

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА МКД  
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)**

12 сентября 2022 г.

**Адрес:** Свердловская обл, г. Абест, ул. Стройтелей, 59  
(по иной адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:  
представителей управляющей организации ООО УК «Абест»

Техник Галеуздинова С.Б.

представителей обслуживающей организации ООО «Орбита-2004»:  
Инженер Медведев В.А.

Мастер Зенкова И.А.

Электромонтер Вахлов А.В.

Слесарь-сантехник Серги Р.В.

представителей собственников дома:

Собственик квартиры №

Собственик квартиры №

произведена осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

#### 1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию – 1956

Срок службы здания

Материал стен – Шлакоблокный, оштукатуренный

Вид и тип фундамента – Ленточный, Бутовый камень

Вид и тип кровли – Скатная, шиферная, вентилируемая

Число этажей – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 8

Количество лифтов – нет

Общая площадь дома – 398,90 кв.м

Наличие подвала – нет

Наличие мансарды – нет

Наличие чердака (технического чердака) – 267,70 кв.м

#### 2. Результаты осмотра

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)		Мероприятия (вид ремонта)
			1	2	
<b>Кровля</b>					
кровельное покрытие	кв.м.		удовлетворительное		Не требуется
свесы	ноч.м.		удовлетворительное		Не требуется
желоба	ноч.м.		удовлетворительное		Не требуется
запитные ограждения	ноч.м.		удовлетворительное		Не требуется
<b>Крыша</b>					
строительная система	ноч.м.		удовлетворительное		Не требуется
мауэрлат	ноч.м.		удовлетворительное		Не требуется
выходы на чердак	шт.		удовлетворительное		Не требуется
чердачные проходы	кв.м.		удовлетворительное		Не требуется
служебные окна	кв.м.		удовлетворительное		Не требуется
устройства запиты					
вентиляционных каналов	шт.		удовлетворительное		Не требуется
и дымоходов от осадков					
наружный водосток	ноч.м.		удовлетворительное		Не требуется
водоотводные лотки и	ноч.м.		удовлетворительное		Не требуется
отводы от здания					

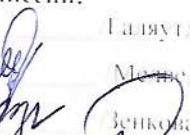
<b>Фундаменты</b>			
ноколь	КВ, М.	удовлетворительное	Не требуется
отмостка	КВ, М.	удовлетворительное	Не требуется
приямки	НП, Т.	удовлетворительное	Не требуется
крыльца	НП, Т.	удовлетворительное	Не требуется
<b>Стены</b>			
наружные	КВ, М.	удовлетворительное	Не требуется
внутренние	КВ, М.	удовлетворительное	Не требуется
<b>Фасад</b>			
архитектурная отделка фасада	КВ, М.	удовлетворительное	Не требуется
плиты балконов и лоджий	НП, Т.	удовлетворительное	Не требуется
ограждение балконов и лоджий	НОГ, М.	удовлетворительное	Не требуется
ночные козырьки	НП, Т.	удовлетворительное	Не требуется
пожарные лестницы	НОГ, М.	удовлетворительное	Не требуется
<b>Промы</b>			
шверные заполнения	НП, Т.	удовлетворительное	Не требуется
оконные заполнения	НП, Т.	удовлетворительное	Не требуется
таблички (адресные, почтовые, классы энергоэффективности)	НП, Т.	удовлетворительное	Не требуется
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>			
перекрытия	КВ, М.	удовлетворительное	Не требуется
междуэтажные	КВ, М.	удовлетворительное	Не требуется
чердачные	КВ, М.	удовлетворительное	Не требуется
лестничные ступени, платформы	КВ, М.	удовлетворительное	Не требуется
лестничные перила	НОГ, М.	удовлетворительное	Не требуется
тамбурные двери	НП, Т.	удовлетворительное	Не требуется
освещение в местах общего пользования	КВ, М.	удовлетворительное	Не требуется
почтовые ящики	НП, Т.	удовлетворительное	Не требуется
информационные щиты	НП	удовлетворительное	Не требуется
<b>Центральное отопление</b>			
отопительные приборы мест общего пользования	НП	удовлетворительное	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	НОГ, М	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	НОГ, М	удовлетворительное	Не требуется
запорные задвижки	НП,	удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	НП,	удовлетворительное	Не требуется
тепловые пункты	НП,	удовлетворительное	Не требуется
теплонизоляция	НОГ, М	удовлетворительное	Не требуется
трубопроводов	НП,	удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	НП,	отсутствует	
<b>Горячее водоснабжение не предусмотрено проектом</b>			
<b>Холодное водоснабжение</b>			
горизонтальные трубопроводы	НОГ, М	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	НОГ, М	удовлетворительное	Не требуется
запорные задвижки	НП,	удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	НП,	удовлетворительное	Не требуется

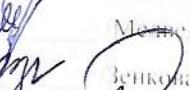
общедомовые приборы учета	III.	удовлетворительное	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	НОГ. М	Канализация (водоотведение)	Не требуется
вертикальные трубопроводы	НОГ. М	удовлетворительное	Не требуется
		удовлетворительное	Не требуется
вывесное распределительное устройство (ПРЦ ГЦВУ)	III.	Электрооборудование	Не требуется
шит распределительный пакет	III.	удовлетворительное	Не требуется
светильники	III.	удовлетворительное	Не требуется
выключатели	III.	удовлетворительное	Не требуется
розетки	III.	удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	III.	отсутствует	Не требуется
Простая часть дворов Асфальт, брусчатка	КВ М	Элементы благоустройства	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	КВ М	удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки	НОГ. М	удовлетворительное	Не требуется
		удовлетворительное	Не требуется

Выводы:

Дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 г.

Члены комиссии:

Техник  Галяутдинова С.Б.

Инженер  Мощков В.А.

Мастер  Зенкова Н.А.

Электромонтер  Вахлов А.В.

Слесарь-сантехник  Серги П.В.

Собственик квартиры

Собственик квартиры №

Акт составлен на трех листах