

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД  
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)**

12 сентября 2022 г.

Адрес: Свердловская обл. г. Асбест, ул. Строителей, 43  
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:  
представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»  
Техник  
представителей обслуживающей организации ООО «Орбита-2004»:  
Инженер Мелвелев В.А.  
Мастер Зенкова И.А.  
Электромонтер Вахлов А.В.  
Слесарь-сантехник Серги Р.В.  
представителей собственников дома:  
Собственник квартиры № \_\_\_\_\_  
Собственник квартиры № \_\_\_\_\_

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию 1955  
Срок службы здания \_\_\_\_\_  
Материал стен Шлакоблочный, оштукатуренный  
Вид и тип фундамента Ленточный, Бетонные блоки  
Вид и тип кровли Скатная, чердачная, вентилируемая  
Число этажей 2  
Количество подъездов 2  
Количество квартир 8  
Количество лифтов нет  
Общая площадь дома 404,0 кв.м  
Наличие подвала нет  
Наличие мансарды нет  
Наличие чердака (технического чердака) 248,50 кв.м

**2. Результаты осмотра**

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
<b>Кровля</b>				
кровельное покрытие	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
свесы	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
желоба	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
защитные ограждения	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Крыша</b>				
стропильная система	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
мауэрлат	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
выходы на чердак	шт.		удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
слуховые окна	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.		удовлетворительное	Не требуется
наружный водосток	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется

<b>Фундаменты</b>				
цоколь	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
отмостка	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
приямки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
крыльца	шт.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Стены</b>				
Наружные	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Внутренние	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
<b>Фасад</b>				
архитектурная отделка фасада	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
плиты балконов и лоджий	шт.		удовлетворительное	Не требуется
отражение балконов и лоджий	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
подъездные козырьки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
пожарные лестницы	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Проемы</b>				
дверные заполнения	шт.		удовлетворительное	Не требуется
оконные заполнения	шт.		удовлетворительное	Не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
Гамбурные двери	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Почтовые ящики	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Информационные доски	шт.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Центральное отопление</b>				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		удовлетворительное	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
тепловые пункты	шт.		удовлетворительное	Не требуется
теплоточивия трубопроводов	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		отсутствует	
<b>Горячее водоснабжение не предусмотрено проектом</b>				
<b>Холодное водоснабжение</b>				
горизонтальные трубопроводы	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы	шт.		удовлетворительное	Не требуется

учета				
<b>Канализация (водоотведение)</b>				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
<b>Электрооборудование</b>				
вводное распределительное устройство (ГРЩ / ЦЗВУ)	шт.		удовлетворительное	Не требуется
штир. распределительный щитовой	шт.		удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.		удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.		удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
бытовые приборы учета	шт.		отсутствует	
<b>Элементы благоустройства</b>				
Проезжая часть дворов	кв. м		удовлетворительное	Не требуется
Асфальт. брусчатка	кв. м		удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	кв. м		удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки	пог. м.		удовлетворительное	Не требуется

**Выводы:**

Дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 г.

**Члены комиссии:**

Техник

Инженер  Медведев В.А./

Мастер  Белкова Н.А./

Электромонтер  Захов А.В./

Слесарь-сантехник  Сергеев Р.В./

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_

Акт составлен на трех листах