

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)**

12 сентября 2022 г.

Адрес: Свердловская обл, г. Абест, ул. Строителей, 69
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:
представителей управляющей организации ООО УК «Абест»
Техник Галиуллина С.Б.
представителей обслуживающей организации ООО «Орбита-2004»;
Инженер Медведев В.А.
Мастер Зенкова И.А.
Электромонтер Вахлов А.В.
Слесарь-сантехник Серги Р.В.
представителей собственников дома:
Собственник квартиры №
Собственник квартиры №

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1956

Срок службы здания

Материал стен Шлакоблокный, оштукатуренный

Вид и тип фундамента Ленточный, Бутовый камень

Вид и тип кровли Скатная, шиферная, вентилируемая

Число этажей 2

Количество подъездов 2

Количество квартир 8

Количество лифтов нет

Общая площадь дома 102,40 кв.м

Наличие подвала нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) 248,30 кв.м

2. Результаты осмотра

Элементы 1	Ед. изм. 2	Кол-во 3	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) 4		Мероприятия (вид ремонта) 5
			Кровля		
кровельное покрытие	кв.м.		удовлетворительное		Не требуется
спуски	пог.м.		удовлетворительное		Не требуется
желоба	пог.м.		удовлетворительное		Не требуется
защитные ограждения	пог.м.		удовлетворительное		Не требуется
Крыша					
сторонильная система	пог.м.		удовлетворительное		Не требуется
мауэрлат	пог.м.		удовлетворительное		Не требуется
выходы на чердак	шт.		удовлетворительное		Не требуется
чердачные проходы	кв.м.		удовлетворительное		Не требуется
слуховые окна	кв.м.		удовлетворительное		Не требуется
устройства защиты			удовлетворительное		Не требуется
вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.		удовлетворительное		Не требуется
наружный водосток	пог.м.		удовлетворительное		Не требуется
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.		удовлетворительное		Не требуется

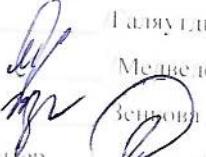
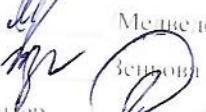
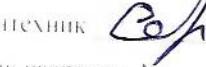
Фундаменты				
Ноголь	КВ.М.	удовлетворительное	Не требуется	
отмостка	КВ.М.	удовлетворительное	Не требуется	
приямки	III.	удовлетворительное	Не требуется	
крытия	III.	удовлетворительное	Не требуется	
Стены				
Наружные	КВ.М.	удовлетворительное	Не требуется	
Внутренние	КВ.М.	удовлетворительное	Не требуется	
Фасад				
архитектурная отделка	КВ.М.	удовлетворительное	Не требуется	
панели балконов и	III.	удовлетворительное	Не требуется	
столбов				
отражение балконов и	НОГ.М.	удовлетворительное	Не требуется	
столбов				
подъездные козырьки	III.	удовлетворительное	Не требуется	
пожарные лестницы	НОГ.М.	удовлетворительное	Не требуется	
Промежуточные заполнения				
оконные заполнения	III.	удовлетворительное	Не требуется	
таблички (алюминиевые,	III.	удовлетворительное	Не требуется	
подъездные, классы	III.	удовлетворительное	Не требуется	
энергоэффективности)				
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	КВ.М.	удовлетворительное	Не требуется	
чердачные	КВ.М.	удовлетворительное	Не требуется	
Лестничные ступени,	КВ.М.	удовлетворительное	Не требуется	
площадки				
Лестничные перила	НОГ.М.	удовлетворительное	Не требуется	
Гамбургские двери	III.	удовлетворительное	Не требуется	
Остекление в местах	КВ.М.	удовлетворительное	Не требуется	
общего пользования				
Почтовые ящики	III.	удовлетворительное	Не требуется	
Информационные доски	III.	удовлетворительное	Не требуется	
Центральное отопление				
отопительные	III.	удовлетворительное	Не требуется	
приборы мест общего				
использования				
Горизонтальные	НОГ.М.	удовлетворительное	Не требуется	
трубопроводы				
вертикальные	НОГ.М.	удовлетворительное	Не требуется	
трубопроводы				
затяжки	III.	удовлетворительное	Не требуется	
прочая запорная	III.	удовлетворительное	Не требуется	
арматура				
тепловые пункты	III.	удовлетворительное	Не требуется	
теплоизоляция	НОГ.М.	удовлетворительное	Не требуется	
трубопроводов				
общестомовые приборы	III.	удовлетворительное	Не требуется	
учета		отсутствует		
Горячее водоснабжение не предусмотрено проектом				
Холодное водоснабжение				
Горизонтальные	НОГ.М.	удовлетворительное	Не требуется	
трубопроводы				
вертикальные	НОГ.М.	удовлетворительное	Не требуется	
трубопроводы				
затяжки	III.	удовлетворительное	Не требуется	
прочая запорная	III.	удовлетворительное	Не требуется	
арматура				
общестомовые приборы	III.	отсутствует	Не требуется	

учета			
горизонтальные трубопроводы	пог. м	Канализация (водоотведение)	
вертикальные трубопроводы	пог. м	удовлетворительное	Не требуется
вводное	шт.	удовлетворительное	Не требуется
распределительное устройство (ГРЦ ГПЗУ)	шт.	Электрооборудование	
шит распределительный этажный	шт.	удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.	удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.	удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.	удовлетворительное	Не требуется
общеслужебные приборы учета	шт.	отсутствует	Не требуется
Проезжая часть дворов Асфальт, брусчатка	кв. м	Элементы благоустройства	
Газоны и территории без покрытия	кв. м	удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки	пог. м	удовлетворительное	Не требуется
		удовлетворительное	Не требуется
		удовлетворительное	Не требуется
		удовлетворительное	Не требуется

Выводы:

Дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 г.

Члены комиссии:

Техник  Галаяутдинова С.Б.
 Инженер  Медведев В.А.
 Мастер  Зиновьев И.А.
 Электромонтер  Бахлов А.В.
 Слесарь-сантехник  Серги P.B.
 Собственик квартиры №
 Собственик квартиры №

Акт составлен на трех листах