

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)**

12 сентября 2022 г.

Адрес: Свердловская обл. г. Абест, ул. Строителей, 62
(последний адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:
представителей управляющей организации ООО УК «Абест»

Техник
представителей обслуживающей организации ООО «Орбита-2004»:

Инженер Медведев В.А.

Мастер Зенкова И.А.

Электромонтер Контури В.В.

Слесарь-сантехник Серги Р.В.

представителей собственников дома:

Собственник квартиры №

Собственник квартиры №

произведен осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установлено следующее.

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию – 1994

Срок службы здания

Материал стен – Стеновые панели

Вид и тип фундамента – Ленточный, бетонные блоки

Вид и тип кровли – Плоская, мягкая, рулонная, невентилируемая

Число этажей – 5

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 60

Количество лифтов – нет

Общая площадь дома – 3266,70 кв.м

Наличие подвалов – 742,20 кв.м

Наличие мансарды – нет

Наличие чердака (технического чердака) – нет

2. Результаты осмотра

Элементы	Е.и.зм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)		Мероприятия (вид ремонта)
			1	2	
Кровля					
кровельное покрытие	кв.м.		удовлетворительное		Не требуется
защитные ограждения	пог.м.		удовлетворительное		Не требуется
Крыши					
выходы на кровлю	п.п.		удовлетворительное		Не требуется
продухи	кв.м.		удовлетворительное		Не требуется
устройства защиты					
вентиляционных каналов	п.п.		удовлетворительное		Не требуется
и дымоходов от осадков					
внутренний водосток	пог.м.		удовлетворительное		Не требуется
водоотводящие лотки и					
отводы от здания	пог.м.		удовлетворительное		Не требуется
Фундаменты					
покрытия	кв.м.		удовлетворительное		Не требуется
отмостка	кв.м.		удовлетворительное		Не требуется
приямки	п.п.		удовлетворительное		Не требуется

крыльца	шт.	удовлетворительное	Не требуется
Наружные Внутренние	КВ.М КВ.М	Стены удовлетворительное удовлетворительное Фасад	Не требуется Не требуется Не требуется
архитектурная отделка фасада	КВ.М	удовлетворительное	Не требуется
плиты балконов и лоджий	шт.	удовлетворительное	Не требуется
ограждение балконов и лоджий	ПОГ.М.	удовлетворительное	Не требуется
подъездные козырьки	шт.	удовлетворительное	Не требуется
пожарные лестницы	ПОГ.М.	удовлетворительное	Не требуется
дверные заполнения	шт.	Изделия	Не требуется
оконные заполнения	шт.	удовлетворительное	Не требуется
дооружки (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	удовлетворительное	Не требуется
Внутренние конструкции и оборудование			
Перекрытия			
между этажами	КВ.М.	удовлетворительное	Не требуется
чердачные	КВ.М.	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	КВ.М.	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила	ПОГ.М.	удовлетворительное	Не требуется
Тамбуровые двери	шт.	удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	КВ.М.	удовлетворительное	Не требуется
Почтовые ящики	шт.	удовлетворительное	Не требуется
Информационные доски	шт.	удовлетворительное	Не требуется
Центральное отопление			
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	удовлетворительное	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	ПОГ. М	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	ПОГ. М	удовлетворительное	Не требуется
занавески	шт.	удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.	удовлетворительное	Не требуется
тепловые пункты	шт.	удовлетворительное	Не требуется
теплоизоляция	ПОГ. М	удовлетворительное	Не требуется
трубопроводов		удовлетворительное	Не требуется
общетомовые приборы учета	шт.	удовлетворительное	Не требуется
Горячее водоснабжение			
горизонтальные трубопроводы	ПОГ. М	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	ПОГ. М	удовлетворительное	Не требуется
занавески	шт.	удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.	удовлетворительное	Не требуется
общетомовые приборы учета	шт.	удовлетворительное	Не требуется
Холодное водоснабжение			
горизонтальные трубопроводы	ПОГ. М	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные	ПОГ. М	удовлетворительное	Не требуется

трубоопоры задвижки прочая запорная арматура общие домовые приборы учета	шт.	удовлетворительное	Не требуется
	шт.	удовлетворительное	Не требуется
	шт.	удовлетворительное	Не требуется
Канализация (водоотведение)			
горизонтальные трубопроводы	пог. м	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м	удовлетворительное	Не требуется
ливневая канализация	пог. м.	удовлетворительное	Не требуется
Электрооборудование			
вводное распределительное устройство (ГРЦ ГЦВУ)	шт.	удовлетворительное	Не требуется
штатный регистратор	шт.	удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.	удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.	удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.	удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	удовлетворительное	Не требуется
Элементы благоустройства			
Преездная часть дворов Асфальт, брусчатка	кв.м	удовлетворительное	Не требуется
	кв.м	удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	кв.м	удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки	пог.м.	удовлетворительное	Не требуется

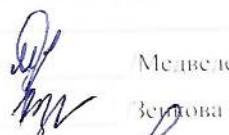
Выводы:

Дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 г.

Члены комиссии:

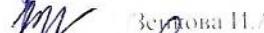
Техник

Инженер


 Медведев В.А.

Мастер

Электромонтер


 Зернова И.А.


 Kovtun V.B.

Слесарь-сантехник

Собственик квартиры №


 Серги P.V.

Акт составлен на трех листах