

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)**

12 сентября 2022 г.

Адрес: Свердловская обл. г. Асбест, ул. Пархоменко, 2а
(почтовый адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе
представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»
Техник
представителей обслуживающей организации ООО «Орбита-2004»:
Инженер Мельников В.А.
Мастер Зенкова И.А.
Электромонтер Ковтун В.В.
Слесарь-сантехник Казаков А.В.
представителей собственников дома:
Собственник квартиры № _____
Собственник квартиры № _____

провела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1975
Срок службы здания _____
Материал стен Кирпичный
Вид и тип фундамента Ленточный, бетонные блоки
Вид и тип кровли Плоская, мягкая, рулонная, неventилируемая
Число этажей 5
Количество подъездов 4
Количество квартир 70
Количество лифтов нет
Общая площадь дома 3137,0 кв.м
Площадь подвала 803,40 кв.м
Наличие мансарды нет
Наличие чердака (технического чердака) нет

2. Результаты осмотра

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
Кровля				
желоба	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
защитные ограждения	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
Крыша				
выходы на кровлю	шт.		удовлетворительное	Не требуется
протухи	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
устройства защиты				
вентиляционных каналов	шт.		удовлетворительное	Не требуется
и дымоходов от осадков				
внутренний водосток	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
водоотводящие лотки и	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
отводы от здания				
Фундаменты				
цоколь	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
отмостка	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
применен	шт.		удовлетворительное	Не требуется
крыльца	шт.		удовлетворительное	Не требуется

		Стены	
Наружные	кв. м	удовлетворительное	Не требуется
Внутренние	кв. м	удовлетворительное	Не требуется
		Фасад	
архитектурная отделка фасада	кв. м	удовлетворительное	Не требуется
плиты балконов и лоджий	шт.	удовлетворительное	Не требуется
отражение балконов и лоджий	пог. м	удовлетворительное	Не требуется
польз. козырьки	шт.	удовлетворительное	Не требуется
пожарные лестницы	пог. м	удовлетворительное	Не требуется
		Проемы	
дверные заполнения	шт.	удовлетворительное	Не требуется
оконные заполнения	шт.	удовлетворительное	Не требуется
таблички (адресные, польз. и др., классы энергоэффективности)	шт.	удовлетворительное	Не требуется
Внутренние конструкции и оборудование			
Перекрытия			
междуэтажные	кв. м	удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв. м	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв. м	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила	пог. м	удовлетворительное	Не требуется
Гамбургские двери	шт.	удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв. м	удовлетворительное	Не требуется
Потолочные щитки	шт.	удовлетворительное	Не требуется
Информационные доски	шт.	удовлетворительное	Не требуется
Центральное отопление			
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	удовлетворительное	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог. м	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м	удовлетворительное	Не требуется
завязки	шт.	удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.	удовлетворительное	Не требуется
тепловые пункты	шт.	удовлетворительное	Не требуется
тепловыделяющие трубопроводы	пог. м	удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	отсутствует	
Горячее водоснабжение			
горизонтальные трубопроводы	пог. м	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м	удовлетворительное	Не требуется
завязки	шт.	удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.	удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	удовлетворительное	Не требуется
Холодное водоснабжение			
горизонтальные трубопроводы	пог. м	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м	удовлетворительное	Не требуется

таблица	шт.		удовлетворительное	Не требуется
протек запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
линейная канализация	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ВРУ/ЩВУ)	шт.		удовлетворительное	Не требуется
шт. распределительный шкаф	шт.		удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.		удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.		удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов	кв. м		удовлетворительное	Не требуется
Асфальт, брусчатка	кв. м		удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	кв. м		удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки	пог. м		удовлетворительное	Не требуется

Выводы:

Дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 г.

Члены комиссии:

Техник

Инженер

Мельцев В.А.

Мастер

Зеленова И.А.

Электромонтер

Ковтун В.В.

Степарт-сантехник

Катаков А.В.

Собственник квартиры №

Собственник квартиры №

Акт составлен на трех листах