

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД  
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)**

12 СЕНТЯБРЯ 2022 г.

Адрес: Свердловская обл., г. Асбест, ул. Пархоменко, 1  
(точный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник Гадзутшинова С.Б.

представителей обслуживающей организации ООО «Орбита-2004»:

Инженер Медведев В.А.

Мастер Зенкова Н.А.

Электромонтер Ковтун В.В.

Слесарь-сантехник Хузин И.Ф.

представителей собственников дома:

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию 1991

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен Стеновые панели

Вид и тип фундамента Ленточный, Бетонные блоки

Вид и тип кровли Плоская, мягкая, рулонная, неветилируемая

Число этажей 5

Количество подъездов 4

Количество квартир 81

Количество лифтов нет

Общая площадь дома 4342,20 кв.м

Наличие подвала 910,10 кв.м

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

**2. Результаты осмотра**

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
<b>Кровля</b>				
кровельное покрытие	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
защитные ограждения	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
<b>Крыша</b>				
выходы на кровлю	шт.		удовлетворительное	Не требуется
продухи	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
устройства защиты ветви вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.		удовлетворительное	Не требуется
наружный водосток	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
водоотводные лотки и отводы от здания	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
<b>Фундаменты</b>				
покой	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
отметка	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
привыки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
крыльца	шт.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Стены</b>				

Наружные	кв. м		удовлетворительное	Не требуется
Внутренние	кв. м		удовлетворительное	Не требуется
<b>Фасад</b>				
архитектурная отделка фасада	кв. м		удовлетворительное	Не требуется
плиты балконов и лоджий	шт.		удовлетворительное	Не требуется
отражение балконов и лоджий	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
пользительные козырьки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
пожарные лестницы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
<b>Проемы</b>				
шершавые заполнения оконных	шт.		удовлетворительное	Не требуется
заполнения таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>				
Перекрытия				
междуподпольные чердачные	кв. м		удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв. м		удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
Гамбургские двери	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв. м		удовлетворительное	Не требуется
Почтовые ящики	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Информационные доски	шт.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Центральное отопление</b>				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		удовлетворительное	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
тепловые пункты	шт.		удовлетворительное	Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Горячее водоснабжение</b>				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Холодное водоснабжение</b>				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется

прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Канализация (водоотведение)</b>				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
линейная канализация	пог. м.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Электрооборудование</b>				
щитовое распределительное устройство (ЩРД, ЩВУ)	шт.		удовлетворительное	Не требуется
шт. распределительный щит/этажный	шт.		удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.		удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.		удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Элементы благоустройства</b>				
Проезжая часть дворов	кв. м		удовлетворительное	Не требуется
Асфальт, брусчатка	кв. м		удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	кв. м		удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки	пог. м		удовлетворительное	Не требуется

**Выводы:**

Дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 г.

**Члены комиссии:**

Техник Габулшина С.Б.

Инженер  Мельников В.А.

Мастер  Золотова Н.А.

Электромонтер  Ковтуш В.В.

Слесарь-сантехник  Хузин И.Ф.

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_

Акт составлен на трех листах