

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД  
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)**

12 сентября 2022 г.

Адрес: Свердловская обл. г. Абест, ул. Нархоменко, 15  
(по плану адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:  
представителей управляющей организации ООО УК «Абест»  
Техник Галяутдинова С.Б.  
представителей обслуживающей организации ООО «Орбита-2004»  
Инженер Медведев В.А.  
Мастер Зенкова И.А.  
Электромонтер Ковтун В.В.  
Слесарь-сантехник Черников М.М.  
представителей собственников дома:  
Собственник квартиры №  
Собственник квартиры №

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию – 1987

Срок службы здания

Материал стен – Стеновые панели

Вид и тип фундамента – Ленточный, Бетонные блоки

Вид и тип кровли – Плоская, мягкая, рулонная, невентилируемая

Число этажей – 9

Количество подъездов – 5

Количество квартир – 180

Количество лифтов – 5

Общая площадь дома – 9848,0 кв.м

Наличие подвала – 1174,10 кв.м

Наличие мансарды – нет

Наличие чердака (технического чердака) – нет

**2. Результаты осмотра**

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)		Мероприятия (вид ремонта)
			1	2	
<b>Кровля</b>					
кровельное покрытие	кв.м.		удовлетворительное		Не требуется
запирные ограждения	пог.м.		удовлетворительное		Не требуется
<b>Крыша</b>					
выходы на кровлю	шт.		удовлетворительное		Не требуется
продухи	кв.м.		удовлетворительное		Не требуется
устройства защиты					
вентиляционных каналов	шт.		удовлетворительное		Не требуется
и дымоходов от осадков					
внутренний водосток	пог.м.		удовлетворительное		Не требуется
внешний водосток	пог.м.		удовлетворительное		Не требуется
отводы от здания					
<b>Фундаменты</b>					
покрытие	кв.м.		удовлетворительное		Не требуется
отмостка	кв.м.		удовлетворительное		Не требуется
приямки	шт.		удовлетворительное		Не требуется
крыльца	шт.		удовлетворительное		Не требуется

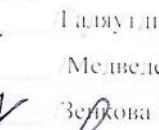
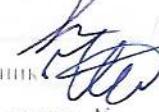
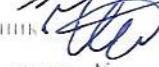
<b>Стены</b>				
Наружные Внутренние	КВ.М КВ.М		уловительное уловительное <b>Фасад</b>	Не требуется Не требуется
архитектурная отделка фасада	КВ.М.		уловительное	Не требуется
плиты балконов и лоджий	ПЛ.		уловительное	Не требуется
ограждение балконов и лоджий	ПОЛ.М.		уловительное	Не требуется
подъездные козырьки	ПЛ.		уловительное	Не требуется
пожарные лестницы	ПОЛ.М.		уловительное <b>Преемы</b>	Не требуется
твердые заполнения	ПЛ.		уловительное	Не требуется
оконные заполнения	ПЛ.		уловительное	Не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	ПЛ.		уловительное	Не требуется
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>				
Перекрытия				
междуэтажные чердачные	КВ.М. КВ.М.		уловительное уловительное	Не требуется Не требуется
Лестничные ступени, площадки	КВ.М.		уловительное	Не требуется
Лестничные перила	ПОЛ.М.		уловительное	Не требуется
Гамбургские двери	ПЛ.		уловительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	КВ.М.		уловительное	Не требуется
Почтовые ящики	ПЛ.		уловительное	Не требуется
Информационные доски	ПЛ.		уловительное	Не требуется
<b>Центральное отопление</b>				
отопительные приборы мест общего использования	ПЛ.		уловительное	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	ПОЛ.М.		уловительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	ПОЛ.М.		уловительное	Не требуется
занавески	ПЛ.		уловительное	Не требуется
прочая запорная арматура	ПЛ.		уловительное	Не требуется
тепловые пункты	ПЛ.		уловительное	Не требуется
теплоизоляция	ПОЛ.М.		уловительное	Не требуется
трубопроводов				
общедомовые приборы учета	ПЛ.		уловительное	Не требуется
<b>Горячее водоснабжение</b>				
горизонтальные трубопроводы	ПОЛ.М.		уловительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	ПОЛ.М.		уловительное	Не требуется
занавески	ПЛ.		уловительное	Не требуется
прочая запорная арматура	ПЛ.		уловительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	ПЛ.		уловительное	Не требуется
<b>Холодное водоснабжение</b>				
горизонтальные трубопроводы	ПОЛ.М.		уловительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	ПОЛ.М.		уловительное	Не требуется

запорки прочая запорная арматура общедомовые приборы учета	III, III, III,	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное	Не требуется Не требуется Не требуется
<b>Канализация (водоотведение)</b>			
горизонтальные трубопроводы вертикальные трубопроводы швинговая канализация	ПОГ. М.	удовлетворительное	Не требуется
		удовлетворительное	Не требуется
		удовлетворительное	Не требуется
<b>Электрооборудование</b>			
вводное распределительное устройство (ПРЦ ГЦВУ) шнит распределительный стакан	III,	удовлетворительное	Не требуется
светильники выключатели розетки общедомовые приборы учета	III, III, III, III,	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное	Не требуется Не требуется Не требуется Не требуется
<b>Элементы благоустройства</b>			
Проезжая часть из бетона Асфальт, брусчатка	КВ.М КВ.М	удовлетворительное удовлетворительное	Не требуется Не требуется
Газоны и территории без покрытия Контейнерные площадки	КВ.М ПОГ. М.	удовлетворительное удовлетворительное	Не требуется Не требуется

**Выводы:**

Дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 г.

**Члены комиссии:**

Техник  Галаяутдинова С.Б.  
 Инженер  Медведев В.А.  
 Мастер  Земцова И.А.  
 Электромонтер  Ковтун В.В.  
 Слесарь-сантехник  Черников М.М.  
 Собственик квартиры №  
 Собственик квартиры №

Акт составлен на трех листах