажный                              | шт.    | 20   | удовлетворительное | Не требуется |
| светильники  | шт.    | 31   | удовлетворительное | Не требуется |
| выключатели  | шт.    | 17   | удовлетворительное | Не требуется |
| розетки  | шт.    |      |                    |              |
| общедомовые приборы учета                                  | шт.    | 1    | удовлетворительное | Не требуется |
| <b>Элементы благоустройства</b>                            |        |      |                    |              |
| Проезжая часть дворов<br>Проходы к подъездам<br>(тротуары) | кв.м   | 725  | удовлетворительное | Не требуется |
| Асфальт, брусчатка   | кв.м   |      | удовлетворительное | Не требуется |
| Газоны и территории без покрытия                           | кв.м   | 2745 | удовлетворительное | Не требуется |
| Контейнерные площадки                                      | пог.м. |      |                    |              |

**Выводы:**

1. МКД готов к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.
2. Выполнить ремонт лестничной клетки, секций
3. Произвести замер сопротивления изоляции кабеля

**Члены комиссии:**

Техник Д.В. Попова / Попова Д.В./

Инженер Е.В. Студеникина / Студеникина Е.В. /

Мастер А.С. Белошейкин / Белошейкин А.С. /

Электромонтер Д.О. Минин / Минин Д.О. /

Слесарь-сантехник А.В. Хранов / Хранов А.В. /