

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)**

12 сентября 2022 г.

Адрес: Свердловская обл, г. Абест, ул. Строителей, 57
(по именам адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:
представителей управляющей организации ООО УК «Абест»

Техник
представителей обслуживающей организации ООО «Орбита-2004»:

Инженер Мельцев В.А.

Мастер Зенкова И.А.

Электромонтер Вахлов А.В.

Слесарь-сантехник Серги Р.В.

представителей собственников дома:

Собственик квартиры №

Собственик квартиры №

произведена осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию – 1956

Срок службы здания

Материал стен – Шлакоблокный, оштукатуренный

Вид и тип фундамента – Ленточный, Бутовый камень

Вид и тип кровли – Скатная, шиферная, вентилируемая

Число этажей – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 8

Количество лифтов – нет

Общая площадь дома – 398,20 кв.м

Наличие подвала – нет

Наличие мансарды – нет

Наличие чердака (технического чердака) – 267,70 кв.м

2. Результаты осмотра

Элементы 1	Ед. изм. 2	Кол-во 3	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) 4	Мероприятия (вид ремонта) 5
			Кровля	
кровельное покрытие	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
свесы	НОЕ.м.		удовлетворительное	Не требуется
желоба	НОЕ.м.		удовлетворительное	Не требуется
зимние отражатели	НОЕ.м.		удовлетворительное	Не требуется
Крыша				
сторнильная система	НОЕ.м.		удовлетворительное	Не требуется
мауэрлат	НОЕ.м.		удовлетворительное	Не требуется
выходы на чердак	ШП.		удовлетворительное	Не требуется
чердачные проходы	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
ступенчатые окна	кн.м.		удовлетворительное	Не требуется
устройства защиты				
вентиляционных каналов	ШП.		удовлетворительное	Не требуется
и панходлов от осадков				
наружный водосток	НОЕ.м.		удовлетворительное	Не требуется
водоотводящие лотки и	НОЕ.м.		удовлетворительное	Не требуется
отводы от здания				

Фундаменты			
шокол	КВ.М.	удовлетворительное	Не требуется
отмостка	КВ.М.	удовлетворительное	Не требуется
приямки	НП.М.	удовлетворительное	Не требуется
крыльца	НП.М.	удовлетворительное	Не требуется
Стены			
наружные	КВ.М.	удовлетворительное	Не требуется
внутренние	КВ.М.	удовлетворительное	Не требуется
Фасад			
архитектурная отделка фасада	КВ.М.	удовлетворительное	Не требуется
панели балконов и лоджий	НП.М.	удовлетворительное	Не требуется
ограждение балконов и лоджий	НОГ.М.	удовлетворительное	Не требуется
пожарные козырьки	НП.М.	удовлетворительное	Не требуется
пожарные лестницы	НОГ.М.	удовлетворительное	Не требуется
Промежуточные конструкции и оборудование			
Внутренние конструкции и оборудование			
перекрытия			
междуэтажные	КВ.М.	удовлетворительное	Не требуется
чердачные	КВ.М.	удовлетворительное	Не требуется
лестничные ступени, площадки	КВ.М.	удовлетворительное	Не требуется
лестничные перила	НОГ.М.	удовлетворительное	Не требуется
тамбуровые двери	НП.М.	удовлетворительное	Не требуется
освещение в местах общего пользования	КВ.М.	удовлетворительное	Не требуется
почтовые ящики	НП.М.	удовлетворительное	Не требуется
информационные доски	НП.М.	Ошибка! Ошибка связи.	Не требуется
отопительные приборы мест общего пользования	НП.М.	удовлетворительное	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	НОГ.М.	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	НОГ.М.	удовлетворительное	Не требуется
клапаны	НП.М.	удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	НП.М.	удовлетворительное	Не требуется
теплоносительные пункты	НП.М.	удовлетворительное	Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	НОГ.М.	удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	НП.М.	отсутствует	
Горячее водоснабжение			
горизонтальные трубопроводы	НОГ.М.	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	НОГ.М.	удовлетворительное	Не требуется
запоры	НП.М.	удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	НП.М.	удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	НП.М.	удовлетворительное	Не требуется

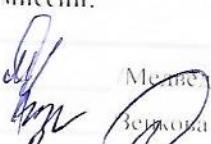
Хорошее водоснабжение			
горизонтальные трубопроводы	ПОГ. М	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	ПОГ. М	удовлетворительное	Не требуется
зливки	ШТ.	удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	ШТ.	удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	ШТ.	удовлетворительное	Не требуется
Канализация (водоотведение)			
горизонтальные трубопроводы	ПОГ. М	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	ПОГ. М	удовлетворительное	Не требуется
Электрооборудование			
вводное	ШТ.	удовлетворительное	Не требуется
распределительное устройство (РДЦ ГЦВУ)	ШТ.	удовлетворительное	Не требуется
шнит распределительный стаканый	ШТ.	удовлетворительное	Не требуется
светильники	ШТ.	удовлетворительное	Не требуется
выключатели	ШТ.	удовлетворительное	Не требуется
розетки	ШТ.	удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	ШТ.	отсутствует	Не требуется
Элементы благоустройства			
Проезжая часть дворов Асфальт, брусчатка	КВ.М	удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	КВ.М	удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки	ПОГ. М	удовлетворительное	Не требуется

Выводы:

Дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 г.

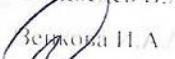
Члены комиссии:

Техник



Мельчев В.А./

Инженер



Зеркова Н.А./

Мастер



Бахлов А.В./

Электромонтер



Серги Р.В./

Слесарь-сантехник



Серги Р.В./

Собственик квартиры №

Собственик квартиры №

Акт составлен на трех листах