

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)**

12 сентября 2022 г.

Адрес: Свердловская обл., г. Асбест, ул. Пархоменко, 2
(оптимально адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:
 представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»
 Техник _____
 представителей обслуживающей организации ООО «Орбита-2004»
 Инженер Мелведев В.А.
 Мастер Зенкова И.А.
 Электромонтер Ковтун В.В.
 Слесарь-сантехник Минин А.С.
 представителей собственников дома:
 Собственник квартиры № _____
 Собственник квартиры № _____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1989
 Срок службы здания _____
 Материал стен Кирпичный
 Вид и тип фундамента Ленточный, Бетонные блоки
 Вид и тип кровли Плоская, мягкая, рулонная, неветилируемая
 Число этажей 5
 Количество подъездов 4
 Количество квартир 78
 Количество лифтов нет
 Общая площадь дома 2451,10 кв.м
 Площадь подвала 575,0 кв.м
 Наличие мансарды нет
 Наличие чердака (технического чердака) нет

2. Результаты осмотра

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
защитные ограждения	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
Крыша				
выходы на кровлю	шт.		удовлетворительное	Не требуется
продухи	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.		удовлетворительное	Не требуется
внутренний водосток	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
Фундаменты				
цоколь	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
откосы	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
привалки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
крыши	шт.		удовлетворительное	Не требуется

		Стены		
Наружные	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Внутренние	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Фасад				
архитектурная отделка фасада	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
плиты балконов и лоджий	шт.		удовлетворительное	Не требуется
отражение балконов и лоджий	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
подъездные козырьки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
пожарные лестницы	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Проемы				
твердые заполнения	шт.		удовлетворительное	Не требуется
окошное заполнения	шт.		удовлетворительное	Не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Гамбургские двери	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Почтовые ящики	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Информационные доски	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		удовлетворительное	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
тепловые пункты	шт.		удовлетворительное	Не требуется
теплогидранция	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
трубопроводов			удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Горячее водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Холодное водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется

задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
внешняя канализация	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ЩВУ)	шт.		удовлетворительное	Не требуется
шт. распределительный щит	шт.		удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.		удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.		удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов	кв. м		удовлетворительное	Не требуется
Асфальт-обрусчатка	кв. м		удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	кв. м		удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки	пог. м		удовлетворительное	Не требуется

Выводы:

Дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 г.

Члены комиссии:

Техник

Инженер

Медведев В.А.

Мастер

Зенцова Н.А.

Электромонтер

Лобтуев В.В.

Слесарь-сантехник

Минин А.С.

Собственник квартиры №

Собственник квартиры №

Акт составлен на трех листах