

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)**

12 сентября 2022 г.

Адрес: Свердловская обл., г. Абзес, ул. Пархоменко, 6
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:
представителей управляющей организации ООО УК «Абзес»
Техник
представителей обслуживающей организации ООО «Орбита-2004»
Инженер Мешков В.А.
Мастер Зенкова Н.А.
Электромонтер Вахтов А.В.
Стекарь-сантехник Яковлев В.В.
представителей собственников дома:
Собственник квартиры №
Собственник квартиры №

произведена осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установлено следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию – 1990

Срок службы здания

Материал стен – Кирпичный

Вид грунта фундамента – Ленточный, Бетонные блоки

Вид кровли – Плоская, мягкая, рулонная, невентилируемая

Число этажей – 9

Количество подъездов – 1

Количество квартир – 72

Количество лифтов – 1

Общая площадь дома – 3200,40 кв.м

Наружные панели – 379,20 кв.м

Наружные мансарды – нет

Наружные чердаки (технического чердака) – нет

2. Результаты осмотра

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
			4	
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
штукатурные отражения	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Крыши				
выходы на кровлю	шт.		удовлетворительное	Не требуется
просушки	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
устройства запилы				
пенополиуретановых канавок	шт.		удовлетворительное	Не требуется
и памятников от осадков				
внутренний водосток	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
водоотводные лотки и				
отводы от крыши	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Фундаменты				
покрытие	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
ограждения	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
приямки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
крыльца	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Стены				

Наружные Внутренние	КВ М КВ М	Удовлетворительное Удовлетворительное Фасад	Не требуется Не требуется
архитектурная отделка фасада	КВ М	Удовлетворительное	Не требуется
ниши балконов и лоджий	III	Удовлетворительное	Не требуется
отражение балконов и лоджий	НОЕ М	Удовлетворительное	Не требуется
подъездные козырьки	III	Удовлетворительное	Не требуется
Пожарные лестницы	НОЕ М	Удовлетворительное Проемы	Не требуется Не требуется
шернистые заполнения	III	Удовлетворительное	Не требуется
оконные заполнения	III	Удовлетворительное	Не требуется
таблички (адресные подъездные, классы перегородки эффективности)	III	Удовлетворительное	Не требуется
Внутренние конструкции и оборудование			
Перекрытия			
Междуподпольные	КВ М	Удовлетворительное	Не требуется
перекрытия	КВ М	Удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, помещения	КВ М	Удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила	НОЕ М	Удовлетворительное	Не требуется
Тамбурные двери	III	Удовлетворительное	Не требуется
Отделение в местах общего пользования	КВ М	Удовлетворительное	Не требуется
Почтовые ящики	III	Удовлетворительное	Не требуется
Информационные доски	III	Удовлетворительное	Не требуется
Центральное отопление			
отопительные	III	Удовлетворительное	Не требуется
приборы учета общего использования			
горизонтальные трубопроводы	НОЕ М	Удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	НОЕ М	Удовлетворительное	Не требуется
затворы	III	Удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная аппаратура	III	Удовлетворительное	Не требуется
тепловые пункты	III	Удовлетворительное	Не требуется
теплотехнические трубопроводы	НОЕ М	Удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	III	Удовлетворительное	Не требуется
Горячее водоснабжение			
горизонтальные трубопроводы	НОЕ М	Удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	НОЕ М	Удовлетворительное	Не требуется
затворы	III	Удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная аппаратура	III	Удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	III	Удовлетворительное	Не требуется
Холодное водоснабжение			
горизонтальные трубопроводы	НОЕ М	Удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	НОЕ М	Удовлетворительное	Не требуется
затворы	III	Удовлетворительное	Не требуется

Продукт: лестничная арматура	III	Удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	III	Удовлетворительное	Не требуется
Канализация (водоотведение)			
Горизонтальные трубопроводы	НОЕ М	Удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	НОЕ М	Удовлетворительное	Не требуется
нижневодная канализация	НОЕ М	Удовлетворительное	Не требуется
внешнее распределительное устройство (ПРЦ ГНЦВУ)	III	Удовлетворительное	Не требуется
пти распределительный шкафный	III	Удовлетворительное	Не требуется
системники выключатели розетки	III	Удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	III	Удовлетворительное	Не требуется
Электрооборудование			
Пробуренная часть лифтов Альфа пак, оружейка	КВ М	Удовлетворительное	Не требуется
КВ М	Удовлетворительное	Не требуется	
Газоны и территории без покрытия	КВ М	Удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки	НОЕ М	Удовлетворительное	Не требуется
Элементы благоустройства			
КВ М	Удовлетворительное	Не требуется	
КВ М	Удовлетворительное	Не требуется	
КВ М	Удовлетворительное	Не требуется	
КВ М	Удовлетворительное	Не требуется	

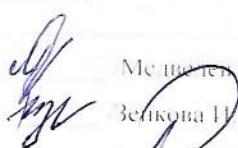
Выводы:

Дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 г.

Члены комиссии:

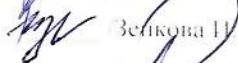
Техник

Инженер



Медведев В.А.

Мастер



Зелкова Н.А.

Электромонтер



Вахлов А.В.

Слесарь-сантехник



Яковлев В.В.

Собственник квартиры №

Собственник квартиры №

Акт составлен на трех листах